

Codice DB0803

D.D. 11 ottobre 2013, n. 497

BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA Decadenza e restituzione dei contributi e delle maggiori agevolazioni finanziarie relative ai finanziamenti concessi ai sensi della L. 5/8/78 n. 457 e della L.R. 17/5/76 n. 28, per gli interventi realizzati nei Comuni di Borgaro T.se - cod.1021/1024, Rivalta di Torino - cod.1022, Settimo T.se cod. 1024 e Gassino T.se - cod. 2387. Accertamenti vari sul Bilancio regionale 2013.

Premesso che:

- la legge 5 Agosto 1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale” concede mutui agevolati assistiti da contributo dello Stato ad enti pubblici che intendano costruire abitazioni da assegnare in proprietà, a cooperative edilizie a proprietà individuale, ad imprese di costruzione ed a privati nonché a cooperative edilizie a proprietà indivisa per le quali sono previste percentuali di agevolazioni maggiori rispetto alle cooperative a proprietà individuale;

- la Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28 “Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa”, al fine di agevolare la realizzazione dei programmi di edilizia abitativa, concede agevolazioni finanziarie, per la realizzazione di alloggi da assegnare in locazione, a favore di Comuni, di Istituti Autonomi per le Case Popolari e loro Consorzi, beneficiari dei finanziamenti di cui al primo comma, lettera b), degli artt. 1 e 38 della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché a favore delle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa e loro Consorzi, assegnatarie dei finanziamenti di cui agli artt. 55, lett. c) e 72 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, art. 9, della legge 27 maggio 1975, n. 166, art. 6 della legge 16 ottobre 1975, n. 492, art. 1, primo comma, lett. b) e 38 della legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 5/ter della legge 25 marzo 1982, n. 94, con le modalità di cui alla legge 10 novembre 1983, n. 637 e fondi disposti dalle Compagnie di Assicurazione, per interventi di edilizia pubblica residenziale recepiti nel programma regionale di localizzazione, il cui statuto prevede:

a) divieto di cessione in proprietà degli alloggi e obbligo del trasferimento degli stessi al competente Istituto Autonomo per le Case Popolari, in caso di liquidazione o scioglimento della Cooperativa stessa;

b) rivalutazione del canone di locazione;

c) pagamento del canone di locazione per tutta la durata della concessione del diritto di superficie;

- la Coop. Bruno BuoZZi a.r.l con sede in Torino C.so Vittorio Emanuele 88 C.F. 03734520012 - ad oggi denominata BRUNO BUOZZI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede in Via Cavagnolo 20 10156 Torino C.F. 03734520012 – risulta beneficiaria delle agevolazioni relative alle su esposte leggi per gli interventi sottoindicati:

1) Intervento finanziato per la realizzazione di n. 24 alloggi nel Comune di BORGARO TORINESE -codici 1021/1025 – con:

- Contributo, concesso ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457, sul mutuo pari Euro. 743.697,94 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino alla conclusione dell'ammortamento del 01.01.2007;

- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, per un importo di mutuo pari a € 772.103,07 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino alla conclusione dell'ammortamento del 01.07.2008;

2) Intervento finanziato per la realizzazione di n. 12 alloggi nel Comune di RIVALTA DI TORINO - codice 1022 – con:

- Contributo, concesso ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457, sul mutuo pari Euro 371.848,97 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino alla conclusione dell'ammortamento del 01.01.2008;

- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. i, per un importo di mutuo pari € 376.458,28 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino alla conclusione dell'ammortamento del 01.01.2009;

3) Intervento finanziato per la realizzazione di n. 12 alloggi nel Comune di SETTIMO TORINESE - codice 1024 con:

- Contributo, concesso ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457, sul mutuo pari Euro 371.848,97 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino alla conclusione dell'ammortamento del 01.01.2008;

- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. i, per un importo di mutuo pari € 358.157,37 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino alla conclusione dell'ammortamento del 01.01.2008;

4) Intervento finanziato per la realizzazione di n. 12 alloggi nel Comune di GASSINO TORINESE - codice 2387 con:

- Contributo, concesso ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457, sul mutuo pari Euro 619.748,28 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino al 01.01.2009;

- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. i, per un importo di mutuo pari € 492.949,33 per il quale in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo fino al 01.01.2009;

- la cooperativa "BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA" C.F. 03734520012 in data 24.02.2006 - con atto n. 45883 repertorio n. 19681 registrato a Torino il 2.03.2006 - ha modificato lo statuto societario, trasformando la cooperativa da proprietà indivisa a proprietà divisa e indivisa (ovvero mista).

Considerato che:

- la legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 prevede la concessione di contributi integrativi e/o agevolazioni finanziarie a favore delle cooperative indivise;

- la legge 457/78 prevede che le cooperative edilizie a proprietà indivisa usufruiscono di una percentuale di agevolazione maggiore rispetto a quella invece attribuita alle cooperative divise;

- la Regione Piemonte in data 18.06.2013 con nota prot. 17959/DB0803 ha comunicato alla cooperativa "BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA" l'avvio al procedimento (L.R. n. 7 del 4 luglio 2005 artt. 13 e 14 - L. n. 69 del 18.06.2009) avente per oggetto: BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA" C.F. 03734520012. Trasformazione statutaria da cooperativa indivisa a cooperativa mista;

- la cooperativa "BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA" in data 19.07.2013 con nota registrata al prot. 22487 del 02.08.2013 nel comunicare elementi di opposizione si rende disponibile a variare lo Statuto;

- la Regione Piemonte in data 06.09.2013 con nota prot. 25080/DB0803, nel prendere atto della disponibilità manifestata dalla cooperativa nella predetta nota, evidenzia alcuni aspetti fondamentali delle modifiche da apportare allo Statuto e sospende i termini del provvedimento fino al 31.10.2013 in attesa di riscontro;

- la Regione Piemonte in data 04.10.2013 con nota prot 27567/DB0803 richiede che - entro e non oltre il 10.10.2013 - venga trasmessa copia della richiesta di autorizzazione alla modifica statutaria inoltrata dalla Cooperativa "BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA" al Giudice del Tribunale di Torino e precisa che in assenza di riscontro si darà corso immediato al provvedimento: BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA" C.F. 03734520012. Decadenza e restituzione dei contributi e delle maggiori agevolazioni finanziarie relative ai finanziamenti concessi, ai sensi della L. 5/08/78 n. 457, L. R 17/05/76 n. 28, per gli interventi realizzati nei comuni di BORGARO TORINESE - codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE - codice 2387.

- la situazione degli interventi costruttivi realizzati dalla Cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” nei comuni di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE – codice 2387 risulta la seguente:

1) intervento realizzato nel Comune di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024 :

- importi erogati sui mutui relativi al contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, dal 2006 al 2008 sono pari a € 196.614,20;

- maggiore agevolazione usufruita dalla cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” come cooperativa edilizia a proprietà indivisa relativamente ai finanziamenti concessi ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457 è pari a € 4.041,85

2) intervento realizzato nel Comune di RIVALTA DI TORINO - codice 1022:

- importi erogati sui mutui relativi al contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, dal 2006 al 2009 sono pari a € 153.254,27;

- maggiore agevolazione usufruita dalla cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” come cooperativa edilizia a proprietà indivisa relativamente ai finanziamenti concessi ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457 è pari a € 408,62;

3) intervento realizzato nel Comune di SETTIMO TORINESE - codice 1024:

- importi erogati sui mutui relativi al contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, dal 2006 al 2008 sono pari a € 97.997,10;

- maggiore agevolazione usufruita dalla cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” come cooperativa edilizia a proprietà indivisa relativamente ai finanziamenti concessi ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457 è pari a € 1.552,94;

4) intervento realizzato nel Comune di GASSINO TORINESE - codice 2387:

- importi erogati sui mutui relativi al contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, dal 2006 al 2009 sono pari a € 97.994,93;

- maggiore agevolazione usufruita “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” come cooperativa edilizia a proprietà indivisa relativamente ai finanziamenti concessi ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457 è pari a € 8.227,74;

- la cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” con nota del 10.10.2013 ha dato riscontro alla nota prot 27567/DB0803 del 04.10.2013. Dalla nota si riscontra che non è stata ancora richiesta l’autorizzazione al Giudice di modifica alla statuto;

- a seguito della trasformazione statutaria :

- il diritto all’integrazione concessa con legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i, e il diritto alle maggiori agevolazioni finanziarie concesse sui finanziamenti ai sensi della legge 457/78, relativamente agli interventi realizzati nei comuni di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE – codice 2387 risultano decaduti;

- la cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” relativamente al periodo dal 2006 al 2009 deve restituire alla Regione Piemonte:

- i contributi erogati sulle integrazioni concesse legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i, per un importo complessivo pari a € 545.860,50;

- le maggiori agevolazioni finanziarie concesse sui finanziamenti ai sensi della legge 457/78 per un importo complessivo pari a € 14.231,15;

- gli interessi legali maturati al 31.10.2013 sulle erogazioni relative agli ultimi cinque anni che la cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COPERATIVA EDILIZIA” deve restituire alla Regione Piemonte sono definiti in € 23.247,35;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto:

- la legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i,
- la legge 457/78;
- il D.Lgs n.165/2001;
- la L.R. 23/2008;
- lo statuto della cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” registrato a Torino il 2.03.2006 con atto n. 45883 repertorio n. 19681 che trasforma la cooperativa da proprietà indivisa a proprietà divisa e indivisa (ovvero mista);
- la comunicazione dell’avvio al procedimento prot. 17959/DB0803 del 18.06.2013;
- le note della cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” del 19.07.2013 e del 10.10.2013;
- le note della Regione Piemonte prot. 25080/DB0803 del 06.09.2013 e prot. 27567/DB0803 del 04.10.2013;

determina

- di stabilire la decadenza a decorrere dal 2006 – a seguito della trasformazione statutaria - dei finanziamenti concessi alla cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” C.F. 03734520012 - ai sensi della L. R 17/05/76 n. 28, - per gli interventi realizzati nei comuni di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE – codice 2387;
- di stabilire la decadenza a decorrere dal 2006 – a seguito della trasformazione statutaria - delle maggiori agevolazioni finanziarie concesse alla cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” C.F. 03734520012 sui finanziamenti ai sensi della legge 457/78 sugli interventi realizzati nei comuni di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE – codice 2387;
- di stabilire che la cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” C.F. 03734520012 restituisca i contributi erogati dal 2006 al 2009 relativi ai finanziamenti concessi ai sensi L. R 17/05/76 n. 28 per gli interventi realizzati nei comuni di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE – codice 2387 pari a complessivi € 545.860,50;
- di stabilire che la cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” C.F. 03734520012 restituisca le maggiori agevolazioni finanziarie usufruite dal 2006 al 2009 relativamente ai finanziamenti concessi ai sensi L. 5/08/78 n. 457 per gli interventi realizzati nei comuni di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE – codice 2387 pari a complessivi € 14.231,15;
- di stabilire che la cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” C.F. 03734520012 restituisca gli interessi legali maturati al 31.10.2013 sugli importi da restituire conteggiati sulle erogazioni degli ultimi cinque anni – definiti in € 23.247,35;
- di stabilire che i versamenti su indicati siano effettuati - entro e non oltre il 30.11.2013 - presso UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 – 10122 TORINO sul c/c/b 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT94V0200801044000040777516 con bonifico bancario intestato :Tesoreria Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 – TORINO -
- di accertare sul capitolo n 38615 del bilancio regionale 2013 l’importo complessivo pari a € 560.091,65, quale restituzione da parte della cooperativa “BRUNO BUOZZI SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA” C.F. 03734520012 dei contributi erogati dalla Regione Piemonte dal 2006 al 2009 e delle maggiori agevolazioni finanziarie usufruite dal 2006 al 2009 relativamente ai finanziamenti concessi ai sensi L. 5/08/78 n. 457 e ai sensi della L. R 17/05/76 n. 28 per gli interventi realizzati nei comuni di BORGARO TORINESE – codice 1021/1024, RIVALTA DI TORINO - codice 1022, SETTIMO TORINESE - codice 1024, GASSINO TORINESE – codice 2387;

- di accertare sul capitolo n. 39580 del bilancio regionale 2013 l'importo di € 23.247,35 quale restituzione degli interessi legali sulle erogazioni degli ultimi cinque anni - maturata al 30.10.2013. Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione. La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/10.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo