

Codice DB2012

D.D. 31 ottobre 2013, n. 866

Autorizzazione all'Azienda ospedaliera ss. Antonio e Biagio e c. Arrigo di Alessandria, per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e alienazione degli immobili siti in Alessandria, via 1821. Deliberazione del Direttore generale dell'azienda, n. 172 del 05/06/2013.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 96 del 17/12/2007 è stata confermata l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria;

- con D.P.G.R. n. 149 del 29/12/2008 sono stati individuati e confermati i beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, costituenti il Patrimonio Immobiliare dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali sono compresi gli immobili siti in Alessandria, via 1821, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4978 subb. 1 e 2;

come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 149 del 29/12/2008;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 172 del 05/06/2013, avente per oggetto: "Appartamento e capannone siti ad Alessandria in via 1821: richiesta alla Regione Piemonte di cancellazione dal patrimonio indisponibile e di autorizzazione all'alienazione dei beni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e sue modificazioni ed integrazioni e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 19/06/99 n. 229. Introito €. 470.350,00", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 17/06/2013 prot. 15409/DB2012, sono state richieste le competenti autorizzazioni regionali;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 604 del 09/11/2009, i beni immobili di cui trattasi, risultano iscritti nel patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Valutazione predisposta in data 27/05/2013 dal geom. Maurizio MANFRIN, con studio in Alessandria, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria in data 28/05/2013, cron. 458/13, è stato determinato il valore dei beni immobili di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 172 del 05/06/2013, interessati all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 470.350,00 (euro quattrocentosettantamilatrecentocinquanta/00);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda, n. 172 del 05/06/2013, è stata approvata la Valutazione predisposta in data 27/05/2013 dal geom. Maurizio MANFRIN, con studio in Alessandria, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria in data 28/05/2013, cron. 458/13, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dei beni immobili oggetto di richiesta di autorizzazioni regionali, ritenendo congruo il valore di €. 470.350,00 (euro quattrocentosettantamilatrecentocinquanta/00) determinato nella stessa;

- con comunicazione interna in data 01/07/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere di conformità/compatibilità su quanto previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 172 del 05/06/2013,;

- con comunicazione interna in data 10/10/2013, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 172 del 05/06/2013;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda, n. 172 del 05/06/2013, nella quale si dichiara che:

- il valore di €. 470.350,00 (euro quattrocentosettantamilatrecentocinquanta/00) determinato nella Valutazione redatta in data 27/05/2013 dal geom. Maurizio MANFRIN, è congruo;
- il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Alessandria in via 1821, pari ad €. 470.350,00 (euro quattrocentosettantamilatrecentocinquanta/00), verrà utilizzato come segue:
 - €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per acquisto "tapano operatorio" per la Struttura di Ortopedia dell'Ospedale Civile;
 - €. 102.000,00 (euro centoduemila/00) per acquisto "UPS angiografia" per reparto Radiologia dell'Ospedale Civile;
 - €. 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) per acquisto "UPS denominato n. 2" per le Strutture dell'Ospedale Civile;
 - €. 27.830,00 (euro ventisetteamilaottocentotrenta/00) per "manutenzione straordinaria montalettighe" identificato con il n. 16 per il Presidio dell'Ospedale Civile;
 - €. 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) per acquisto "UPS denominato n. 3" per le Strutture del C.e.d. e la Medicina Nucleare dell'Ospedale Civile;
 - €. 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per "manutenzione straordinaria ascensore" identificato con il n. 4 per il Presidio dell'Ospedale Civile;
 - €. 30.000,00 (euro trentamila/00) per "Disaster Recovery" a servizio di tutte le Strutture aziendali;
 - €. 30.000,00 (euro trentamila/00) per acquisto "aredi" per i Reparti di Medicina Geriatrica, Chirurgia Vascolare, Neurologia, Ginecologia, Malattie Infettive, Pneumologia e Rianimazione;
 - €. 12.000,00 (euro dodicimila/00) per acquisto "n 2 barelle" per il reparto D.E.A. dell'Ospedale Civile;
 - €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per acquisto "n.2 frigoriferi da laboratorio" per i laboratori dei vari Presidi Ospedalieri;
 - €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per acquisto "defibrillatore" per il reparto D.E.A. e le sale operatorie dell'Ospedale Civile;
 - €. 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) per acquisto "lavaferri" per la Centrale di Sterilizzazione dell'Ospedale Civile;
 - €. 11.000,00 (euro undicimila/00) per acquisto "truncoscopio" per il Reparto di Rianimazione dell'Ospedale Civile;

- € 7.520,00 (euro settemilacinquecentoventi/00) per acquisto “elettrocardiografo” per i Reparti di Chirurgia, l’U.T.I.C. e la Cardiochirurgia dell’Ospedale Civile;

- l’alienazione dei beni e l’utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi e compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e alienazione degli immobili sopra citati, ai sensi degli art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell’art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e alienazione degli immobili siti in Alessandria, via 1821, a catasto censiti:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4978 subb. 1 e 2;

come risulta dalla pag. 1 (uno) dell’allegato “A” facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i.;

visto l’art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l’art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 s.m.i.;

visto l’art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell’art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e iscrizione in quello disponibile dell’Azienda degli immobili siti in Alessandria, via 1821, a catasto censiti:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4978 subb. 1 e 2;

come risulta dalla pag. 1 (uno) dell’allegato “A” facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008;

2) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, all'alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili siti in Alessandria, via 1821, a catasto censiti:

- COMUNE DI ALESSANDRIA – C.F. Foglio 268 part. n. 4978 subb. 1 e 2;

come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008;

3) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

4) di dare atto che il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Alessandria, via 1821, determinato in €. 470.350,00 (euro quattrocentosetantamilatrecentocinquanta/00), verrà utilizzato come segue:

- €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per acquisto "tapano operatorio" per la Struttura di Ortopedia dell'Ospedale Civile;
- €. 102.000,00 (euro centoduemila/00) per acquisto "UPS angiografia" per reparto Radiologia dell'Ospedale Civile;
- €. 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) per acquisto "UPS denominato n. 2" per le Strutture dell'Ospedale Civile;
- €. 27.830,00 (euro ventisettemilaottocentotrenta/00) per "manutenzione straordinaria montalettighe" identificato con il n. 16;
- €. 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) per acquisto "UPS denominato n. 3" per le Strutture del C.e.d. e la Medicina Nucleare dell'Ospedale Civile;
- €. 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per "manutenzione straordinaria ascensore" identificato con il n. 4 per il Presidio dell'Ospedale Civile;
- €. 30.000,00 (euro trentamila/00) per "Disaster Recovery" a servizio di tutte le Strutture aziendali;
- €. 30.000,00 (euro trentamila/00) per acquisto "aredi" per i Reparti di Medicina Geriatrica, Chirurgia Vascolare, Neurologia, Ginecologia, Malattie Infettive, Pneumologia e Rianimazione;
- €. 12.000,00 (euro dodicimila/00) per acquisto "n 2 barelle" per il reparto D.E.A. dell'Ospedale Civile;
- €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per acquisto "n.2 frigoriferi da laboratorio" per i laboratori dei vari Presidi Ospedalieri;
- €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per acquisto "defibrillatore" per il reparto D.E.A. e le sale operatorie dell'Ospedale Civile;
- €. 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) per acquisto "lavaferri" per la Centrale di Sterilizzazione dell'Ospedale Civile;
- €. 11.000,00 (euro undicimila/00) per acquisto "tronscopio" per il Reparto di Rianimazione dell'Ospedale Civile;
- €. 7.520,00 (euro settemilacinquecentoventi/00) per acquisto "elettrocardiografo" per i Reparti di Chirurgia, l'U.T.I.C. e la Cardiocirurgia dell'Ospedale Civile;

il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 172 del 05/06/2013;

5) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione degli immobili di cui trattasi, del valore determinato in €. 470.350,00 (euro quattrocentosettantamilatrecentocinquanta/00), è conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, nella propria deliberazione n. 172 del 05/06/2013;

6) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, dovrà provvedere all'alienazione degli immobili oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7) di dare atto che i beni immobili di cui trattasi, siti in siti in Alessandria, via 1821, fanno parte del patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Responsabile del Settore
(ad interim)
Claudio Baccon