

Codice DB1905

D.D. 11 novembre 2013, n. 235

L.R. n. 43/97 - Comune di Serravalle Sesia (VC) - Autorizzazione alla cancellazione del vincolo di destinazione d'uso socio-assistenziale su immobile di proprietà comunale denominato "Villa Pasero".

Premesso che:

- con Deliberazione n. 34 - 23400 del 09.12.97 la Giunta Regionale aveva provveduto a definire, in riferimento ai finanziamenti di strutture socio-assistenziali destinate a persone disabili ex L.R. 43/97, le tipologie di interventi ammessi a contributo ed i criteri per l'assegnazione delle risorse;
- la Città di Borgosesia partecipava al bando suddetto quale Ente capofila della gestione associata dei servizi socio-assistenziali per un intervento da effettuarsi su uno stabile di proprietà del Comune di Serravalle Sesia e messo in disponibilità degli Enti convenzionati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 237 del 4.05.1999 veniva assegnato alla Città di Borgosesia un contributo in conto capitale di € 317.456,76 ai sensi della L.R. n. 43/97 per lavori di "Ristrutturazione immobile per realizzazione Centro Diurno 20 utenti in Serravalle Sesia";
- con Determinazione Dirigenziale n. 70 in data 05.03.2001 veniva concesso il contributo suddetto ed approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto dell'importo di € 653.970,13.

Premesso, altresì, che la L.R. 4 agosto 1997 n. 43 prevedeva all'art. 8:

- che le strutture immobiliari per le quali venivano concessi i contributi, fossero soggette al vincolo di destinazione d'uso socio-assistenziale della durata di venti anni;
- che il vincolo fosse reso pubblico mediante trascrizione presso la competente conservatoria dei registri immobiliari a cura e spese dei beneficiari.

Considerato che la Città di Borgosesia:

- in data 02.05.02 inviava la documentazione necessaria per l'erogazione del primo rateo di contributo, tra cui il vincolo ventennale di destinazione d'uso socio-assistenziale dell'immobile oggetto di finanziamento effettuato con contratto Rep. n. 2416 del 03.10.01, registrato a Borgosesia il 09.10.01 Sez. I° al n. 941 e trascritto a favore della Regione Piemonte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 5.11.01 al n. 9326 di registro generale e n. 6780 di registro particolare;
- in data 15.05.02 comunicava che la ditta assuntrice dei lavori aveva dichiarato fallimento (giusta sentenza n. 21/2001 del Tribunale di Novara) e che pertanto ulteriori comunicazioni in merito sarebbero seguite dopo aver valutato la nuova situazione venutasi a creare;
- in data 29.03.07 comunicava lo scioglimento della convenzione col Comune di Serravalle Sesia per la gestione del servizio socio-assistenziale, di cui era Ente capofila, nonché il passaggio di competenza in merito all'intervento al Comune di Serravalle il quale, qualora interessato, avrebbe successivamente manifestato la volontà di proseguire l'opera.

Considerato, altresì, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 482 del 10.12.2008 si è provveduto alla revoca della concessione del contributo di cui sopra;
- con nota del 15.10.13 il Comune di Serravalle Sesia richiedeva gli adempimenti di competenza per poter procedere alla cancellazione del vincolo di destinazione suddetto, essendo intendimento dell'Amministrazione provvedere all'alienazione dell'immobile.

Rilevato che per l'Amministrazione regionale nulla osta alla cancellazione del vincolo di destinazione d'uso sopraccitato in considerazione del fatto che la concessione del contributo è stata revocata.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Vista la LR 04.08.1997, n. 43

Vista la D.G.R. n. 34 - 23400 del 09.12.97

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165.

Vista la Legge Regionale 11 aprile 2001, n. 7.

Visto l'art. 17 della L.R. 28.07.2008, n. 23

determina

- di stabilire, per le motivazioni in premessa indicate, il cessato interesse al mantenimento del vincolo ventennale di destinazione d'uso socio assistenziale gravante sull'immobile di proprietà del Comune di Serravalle Sesia denominato "Villa Pasero";
- di autorizzare il Comune di Serravalle Sesia a procedere alla cancellazione del vincolo di destinazione d'uso socio assistenziale trascritto a favore della Regione Piemonte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 5.11.2001 al n. 9326 di registro generale e n. 6780 di registro particolare.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza del suddetto atto, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art 5 L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Eriberio Naddeo