

Codice ST0701

D.D. 20 settembre 2013, n. 579

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP J19I06000100002 - CIG 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto in capo all'ATI: LES s.r.l. - PERINO PIERO s.r.l. - CAVIT s.p.a. - PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l..**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziabile e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: "cat. scorporabile OS1 - 100%";

richiamata la Determinazione n. 221 del 21.03.2012 con la quale, a fronte della richiesta prot. n. 354C/E1518/ROS/FOI del 01.03.2012 presentata dall'Appaltatore, è stato autorizzato, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 11 - comma 2 - del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, il subappalto in capo all'ATI costituita dalle imprese LAVORI EDILI STRADALI (L.E.S.) (capogruppo - corrente in Strada Caldano n. 131 a Caselle Torinese (TO) - part. IVA 07908270015) - PERINO PIERO s.r.l. - CAVIT s.p.a. - PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l., per l'esecuzione di "scavi e movimenti di materie nella 2° fase degli scavi - Demolizione e frantumazione materiali" - categoria OS1 - per l'importo complessivo presunto di € 3.800000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, ripartiti sulla base delle quote di partecipazione indicate nell'atto costitutivo dell'ATI allegato alla documentazione presentata a corredo della suddetta richiesta di autorizzazione: impresa Lavori Edili Stradali L.E.S. s.r.l. quota 54,60% pari ad € 2.074.800.00.=, impresa PERINO PIERO s.r.l. quota 16,30% pari ad € 619.400.00.=, impresa PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l. quota 16,30% pari ad € 619.400.00.=, impresa CAVIT s.p.a. quota 12,80% pari ad € 486.400.00.=;

richiamata la Determinazione n. 347 del 04.06.2013 con la quale, a fronte della richiesta prot. n. 341C/E1518/ROS/FOI del 26.02.2013 con la quale l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione all'estensione contrattuale del subappalto sopra richiamato per un importo presunto di € 1.100.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, nel ritenere solo parzialmente accoglibile la suddetta richiesta, si è proceduto ad autorizzare l'estensione del subappalto medesimo sino all'importo complessivo massimo presunto di € 4.720700,00.=, compresi oneri di sicurezza oltre IVA, ripartito sulla base delle quote di partecipazione indicate nell'atto Costitutivo dell'ATI e delle qualificazioni attestata dalle rispettive Società Organismi di Qualificazione, in capo a L.E.S s.r.l. (cg) sino ad € 2.675.400,00.=, a PERINO PIERO s.r.l. sino ad € 798.700,00.= ed a CAVIT s.p.a. sino ad € 627.200,00.=, rimanendo invariata l'autorizzazione rilasciata in capo alla mandante PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l. per l'importo massimo di € 619.400,00.=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, come da Determinazione n. 221 del 21.03.2012.

vista la nota prot. n. 1307C/E1518/ROS/fan del 05.09.2013 con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, nel trasmettere copia dell'attestazione n. 8781/41/01 rilasciata all'impresa PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l. il 09.08.2013 dalla AXSOA s.p.a., per la categoria OS1 class. III - in corso di validità, ha richiesto relativamente alla medesima impresa subappaltatrice l'integrazione della sopra richiamata autorizzazione all'estensione contrattuale del subappalto, sulla base della domanda presentata con nota prot. n. 341C/E1518/ROS/FOI del 26.02.2013, pari pertanto ad € 179.300,00.=;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l. rilasciato dalla Cassa Edile di Torino in data 17.09.2013 e pertanto in corso di validità;

considerata la documentazione agli atti dell'Amministrazione relativamente alle imprese componenti l'ATI subappaltatrice;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione del subappalto autorizzato con Determinazioni n. 221 del 21.03.2012 e n. 347 del 04.06.2013 in capo all'ATI costituita dalle imprese LAVORI EDILI STRADALI s.r.l. (capogruppo - corrente in Strada Caldano n. 131 a Caselle Torinese (TO) - part. IVA 07908270015) – PERINO PIERO s.r.l. - CAVIT s.p.a. - PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l., per l'esecuzione di "scavi e movimenti di materie nella 2° fase degli scavi – Demolizione e frantumazione materiali" - categoria OS1 – sino all'importo complessivo presunto di € 4.720.700,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, dell'importo aggiuntivo in capo all'impresa mandante PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l. di € 179.300,00.= e così per un importo complessivo massimo presunto di € 4900.000,00.= ripartito sulla base delle quote di partecipazione indicate nell'atto costitutivo dell'ATI, agli atti dell'Amministrazione, e delle qualificazioni attestata dalle rispettive Società Organismi di Qualificazione in capo all'impresa L.E.S s.r.l. (capogruppo) sino ad € 2.675.400,00.=, all'impresa PERINO PIERO s.r.l. sino ad € 798.700,00.=, all'impresa CAVIT s.p.a. sino ad € 627.200,00.= ed all'impresa PIOBESI ESCAVAZIONI s.r.l. sino ad € 798.700,00.=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente  
Luigi Robino