

Codice DB0803

D.D. 25 novembre 2013, n. 611

Programmi di Recupero Urbano (P.R.U.) ai sensi dell'art. 11, della Legge 4/12/1993, n. 493. Citta' di Ciriè (TO). Ente Attuatore, A.T.C. Torino. Programma d'intervento (P.I.) n. 3058 "Casa Passiva". Assestamento di programma.

Il Consiglio regionale del Piemonte, con le deliberazioni n.ri 272-12411 del 30/7/1996 e 466-2542 del 3/3/1998, ha approvato gli indirizzi ed i criteri per la programmazione anticipata dei fondi di edilizia residenziale pubblica, 1996-99, al fine di permettere l'individuazione degli interventi finanziabili con future risorse.

Con la deliberazione CIPE del 16/3/1994, al Piemonte sono stati assegnati 824,0661 miliardi di lire di fondi Gescal, da destinarsi, per almeno il 15%, ai Programmi di Recupero Urbano (P.R.U.), ai sensi dell'art. 11 della Legge 4/12/1993, n. 493.

Con la D.C.R. n. 879-12428 del 20/9/1994, di programmazione dei fondi Gescal, è stata destinata ai P.R.U. la somma di lire 123,609915 miliardi.

Con la L. 23/12/96, n. 662, collegata alla Legge finanziaria 1997, sono stati destinati alle Regioni, ulteriori 800 miliardi di lire di maggiori entrate di fondi Gescal per l'anno 1994, dei quali, con il successivo D.M. 1113 del 7/4/1997, al Piemonte sono stati attribuiti 67,2384 miliardi di lire.

Con D.G.R. n. 198-21033, del 14/7/1997, l'intera somma è stata destinata ai PRU.

Con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 267 del 27/7/1999, sono stati attribuiti alla Regione Piemonte 151,313693 miliardi di lire per il programma di edilizia sovvenzionata 96/99 e successivamente, con D.M. n. 268 del 27/7/99, 42,037448 miliardi di lire, quali maggior entrate di fondi Gescal accertate per l'anno 1995.

Con le D.G.R. n. 9-24482 del 30/4/1998 e n. 15-25711, del 26/10/1998, è stato ammesso e confermato a finanziamento il PRU Città di Ciriè, ambito "S. Agostino" e sono stati individuati gli interventi ammissibili a finanziamento con i fondi Gescal.

In data 12/11/1999 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa Regione Piemonte-Città di Ciriè.

A seguito delle iniziative di "progettazione partecipata" condotte nel quartiere e previste dalle procedure del programma, il Comune ha avanzato la proposta di ripermetrazione dell'area del P.R.U. con l'inserimento del plesso sportivo di via Biaune, ritenuto strategico per il progetto di riqualificazione urbana del territorio.

Con DGR n. 22-240, del 13/6/2005, la Giunta regionale ha approvato la ripermetrazione dell'area P.R.U. e rilocalizzato alcuni interventi così come proposto dall'Amministrazione comunale.

In data 18/7/2007 la Città di Ciriè ha trasmesso la D.G.C. n. 95 del 20/6/2007, relativa alla modifica del finanziamento attribuito ad alcuni interventi in conseguenza dell'impossibilità ad attuare il recupero edilizio del fabbricato denominato "Battandero" Programma di Intervento (P.I.) n. 2080, in quanto non è stato possibile rilocalizzare l'attività economica insediata. Con lo stesso atto si propone di ridistribuire il finanziamento pari ad €871.521,02 (P.I. n. 2080) sull'area campi sportivi via Biaune P.I. n. 2088 e sull'intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per anziani, attuato dall'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) di Torino P.I. n. 3058. Con determinazione dirigenziale n. 183 del 21/11/2007, l'amministrazione comunale ha approvato i nuovi Quadri Tecnici Economici (Q.T.E.) relativi ai programmi P.I. n.ri 2088 e 3058.

In data il 06/02/2008, è stata trasmessa la determinazione dirigenziale comunale n. 21, del 18/1/2008, integrativa della precedente, recante l'indicazione dei dati parametrici di progetto relativi all'intervento di edilizia residenziale pubblica per anziani.

Con deliberazione n. 16-8502 del 31/3/2008 la Giunta regionale ha riconfermato il finanziamento attribuito al P.R.U. di Ciriè e rilocalizzato i finanziamenti come richiesto dall'Amministrazione Comunale in quanto la proposta è risultata coerente con gli obiettivi perseguiti dal Programma.

In particolare la richiamata D.G.R. del 31/3/2008 ha rilocalizzato il finanziamento pari ad €. 871.521,02, attribuito al P.I. n. 2080 (ex Battandero), per un importo di €. 377.711,05 sull'area campi sportivi di via Biaune P.I. n. 2088 e per il restante importo di €. 493.809,97 sull'intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per anziani, "Casa passiva" P.I. 3058.

Ente Attuatore A.T.C. di Torino. Importo complessivo attribuito al P.I. 3058, €. 1.330.470,15 di cui €. 142.607,46 assegnato quale anticipo per le spese tecniche.

A seguito delle ulteriori verifiche sull'ammontare dei costi di costruzione, derivanti dalla realizzazione di un edificio sperimentale ad alta efficienza energetica e ambientale (Casa Passiva Classe "Oro", Consumi \leq 10 Kwh/mq/anno e raggiungimento del punteggio 3,16 del Protocollo Itaca) il comune di Ciriè si è impegnato a cedere gratuitamente all'A.T.C. di Torino l'area sede dell'intervento.

Con la redazione del progetto preliminare dell'intervento, approvato dall'A.T.C. con Determina n. 725 del 30/7/2009, il costo complessivo dell'intervento è risultato essere pari a €. 2.543.931,79. Tale importo comporta la richiesta di integrazione finanziaria alla Regione e l'autorizzazione al superamento del massimale di costo di realizzazione tecnica.

Gli uffici regionali verificata la disponibilità finanziaria esistente nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano di cui alla L. 493/93, con nota n. 44392 del 16/10/2009 hanno comunicato all'A.T.C. di Torino e al comune di Ciriè di prendere d'atto della richiesta di un'integrazione finanziaria di €. 963.461,64, in considerazione del carattere sperimentale dell'intervento, demandando ad un successivo provvedimento della Giunta Regionale l'approvazione dell'integrazione finanziaria, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole della Commissione Tecnica Consultiva, di cui alla L.R. 26/4/1993 n. 11 sul progetto e sul Q.T.E. n. 1.

Con nota n. 57014 del 1/12/2009, l'A.T.C. di Torino ha trasmesso il Q.T.E. di progetto per la realizzazione delle 14 unità abitative per anziani, di cui due destinate ad assegnatari con funzioni di portierato sociale. Il costo complessivo dell'intervento è di €. 2.543.931,79, di cui €. 1.330.470,15 già concessi, € 963.461,64 richiesti alla Regione quale integrazione finanziaria ed €. 250.000,00 quale apporto finanziario dell'A.T.C. di Torino, da attingere sui fondi di cui alla L. 560/93.

Con deliberazione n. 32-12974, del 30/12/2009, la Giunta regionale, nel prendere atto dell'elevato standard energetico-ambientale dell'intervento ha approvato l'integrazione finanziaria di €. 963.461,64, attingendo l'importo dalle economie dei P.R.U., P.I. n. 2087.

Il finanziamento regionale concesso per il P.I. n. 3058 è quindi pari a €. 2.293.931,79.

Con la stessa deliberazione la Giunta Regionale ha inoltre disposto di provvedere al recupero delle eventuali economie d'asta conseguenti alla gara d'appalto dell'opera.

In data 15, 16 e 17 febbraio 2012 si è svolta la seduta pubblica di gara ed in data 18/06/2012 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa Dicataldo Sabino, che ha offerto un ribasso del 24,282%, sull'importo a base di gara.

L'economia individuata, a seguito dell'approvazione del Q.T.E n. 2/00, da parte della CTC (parere n. 3388, del 23/01/2013) e della DSTP dell'Agenzia, in data 31/01/2013, assomma ad €. 245.243,94.

Occorre pertanto assestare il programma e procedere al recupero di € 245.243,94. Tale importo è introitato nel P.I. n. 2087.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Ciò premesso;

- visto il D. Lgs. n.165/2001,
- visto l'art. 17, della L.R. n. 23/2008,
- visto il Protocollo d'Intesa sottoscritto tra la Regione Piemonte e la Città di Ciriè, in data 12/11/1999;
- vista la DGR n. 22-240 del 13/6/2005;
- vista la DGR n. 16-8502 del 31/03/2008,
- vista la D.G.R. n. 32-12974, del 30/12/2009;

- visto il Q.T.E. n. 2 riformulato ed il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Consultiva in data 23/01/2013, n. 3388,
- vista la Determinazione Dirigenziale della DSTP dell'ATC di Torino n. 75 del 31/01/2013;
determina
- di prendere atto dell'economia di programma determinatasi in €. 245.243,94, a seguito dell'esito di gara di appalto e dell'aggiornamento di Q.T.E. dell'intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, "Casa Passiva", (P.I. n. 3058) - Programma di Recupero Urbano ambito "Villaggio S. Agostino", Città di Ciriè;
- di assestare il finanziamento regionale assegnato al P.I. n. 3058 riducendolo di € 245.243,94, pertanto il contributo è rideterminato in € 2.048.687,85.

L'allegato "A" è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale amministrativo del Piemonte entro 60 gg. dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente del Settore
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla deliberazione avente per oggetto: "Programmi di Recupero Urbano (P.R.U.) ai sensi dell'art. 11, della Legge 4/12/1993, n. 493. Citta' di Cirie' (TO) - Ente Attuatore A.T.C. di Torino . Programma d'intervento (P.I.) n. 3058 "Casa Passiva" - Assestamento di programma".

Comune di Cirie' - TO

Programma Intervento (P.I.)	Intervento	Costo totale intervento €	Finanziamento legge 493/93 concesso €	Finanziamento legge 493/93 assestato €	Economia di programma €
3058	Edilizia sovvenzionata per anziani	2.543.931,79	2.293.931,79	2.048.687,85	245.243,94