

Codice DB0803

D.D. 28 ottobre 2013, n. 544

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata acquisto alloggi ultimati. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 750.000,00 per il programma codice regionale PC2SOV131.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 671 del 15 ottobre 2010 sono stati individuati, ai sensi della D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, gli interventi di edilizia sovvenzionata da finanziare con le risorse ancora disponibili quale anticipazione del terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana e sono stati assegnati i contributi complessivamente pari a euro 3.938.000,00 al Comune di Torino; tra gli interventi ammessi a finanziamento per la misura acquisto alloggi ultimati risulta quello proposto dal Comune di Torino per l'acquisto di 12 alloggi in Strada del Portone n. 35/4, 35/6, 35/10 e 35/12, con un finanziamento assegnato di euro 1.500.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV131 così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 si è stabilito, tra l'altro, che la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai

fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

- con la determinazione dirigenziale n. 700 del 29 ottobre 2010 è stato, tra l'altro, richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti l'accredito del primo acconto del finanziamento concesso al programma di intervento codice PC2SOV131;

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia sovvenzionata relativi all'acquisto alloggi sono liquidati in due soluzioni di pari entità, di cui la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento della domanda, il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti;

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per la misura di intervento sovvenzionata relativa all'acquisto degli alloggi ultimati, deve essere trasmessa agli uffici regionali:

- l'Attestato finale di sostenibilità ambientale;
- il Modello per l'acquisto alloggi ultimati e copia del provvedimento di approvazione;
- gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Torino con la nota Prot. n. 9212 del 19 settembre 2013 ha trasmesso agli uffici regionali:

- la determinazione dirigenziale n. 302/13/cc del 19 settembre 2013 di approvazione del Modello per l'acquisto alloggi ultimati e copia del Modello stesso relativo all'intervento codice PC2SOV131 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 1.500.000,00 pari al finanziamento regionale;

- l'Attestato finale di sostenibilità ambientale relativo all'intervento codice regionale PC2SOV131 da cui risulta un punteggio pari a 1,0;

- la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, Sesto Bando Generale pubblicato nelle forme di legge in data 23 gennaio 2012;

- ha inoltre richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento comunicando gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 7-3438 del 21 febbraio 2012,
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010,
- vista la documentazione presentata dall'Amministrazione comunale di Torino

determina

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 750.000,00 pari al saldo del finanziamento di euro 1.500.000,00 concesso al Comune di Torino per la misura Sovvenzionata relativa all'acquisto alloggi ultimati, per l'intervento di acquisto di 12 alloggi in Strada del Portone n. 35/4, 35/6, 35/10 e 35/12 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV131, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", così come indicato sull'allegato "A" parte integrante alla presente determinazione.

- la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 per la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata acquisto alloggi ultimati. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 750.000,00 per il programma codice regionale PC2SOV131.

CODICE INTERVENTO	PROVINCIA	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	% LIQUIDAZIONE	CONTRIBUTO DA RICHIEDERE
				COMUNE	INDIRIZZO				
							euro		euro
PC2 SOV 131	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	STRADA DEL PORTONE 35/4, 35/6, 35/10, 35/12	12	1.500.000,00	SALDO	750.000,00
Totale importo richiesto									750.000,00