

Codice DB0803

D.D. 17 ottobre 2013, n. 524

Legge n. 179 del 17.02.1992 - VIII Programma di Edilizia Agevolata. Impegno e liquidazione del finanziamento sul cap. 282270 (Ass. n. 100629-UPB DB08032) sul bilancio 2013 di euro 328.714,48 a raggiungimento del 100% - Operatore AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO - Intervento nel Comune di VINOVO (TO) - Cod. intervento 8/D-172LO e restituzione ai sensi del D.M. dei LL.PP. 05.08.1994.

Premesso che:

con la legge 17.02.1992, n. 179, e la Delibera CIPE 16.03.1994 sono stati ripartiti i fondi e individuati gli obiettivi del programma quadriennale 1992-95 per l'edilizia residenziale pubblica agevolata;

con il D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici 5.8.1994, pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.1994, sono stati indicati: "Criteri e modalità per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata" e con successivi Decreti del Ministero dei LL.PP. n. 1779 del 13.04.1995 e n. 3762 del 29.09.1997 sono stati messi a disposizione della Regione i finanziamenti;

con la Delibera del C.R. n. 21-15138 del 26.09.1995, modificata con le Deliberazioni n. 273-12410 del 30.07.1996 e n. 393-9131 del 19.06.1997, è stato approvato l'VIII Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;

con la Deliberazione Giunta Regionale n. 12-28366 del 18.10.1999, sono stati approvati i bandi di concorso relativi all'VIII Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;

la legge regionale 15.3.2001, n. 5, in attuazione del Decreto Lgs.vo 112/1998, ha trasferito ai Comuni le funzioni in merito alla rilevazione del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, alle tipologie di intervento e all'individuazione degli operatori e delegato le funzioni relative all'accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari ed oggettivi degli interventi;

con Deliberazione n. 3-4667 del 3.12.2001 la Giunta Regionale ha stabilito ulteriori modalità e criteri per l'attuazione degli interventi;

la Regione con nota in data 6.12.2001, prot. 10474/18.2, ha fornito ai Comuni (ai sensi della L.R. n. 5 del 15.3.2001) le modalità operative per l'attuazione degli interventi e la relativa modulistica;

con la determinazione dirigenziale n. 131 del 3.08.2001 (pubblicata sul B.U.R. n. 33 del 14/8/2001) è stata approvata la graduatoria definitiva sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale tra cui risulta l'operatore in oggetto al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 1.095.714,96 per l'intervento codice 8/D-172 LO;

con nota in data 25.02.2002, Prot. n. 2485/18.4 il Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse, ha trasmesso l'elenco degli operatori che hanno accettato il finanziamento con atto unilaterale d'obbligo;

l'operatore finanziato ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 27021867 del 4.02.2004 stipulata con l'Assicurazione EDILE S.p.A. con sede in Via De Togni, 2 - 20123 MILANO relativa al 35% del contributo;

con Determinazione dirigenziale n° 177 del 12.10.2004 è stato erogato all'Operatore, sulla base degli attestati approvati dal comune di VINOVO (TO) sede di intervento, il 35% dell'importo ammesso pari a € 383.500,24;

l'operatore finanziato ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 27037103 del 25.07.2005 stipulata con l'Assicurazione EDILE S.p.A. con sede in Via De Togni, 2 - 20123 MILANO relativa al raggiungimento del 70% del contributo finanziato;

con Determinazione dirigenziale n° 212 del 19.12.2005, è stato erogato all'Operatore, a raggiungimento del 50% dei lavori e Q.T.E. approvati dal comune di VINOVO (TO) sede di intervento, il 70% dell'importo ammesso pari ad € 383.500,24.

Il Comune sede di intervento ha trasmesso l'Attestato di fine lavori, il verbale di sopralluogo, il Q.T.E. finale ed il relativo provvedimento comunale di approvazione, il certificato di agibilità e/o dichiarazione equivalente ai sensi di legge emesso il 13.03.2006 ed ha attestato il possesso dei requisiti soggettivi per n. 24 assegnatari in locazione permanente.

Preso atto dell'istruttoria favorevole, svolta dall'ufficio tecnico regionale e dall'ufficio requisiti della regione a raggiungimento del 100% del contributo concesso.

Visto l'Atto di Concessione di Ipoteca Volontaria ventennale rep n. 17751-8894 del 27.12.2012, trascritta alla Conservatoria dei registri immobiliari, a garanzia della restituzione alla Regione del 50% del contributo concesso a partire dal 31° anno di erogazione del contributo complessivo;

Considerato che:

l'VIII programma di edilizia agevolata finanziato ai sensi della legge 179/92 e con le disposizioni finanziarie derivanti dall'art. 4 bis delle legge 637/83 stabilisce, tra l'altro, che l'erogazione dei contributi assegnati è corrisposta in tre soluzioni: 35% del finanziamento riconosciuto all'inizio lavori, 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori e la quota del saldo del finanziamento a fine lavori;

con l'Accordo di Programma del 26.10.2000 tra il Ministero competente e la Regione Piemonte sono state trasferite le competenze e le risorse per l'attuazione degli interventi di edilizia agevolata (Acc. 863/2000);

il Consiglio Regionale ha approvato la L.R. n. 9 del 7 maggio 2013 avente per oggetto: "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015.";

la Giunta Regionale con D.G.R. n. 12-5925 del 10.06.2013 ha provveduto a variare il bilancio 2013 mediante l'iscrizione di € 1.000.000,00 sul cap. reimpostato 282270 e con la successiva D.G.R. n. 26-6229 del 2 agosto 2013 ha disposto l'integrale assegnazione dei capitoli relativi alle spese derivanti da economie sui fondi statali ed europei vincolati;

con lettera Prot. 26151/DB0800 del 20.09.2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

al fine di consentire la liquidazione del contributo a favore del soggetto ammesso a finanziamento, secondo quanto indicato in premessa a raggiungimento del 100% del contributo, risulta necessario impegnare l'importo di euro 328.714,48 sul capitolo n. 282270 (assegnazione n. 100629- UPB DB08032) a favore del sotto indicato operatore:

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO
P.IVA 00499000016 - con sede in 10134 TORINO – C.so Dante, 14
Intervento nel Comune di VINOVO (TO)
Cod. intervento n. 8/D-172LO – n° 24 alloggi

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

vista la L.R. 23 del 28.07.2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 21-15138 del 26.9.1995, successivamente modificata con le deliberazioni n. 273-12410 del 30.7.1996 e n. 393-9131 del 19.6.1997, che ha approvato l'VIII programma di edilizia residenziale pubblica agevolata, quadriennio 1992-95, finanziato ai sensi della legge 179/92 e con le disposizioni finanziarie derivanti dall'art. 4 bis delle legge 637/83 e le successive Deliberazioni di Giunta Regionale in premessa indicate;

vista la determinazione dirigenziale n. 131 del 3.08.2001;

vista la documentazione citata in premessa;

vista la L.R. n. 9 del 7. maggio 2013 avente per oggetto: “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015.”;

vista la L.R. n. 16 del 6 agosto 2013 avente per oggetto: “Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015.”;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 12-5925 del 10.06.2013, n. 26-6229 del 2 agosto 2013 e n. 26-6372 del 17.09.2013;

vista la lettera Prot. 26151/DB0800 del 20.09.2013;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

di impegnare e liquidare sul capitolo 282270 – (Ass. n. 100629- UPB: DB08032) sul bilancio regionale 2013 - l'importo di € 328.714,48 a raggiungimento del 100% dell'importo attribuito a favore dell'Operatore: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO- P.IVA 00499000016 - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di VINOVO (TO) – Codice intervento 8/D-172LO - per complessivi n. 24 alloggi.

Di confermare all'Ente garante, ai sensi di quanto previsto dal bando, quanto indicato nella nota prot. 6398/DB0803 del 5.03.2013 con la quale si è provveduto allo svincolo delle polizze fideiussorie citate in premessa.

Ai sensi del D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici 5.8.1994, pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.1994, "Criteri e modalità per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata" il 50% del contributo, pari a € 547.875,48, sarà restituito, a partire dal 31° anno dall'erogazione dell'intero finanziamento, in 15 annualità costanti, rivalutate in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT per le famiglie di impiegati e operai.

La restituzione della prima annualità del finanziamento, ai sensi della legge 179/92 – VIII° programma di edilizia agevolata, avrà decorrenza 31.12.2045 con scadenza 31.12.2059.

L'operatore ha espresso consenso, entro la scadenza del 27.12.2032 a rinnovare l'Ipoteca Volontaria Ventennale pena la decadenza delle agevolazioni concesse.

Copia conforme all'originale, della presente Determinazione Dirigenziale, sarà trasmessa alla Direzione regionale competente che provvederà, con successivo atto amministrativo, ad introitare la restituzione del contributo con le modalità previste dal D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici 5.8.1994.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al "Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata" promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

beneficiario: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO
P.IVA 00499000016
importo complessivo € 328.714,48
Dirigente responsabile Arch. Giuseppina Franzo

modalità per l'individuazione dei beneficiari: bando pubblico
link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo