

Deliberazione della Giunta Regionale 25 novembre 2013, n. 32-6744

**L.R. 3/2010. Regolamento n. 15/R del 4.10.2011. Ammissione ATC di Alessandria al Fondo Sociale 2012.**

A relazione dell'Assessore Vignale:

La legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale) dispone, all'art. 20, il permanere nell'ambito regionale del fondo sociale per la corresponsione di contributi agli assegnatari che non sono in grado di provvedere al pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori, stabilendo che la Regione si faccia carico annualmente della copertura di almeno il 60 per cento della morosità incolpevole e demandando ad appositi regolamenti l'individuazione delle categorie dei beneficiari e delle modalità di ripartizione e di funzionamento del fondo stesso;

il Regolamento regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 (Regolamento dei canoni di locazione) ha definito, all'art. 7, i parametri di individuazione dei nuclei assegnatari definibili "morosi incolpevoli";

il Regolamento regionale n. 15/R del 4 ottobre 2011 stabilisce, all'art. 2, comma 1, che "Possono accedere al fondo sociale gli assegnatari in condizione di morosità incolpevole, come definita dal Regolamento dei canoni di locazione, di cui all'articolo 19, comma 2, della l.r. n. 3/2010, che presentano all'ente gestore entro il 30 aprile di ogni anno la dichiarazione ISEE relativa all'anno precedente, al fine della verifica del possesso del requisito di cui all'articolo 7, comma 1, lett. a), del regolamento medesimo. A tal fine, gli enti gestori sono tenuti a informare tempestivamente gli assegnatari in condizione di morosità della possibilità di accedere al fondo sociale e delle relative modalità di accesso";

il sopra citato Regolamento n. 15/R prevede, inoltre, all'art. 3, comma 2, che ai fini della ripartizione delle risorse disponibili "gli enti gestori del patrimonio di edilizia sociale, verificata la sussistenza dei requisiti, comunicano alla Struttura regionale competente, entro il 15 giugno di ogni anno, l'ammontare della morosità incolpevole maturata dai rispettivi assegnatari nell'anno precedente";

la Giunta Regionale, con deliberazione n. 20-3208 del 30 dicembre 2011, ha stabilito la quota minima da corrisondersi da parte degli assegnatari per poter beneficiare per l'anno 2012 della condizione di moroso incolpevole;

con successiva deliberazione n. 6-5129 del 28 dicembre 2012, la stessa Giunta Regionale ha stabilito di consentire ai nuclei assegnatari in condizione di morosità incolpevole di corrispondere in forma rateizzata all'ente gestore, in 12 rate mensili da bollettarsi nell'anno 2013, in via straordinaria, quanto ancora dovuto della quota individuata con la suddetta D.G.R. n. 20-3208 del 30 dicembre 2011;

entro il termine fissato dal suddetto Regolamento n. 15/R sono pervenute ai competenti uffici regionali n. 20 comunicazioni di fabbisogno da parte degli enti gestori, relative alla morosità incolpevole dell'esercizio 2012, sulla base della quale sono state ripartite nel mese di ottobre 2013 le risorse disponibili, fino alla concorrenza del 60 per cento della morosità incolpevole totale;

l'Agenda Territoriale per la Casa della provincia di Alessandria, con nota prot. n. 4658 del 17 giugno 2013 aveva comunicato l'ammontare del proprio fabbisogno, quantificandolo in € 1.603.514,87;

dal momento che, con successiva nota prot. n. 5514 del 17 luglio 2013, la stessa ATC di Alessandria ha comunicato un importo complessivo della morosità incolpevole sensibilmente ridotto, quantificandolo in € 813.554,62 per n. 563 soggetti, precisando tuttavia che i documenti presentati dagli assegnatari inclusi nell'elenco "sono stati acquisiti dall'Agenda dal giorno 6 giugno 2013 al giorno 15 luglio 2013", quindi al di là del termine previsto dal Regolamento n. 15/R/2011, in data 18 luglio 2013 è stata condotta da funzionari regionali presso l'ATC di Alessandria una verifica ispettiva, finalizzata ad un più approfondito esame della documentazione in possesso dell'Agenda, relativa alle morosità incolpevoli e alle istanze di accesso al fondo sociale regionale;

l'ATC di Alessandria, in conseguenza dei rilievi formulati in occasione della suddetta verifica ispettiva, con nota prot. n. 5784 del 26 luglio 2013 ha riquantificato il proprio fabbisogno relativo al fondo sociale, riducendolo ulteriormente a € 679.890,82;

con nota della Direzione Regionale Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia, prot. n. 27542/DB0800 del 4 ottobre 2013, è stato chiesto all'ATC di Alessandria, tra l'altro, di operare un ulteriore controllo, anche alla luce delle osservazioni effettuate nel corso della verifica ispettiva condotta, e di inviare in via definitiva, entro il termine ultimo del 31 ottobre 2013, la scheda di sintesi della morosità incolpevole, l'elenco dei beneficiari ammessi al fondo sociale risultanti in possesso dei requisiti, l'indicazione del numero di assegnatari che hanno rateizzato la parte residua della quota minima dovuta per l'anno 2012 e l'ammontare complessivo delle somme rateizzate;

l'ATC di Alessandria, con nota prot. n. 8256 del 30 ottobre 2013, ha provveduto a fornire riscontro a quanto richiesto dalla sopra citata nota regionale del 4 ottobre 2013, individuando nell'importo di € 675.761,93 l'ammontare della morosità incolpevole relativa all'anno 2012, per n. 521 aventi titolo;

constatato che il mancato rispetto da parte dell'ATC di Alessandria dei termini previsti agli artt. 2 e 3 del Regolamento n. 15/R del 4.10.2011 comporterebbe l'esclusione dell'Agenda dal riparto e dall'erogazione delle risorse destinate al fondo sociale per l'anno 2012;

considerato che l'esclusione dal riparto dell'ATC di Alessandria comporterebbe, in ultima analisi, un'iniqua penalizzazione per gli assegnatari in oggettiva condizione di morosità incolpevole e per i Comuni del territorio provinciale;

ritenuto, pertanto, opportuno, anche in considerazione delle difficoltà derivanti dalla prima applicazione delle norme in materia e del fatto che l'istruttoria condotta, seppure fuori dai termini previsti, ha portato ad una più attenta individuazione degli aventi titolo e di conseguenza ad una sensibile riduzione dell'ammontare della morosità, autorizzare i competenti uffici regionali a procedere al riparto anche a favore dell'ATC di Alessandria, nella stessa misura del 60 per cento della morosità incolpevole erogata agli altri enti gestori, sulla base delle risorse disponibili sul capitolo 171636 del bilancio 2013;

la Giunta Regionale, unanime,

*delibera*

1) di ammettere, per le ragioni indicate in premessa, in via straordinaria, l'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Alessandria al riparto del Fondo sociale esercizio 2012;

2) di autorizzare i competenti uffici regionali, sulla base delle risultanze della nota dell'ATC di Alessandria prot. n. 8256 del 30 ottobre 2013, a procedere alla ripartizione e all'erogazione all'Agenzia medesima, nella stessa misura percentuale già erogata per gli altri enti gestori (60 per cento della morosità incolpevole), sulla base delle risorse disponibili sul capitolo 171636 del bilancio 2013.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)