

Codice DB1422

D.D. 23 settembre 2013, n. 2174

D.G.R. n. 30-3363 del 03/02/2012 - Concessione contributo per lavori di demolizione inerenti alla rilocalizzazione di immobili siti in comune di Villar Pellice (TO), ubicati in area a rischio idraulico e/o idrogeologico. Autorizzazione al trasferimento a favore del Comune di Villar Pellice del primo acconto del contributo ammissibile, pari a 33.750,44 cap. 221985/2010, imp. 4803/2010.

Premesso che:

con D.D. n. 1329 del 25/05/2012, n. 1330 del 25/05/2012 e n. 1328 del 25/05/2012 sono state approvate le rilocalizzazioni, ai sensi della D.G.R. n. 30-3363 del 03/02/2012, degli immobili ubicati, in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, rispettivamente in Via Combette, 3 - Villar Pellice (TO) di proprietà dei sig.ri Mauro Alberti e Fortunata Campolo, in Via Combette, 2 - Villar Pellice (TO) di proprietà dei sig.ri Francesco Bozzarelli e Anna Perretti ed in Borgata Garin, 46 - Villar Pellice (TO) di proprietà del sig. Silvio Pelenc ed è stato autorizzato il trasferimento a favore del Comune di Villar Pellice dei contributi ammissibili per la rilocalizzazione dei suddetti immobili pari rispettivamente a € 208.421,88, € 126.200,00 e € 47.283,52,

con le medesime D.D. n. 1329 del 25/05/2012, n. 1330 del 25/05/2012 e n. 1328 del 25/05/2012 sono state altresì approvate le concessione dei contributi per i lavori di demolizione dei fabbricati medesimi e relative spese connesse, per i quali era stata effettuata dall'Ufficio tecnico del Comune di Villar Pellice una stima di massima pari rispettivamente a € 32.896,06, € 24.818,77 ed € 37.563,57,

con atti di liquidazione n. 1736 del 28/05/2012, n. 1737 del 28/05/2012 e n. 1734 del 28/05/2012, al Comune di Villar Pellice era stata disposta rispettivamente la liquidazione di € 208.421,88, € 126.200,00 ed € 47.283,52 da trasferire ai privatiper la rilocalizzazione;

considerato che:

con atti rispettivamente rep. n. 7538 del 19/07/2012, n. 71493 del 17/09/2012 e n. 71495 del 17/09/2012 i sig.ri Mauro Alberti e Fortunata Campolo, i sig.ri Francesco Bozzarelli e Anna Perretti ed il sig. Silvio Pelenc hanno ceduto al Comune di Villar Pellice il diritto di proprietà sugli immobili di rispettiva proprietà,

con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 dell'11/02/2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di demolizione dei tre suddetti immobili, per l'importo complessivo di € 112.501,48 di cui € 78.878,40 per lavori a base d'asta, € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 32.023,08 per somma a disposizione della stazione appaltante, fra le quali, in particolare, le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali,

con contratto d'appalto di Rep. n. 933 del 03/07/2013 il Comune di Villar Pellice ha affidato i suddetti lavori di demolizione per l'importo netto di € 35.053,56 più € 1.600,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per un totale di € 36.653,56 oltre IVA,

con nota prot. n. 5253/X del 13/11/2012 il Comune di Villar Pellice ha trasmesso gli atti di cessione degli immobili da rilocalizzare e gli atti di acquisto delle abitazioni sostitutive,

con nota prot. n. 3075 dell'11/07/2013 il Comune di Villar Pellice ha trasmesso il progetto definitivo – esecutivo dei suddetti lavori di demolizione ed il relativo contratto d'appalto,

dato atto che:

i pagamenti sono effettuati secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e all'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7 (D.P.G.R. n. 3791/1985);

con D.D. n. 3044 del 17/11/2010 è stata impegnata la somma di € 1.680.000,00 sul capitolo n. 221985/2010 (impegno n. 4803) per l'attuazione dei piani di rilocalizzazione per gli immobili ubicati in aree a rischio idraulico e/o idrogeologico,

per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, in assenza di specifici riferimenti normativi, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i.,
vista la L.R. n. 18/1984 e s.m.i.;
visto il D.P.G.R. n. 3791/1985;
vista la D.G.R. n. 30-3363 del 03/02/2012;
vista la D.D. n. 1329 del 2225/05/2012;
vista la D.D. n. 1330 del 25/05/2012;
vista la D.D. n. 1328 del 2225/05/2012;
vista la D.D. n. 3044 del 17/11/2010;

determina

di concedere il contributo per i lavori di demolizione degli immobili individuati in premessa, per un importo complessivo pari a € 112.501,48, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, fra le quali, in particolare, le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali;

di autorizzare il trasferimento a favore del Comune di Villar Pellice della somma di 33.750,44 €, quale primo acconto (pari al 30%) del suddetto contributo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e dell'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di stabilire che, per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

di stabilire che l'erogazione dei successivi acconti e del saldo finale avverrà sempre secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. ed all'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di dare atto che la spesa di € 33.750,44 è da prelevarsi sul cap. 221985/2010, imp. 4803/2010;

Copia della presente determinazione verrà inviata al Comune di Villar Pellice.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Salvatore Martino Femia

Allegato

Allegato n. 1 - Limiti delle spese generali e tecniche

Per le spese generali e tecniche relative ai lavori di demolizione ed ai lavori di urbanizzazione connessi alla rilocalizzazione di immobili ubicati in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, è riconosciuto un contributo forfetario nella misura massima del 15% dell'importo totale dei lavori (costituito dai lavori a base d'asta e dagli oneri per la sicurezza, compresi eventuali lavori in economia, allacciamenti ai pubblici servizi, lavori preliminari, sondaggi, opere provvisorie o di somma urgenza, etc.) e del valore delle espropriazioni qualora presenti.

Per spese generali e tecniche si intendono:

- spese relative alla progettazione (compresi i rilievi topografici e le valutazioni tecniche conseguenti ad indagini specialistiche e/o del sottosuolo);
- relazioni ambientali per le autorizzazioni paesaggistiche e per la verifica o valutazione di impatto ambientale, le valutazioni ittologiche e forestali, la verifica preventiva di interesse archeologico, ecc;
- oneri previdenziali, con esclusione dell'IVA;
- spese tecnico-amministrative riconducibili alle espropriazioni, con esclusione delle imposte di legge, delle spese per i frazionamenti, delle variazioni catastali e delle eventuali spese notarili;
- direzione lavori;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva;
- incentivo per la progettazione ex art. 92 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- supporto al responsabile unico del procedimento (RUP), verifica e validazione della progettazione;
- eventuali collaudi;
- oneri per gara d'appalto;
- oneri per pubblicità;
- in generale ogni spesa non riconducibile all'esecuzione di opere o lavori, nonché agli oneri di legge.