

Codice DB2012

D.D. 7 ottobre 2013, n. 771

Autorizzazione all'Azienda sanitaria locale BI di Biella, per alienazione dal patrimonio disponibile dell'immobile sito in Biella, via Nazario Sauro n. 15, deliberazioni del Direttore generale dell'Azienda, n. 68 del 11/02/2013 e n. 231 del 07/05/2013.

Premesso che:

- con il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 88 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 12 di Biella", l'Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, assume la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella;

- con D.P.G.R n. 148 del 29/12/2008 è stato disposto il trasferimento dall'ex Azienda Sanitaria Locale n. 12 di Biella all'A.S.L. BI dei beni immobili con vincolo di destinazione sanitaria, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, tra i quali è compreso l'immobile sito in Biella, via Nazario Sauro n. 15, oggetto di alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI BIELLA: C.F. – Foglio n° 643 part. 447 sub. 14, sub. 59 (magazzino quota di proprietà 5582/194.800) e sub. 1 (portineria quota di proprietà 55,66/1000); come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 148 del 29/12/2008;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013, avente per oggetto: "Richiesta autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di n. 1 alloggio sito a Biella via N. Sauro, 15 ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 8/1995 e s.m.i.", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. in data 25/02/2013 prot. 5822/DB2012, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 749 del 12/11/2009, il bene immobile di cui trattasi, risulta iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia Estimativa predisposta dal geom. Roberto Diana con studio in Cossato (Biella) in data 30/10/2012 ed asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Biella in data 06/11/2012 cron. 1496, è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 107.000,00 (euro centosettemila/00);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013, è stata approvata la Perizia Estimativa predisposta dal geom. Roberto Diana in data 30/10/2012, con la quale è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, ritenendo congruo il valore di €. 107.000,00 (euro centosettemila/00);

- con comunicazione interna in data 19/03/2013, è stato richiesto al Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013 e successiva integrazione con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 231 del 07/05/2013;

- con nota in data 21/03/2013 prot. 8553/DB2012 il Settore Regionale Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. ha richiesto l'integrazione della deliberazione n. 68 dell'11/02/2013;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 231 del 07/05/2013, avente per oggetto: <Integrazione deliberazione n. 68 del 11/02/2013 ad oggetto: "Richiesta autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione di n. 1 alloggio sito a Biella via N. Sauro, 15

ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 8/1995 e s.m.i.”, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. in data 21/05/2013 prot. 13312/DB2012, è stata integrata la precedente deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013 di richiesta della competente autorizzazione regionale;

- con comunicazione interna in data 26/09/2013, il Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. della Direzione Regionale Sanità, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013 e n. 231 del 07/05/2013;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Viste le deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013 e n. 231 del 07/05/2013, nelle quali si dichiara che:

- il valore di €. 107.000,00 (euro centosettemila/00) determinato nella Perizia Estimativa predisposta dal geom. Roberto Diana in data 30/10/2012, è congruo;
- il ricavato dell'alienazione dell'immobile sito in Biella, via N. Sauro n. 15, oggetto di alienazione, determinato in €. 107.000,00 (euro centosettemila/00), verrà utilizzato a copertura di parte del finanziamento dell'intervento di adeguamento normativo antincendio delle strutture sanitarie della A.S.L. di Biella, già inserito nella programmazione triennale 2012-2014 della A.S.L., approvata con deliberazione n. 93 del 27/02/2012, individuando in particolare, quale parte del predetto intervento, la struttura del Poliambulatorio di Cossato, sita in Via P. Maffei n. 59 e specificando che l'importo relativo ammonta ad €. 107.000,00 (euro centosettemila/00);
- l'alienazione del bene e l'utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per l'alienazione dal patrimonio dell'Azienda degli immobili sopra citati, ai sensi dell'15 della L.R. n. 8/1995 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 e s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede in Biella, all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dell'immobile sito in Biella, via Nazario Sauro n. 15, oggetto di alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI BIELLA: C.F. – Foglio n° 643 part. 447 sub. 14, sub. 59 (magazzino quota di proprietà 5582/194.800) e sub. 1 (portineria quota di proprietà 55,66/1000); come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato “A” facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 148 del 29/12/2008;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s.m.i.;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 e s.m.i.;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

vista la D.C.R. n. 167-14087 del 03/04/2012;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede in Biella, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, dell'immobile sito in Biella, via Nazario Sauro n. 15, oggetto di alienazione, a catasto censito:

• COMUNE DI BIELLA: C.F. – Foglio n° 643 part. 447 subb. 14, sub. 59 (magazzino quota di proprietà 5582/194.800) e sub. 1 (portineria quota di proprietà 55,66/1000);
come risulta dalla pag. 1 (uno) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 148 del 29/12/2008;

2) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale BI, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

3) di dare atto che il ricavato dell'alienazione dell'immobile sito in Biella, via Nazario Sauro n. 15, oggetto di alienazione, determinato in €. 107.000,00 (euro centosettemila/00), verrà utilizzato a copertura di parte del finanziamento dell'intervento di adeguamento normativo antincendio delle strutture sanitarie della A.S.L. di Biella, già inserito nella programmazione triennale 2012-2014 della A.S.L., approvata con deliberazione n. 93 del 27/02/2012, individuando in particolare, quale parte del predetto intervento, la struttura del Poliambulatorio di Cossato, sita in Via P. Maffei n. 59 e specificando che l'importo relativo ammonta ad €.107.000,00 (euro centosettemila/00), il tutto in conformità alle deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 68 del 11/02/2013 e n. 231 del 07/05/2013;

4) di prendere atto, del parere favorevole espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., con comunicazione interna in data 26/09/2013;

5) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, del valore determinato in €. 107.000,00 (euro centosettemila/00), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, nelle proprie deliberazioni n. 68 del 11/02/2013 e n. 231 del 07/05/2013;

6) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale BI, dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7) di dare atto che l'immobile sito in Biella, via Nazario Sauro n. 15, fa parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale BI con sede in Biella.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/10/2010.

Il Responsabile del Settore

(ad interim)

Claudio Baccon