

Codice DB2012

D.D. 7 ottobre 2013, n. 774

Autorizzazione all'Azienda sanitaria locale VC di Vercelli, per alienazione degli immobili siti nei comuni di Vercelli e Lignana, denominati "Cascina Biscia". Deliberazioni del Direttore generale dell'Azienda, n. 700 del 26/07/2013 e n. 798 del 12/09/2013.

Premesso che:

- con il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 87 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 11 di Vercelli", l'Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, assume la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli;

- con D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. "VC" dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dall'ex Azienda Sanitaria Locale n. 11 di Vercelli, con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali sono compresi gli immobili siti nei Comuni di Vercelli e Lignana denominati "Cascina Biscia", oggetto di alienazione dal patrimonio disponibile, a catasto censito:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 66 part. 290 subb. nn. 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26;
- COMUNE DI LIGNANA C.T.: Foglio n. 10 part. n. 23;
- COMUNE DI VERCELLI C.T.: Foglio n. 66 partt. nn. 4, 5, 6, 11 e 291;
- COMUNE DI VERCELLI C.T.: Foglio n. 70 part. n. 3;
- come risulta dalle pagg. 7 (sette), 27 (ventisette), 11 (undici) e 12 (dodici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC con sede in Vercelli, n. 700 del 26/07/2013, avente per oggetto: <Richiesta autorizzazione Regionale all'alienazione dell'Azienda Agricola denominata "Cascina Biscia" di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" ricadente nel comprensorio del Comune di Vercelli.>, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 21/08/2013 prot. 19779/DB2012, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "VC", n. 1007 del 24/11/2009, il bene immobile di cui trattasi, risulta iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia Estimativa predisposta in data 06/06/2013 dal geom. Antonella Muccigrosso con studio in Castelletto Sopra Ticino (NO), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Arona (NO) in data 06/06/2013, è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 700 del 26/07/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 3.870.000,00 (euro tremilioniottocentosestantamila/00);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC con sede in Vercelli, n. 700 del 26/07/2013, è stata approvata la Perizia Estimativa predisposta in data 06/06/2013 dal geom. Antonella Muccigrosso con studio in Castelletto Sopra Ticino (NO), con la quale è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 700 del 26/07/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, ritenendo congruo il valore di €. 3.870.000,00 (euro tremilioniottocentosestantamila/00);

- con nota prot. 20691/DB2012 in data 02/09/2013 la Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., ha richiesto l'integrazione della deliberazione del Direttore Generale n. 700 del del 26/07/2013;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 798 del 12/09/2013, avente per oggetto: < Richiesta autorizzazione Regionale all'alienazione dell'Azienda Agricola denominata "Cascina Biscia" di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" ricadente nel comprensorio del Comune di Vercelli.- Integrazione deliberazione del D.G. n. 700 del 26/07/2013-> pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., in data 16/09/2013 prot. 21747/DB2012, è stata integrata la precedente deliberazione del Direttore Generale n. 700 del 26/07/2013;

- con comunicazione interna in data 16/09/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere di conformità/compatibilità su quanto previsto nelle deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 700 del 26/07/2013 e n. 798 del 12/09/2013;

- con comunicazione interna in data 27/09/2013, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 700 del 26/07/2013 e n. 798 del 12/09/2013;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC con sede in Vercelli, n. 700 del 26/07/2013 e successiva integrazione con deliberazione del Direttore Generale n. 798 del 12/09/2013, nelle quali si dichiara che:

- il valore di €. 3.870.000,00 (euro tremilioniottocentosettantamila/00), determinato nella Perizia Estimativa predisposta in data 06/06/2013 dal geom. Antonella Muccigrosso con studio in Castelletto Sopra Ticino (NO), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Vercelli in data 06/06/2013, è congruo;

- il ricavato dell'alienazione dell'immobile oggetto di alienazione, pari ad €. 3.870.000,00 (euro tremilioniottocentosettantamila/00), verrà utilizzato al fine di portare a compimento il programma di interventi di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli secondo quanto indicato nel Programma Triennale 2013/2015 approvato con deliberazione n. 343 del 10/10/2012 trasmesso (procedura Edisan) alla Regione Piemonte.

Interventi consistenti in:

- €. 1.186.802,00 (unmilionecentottantaseimilaottocentodie/00) ristrutturazione Dipartimento Materno Infantile;

- €. 1.500.000,00 (unmilionequattrocentomila/00) adeguamento e ristrutturazione Reparto Dialisi;

- €. 385.000,00 (trecentottantacinquemila/00) sostituzione dei serramenti esterni del presidio ospedaliero;

- €. 798.198,00 (settecentonovantottomilacentonovantotto/00) lavori di adeguamento antincendio e impiantistico – 1° lotto;

per un importo complessivo di €. 3.870.000,00 (euro tremilioniottocentosettantamila/00);

- l'alienazione dei beni e la destinazione del ricavato dalla stessa sono compatibili/conformi con gli atti di programmazione a livello aziendale e regionale;

e con le quali si richiede la competente autorizzazione regionale per l'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dell'immobile sopra citato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 e s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli, all'alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili siti nei Comuni di Vercelli e Lignana denominati "Cascina Biscia", a catasto censiti:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 66 part. 290 subb. nn. 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26;
- COMUNE DI LIGNANA C.T.: Foglio n. 10 part. n. 23;
- COMUNE DI VERCELLI C.T.: Foglio n. 66 partt. nn. 4, 5, 6, 11 e 291;
- COMUNE DI VERCELLI C.T.: Foglio n. 70 part. n. 3;
- come risulta dalle pagg. 7 (sette), 27 (ventisette), 11 (undici) e 12 (dodici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i.;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 e s.m.i.;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

vista la D.C.R. n. 167-14087 del 03/04/2012;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, degli immobili siti nei Comuni di Vercelli e Lignana denominati "Cascina Biscia", a catasto censiti:

- COMUNE DI VERCELLI C.F.: Foglio n. 66 part. 290 subb. nn. 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26;
- COMUNE DI LIGNANA C.T.: Foglio n. 10 part. n. 23;
- COMUNE DI VERCELLI C.T.: Foglio n. 66 partt. nn. 4, 5, 6, 11 e 291;
- COMUNE DI VERCELLI C.T.: Foglio n. 70 part. n. 3;

come risulta dalle pagg. 7 (sette), 27 (ventisette), 11 (undici) e 12 (dodici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008;

2) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VC", dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare a quanto previsto dal d.lgs. n. 42 del 22/01/2004;

3) di dare atto che il ricavato dell'alienazione dell'immobile, oggetto di alienazione, determinato in €. 3.870.000,00 (euro tremilioniottocentosettantamila/00), verrà utilizzato al fine di portare a compimento il programma di interventi di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli secondo quanto indicato nel Programma Triennale 2013/2015 approvato con deliberazione n. 343 del 10/10/2012 trasmesso (procedura Edisan) alla Regione Piemonte.

Interventi consistenti in:

- €. 1.186.802,00 (unmilione centottantaseimilaottocento due/00) ristrutturazione Dipartimento Materno Infantile;
- €. 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) adeguamento e ristrutturazione Reparto Dialisi;
- €. 385.000,00 (trecentottantacinquemila/00) sostituzione dei serramenti esterni del presidio ospedaliero;
- €. 798.198,00 (settecentonovantottomilacentonovantotto/00) lavori di adeguamento antincendio e impiantistico – 1° lotto;

per un importo complessivo di €. 3.870.000,00 (euro tremilioniottocentosettantamila/00);

il tutto in conformità alle deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 700 del 26/07/2013 e successiva integrazione con deliberazione del Direttore Generale n. 798 del 12/09/2013;

4) di prendere atto, del parere favorevole espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., con comunicazione interna in data 27/09/2013 e delle integrazioni con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale VC, n. 798 del 12/09/2013;

5) di prendere atto, alla luce del parere favorevole espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, del valore determinato in €. 3.870.000,00 (euro tremilionioctocentosettantamila/00), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda con deliberazione n. 700 del 26/07/2013 e successiva integrazione con deliberazione del Direttore Generale n. 798 del 12/09/2013;

6) di dare atto che i beni immobili di cui trattasi denominati "Cascina Biscia", siti nei Comuni di Vercelli e Lignana, fanno parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Responsabile del Settore

(ad interim)

Claudio Baccon