

Codice DB0803

D.D. 8 ottobre 2013, n. 474

Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Primo biennio - misura AGEVOLATA. Impegno di spesa e liquidazione sul cap. n. 284799 (Ass. n. 100525-UPB DB08032) sul Bilancio 2013 di euro 111.019,92 a raggiungimento del 100% - Operatore GIUSEPPE DI VITTORIO Societa' Cooperativa Edilizia a proprieta' indivisa - Intervento nel Comune di CIRIE' (TO) - Cod. intervento n. PC1-AGE71.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successiva determinazione dirigenziale n. 60 del 7 marzo 2007 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione permanente e per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata che dopo 15 anni di locazione possono essere ceduti in proprietà agli assegnatari, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso;

con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

con deliberazioni della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, n. 7-3438 del 21.02.2012 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi;

con la determinazione dirigenziale n. 42 del 24.10.2007 è stata approvata la graduatoria, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore: Comune di CIRIE', al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 500.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 700 del 9.12.2009 si è preso atto del mantenimento delle stesse caratteristiche dell'intervento nonché del mantenimento degli impegni assunti in sede di bando nell'individuazione del soggetto attuatore: GIUSEPPE DI VITTORIO Società' Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa, per la realizzazione dell'intervento localizzato in Via De Gasperi nel Comune di CIRIE', finanziato nell'ambito del Programma Casa, per la realizzazione di: n. 10 alloggi nella misura Agevolata € 500.000,00 codice intervento n.PC1 AGE 71;

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato di localizzazione e conformità, copia del provvedimento autorizzativo dell'intervento, l'Attestato di inizio lavori e dichiarazione che gli impegni assunti in sede di domanda di contributo sono stati rispettati;

l'operatore in oggetto ha trasmesso- la polizza fideiussoria n. 96.49494442 del 18.06.2009 stipulata dalla Compagnia Assicurativa UNIPOL S.P.A. - AG. TO n. 1803 , con sede in 10122 Torino via Perrone 3 – relativa al 35% del contributo per l'intervento indicato in oggetto;

con la determinazione dirigenziale n. 718 del 18.12.2009 è stato liquidato all'operatore in oggetto l'importo di € 175.000,00, pari al 35% del finanziamento attribuito;

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato del raggiungimento del 50% dei lavori, il Q.T.E. iniziale e copia del provvedimento comunale di approvazione e/o presa d'atto del Q.T.E. iniziale;

l'operatore in oggetto ha trasmesso la polizza fideiussoria n. 96-54980219 del 25.11.2010 stipulata dalla Compagnia Assicurativa UGF UNIPOL S.P.A. - AG. TO n. 1803 , con sede in 10122 Torino via Perrone 3 – a raggiungimento del 70% del contributo per l'intervento in oggetto;

con la determinazione dirigenziale n. 276 del 2.05.2011 è stato erogato l'importo di € 175.000,00, a raggiungimento del 70% del finanziamento attribuito;

considerato che:

il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

il comune sede d'intervento ha trasmesso: l'Attestato di fine lavori, il Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione e/o di presa d'atto, ed ha attestato il possesso dei requisiti soggettivi per n. 9 beneficiari in locazione;

con determinazione dirigenziale n. 121 dell'11.03.2013 gli uffici regionali hanno preso atto della riduzione degli alloggi finanziati da n. 10 a n. 9, assestando il contributo finanziato a complessivi € 461.019,92;

l'operatore finanziato ha trasmesso:

- la polizza fideiussoria n. 96.60936391 del 2.05.2012 stipulata dalla UNIPOL ASSICURAZIONI SPA - AG. 1803 Via Perrone 3, 10122 Torino – , a garanzia dell'erogazione a raggiungimento del 100% del finanziamento concesso in sostituzione del certificato di abitabilità e/o dichiarazione equivalente ai sensi di legge rilasciato dal Comune di CIRIE';
- l'Attestato finale relativo alla verifica del grado di sostenibilità ambientale dell'intervento in oggetto, nel rispetto di quanto richiesto dal bando, in riferimento al "Protocollo ITACA sintetico versione 2007";
- la polizza decennale postuma relativa all'intervento;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi

Preso atto che:

il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del "Programma casa" ha destinato all'attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell'Accordo di Programma in materia di edilizia sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26/10/2000;

con la Deliberazione n. 26-6229 del 2.08.2013 la Giunta regionale ha disposto l'integrale assegnazione dei capitoli relativi alle spese derivanti da economie su fondi statali vincolati;

le risorse dell'Accordo sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002);

con nota prot. 0006542/2013 del 6.03.2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire, al Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

al fine di consentire la liquidazione del contributo al soggetto ammesso al finanziamento per l'attuazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo quanto indicato in premessa, risulta necessario impegnare l'importo complessivo di € 111.019,92 sul capitolo 284799 (Ass. n. 100525) a favore dell'operatore e per l'intervento sotto indicato:

GIUSEPPE DI VITTORIO Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa
P.IVA. 01796560017 – con sede in 10122 TORINO – Via Perrone 3
Intervento nel Comune di CIRIE' (TO)
Cod. intervento n. PC1/AGE 71 – n° 9 alloggi (cup. J45I07000060002)

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, n. 30-6053 de. 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 14-11397 del 27 aprile 2009, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, n. 7-3438 del 21.02.2012;

viste le Determinazioni dirigenziali n. 42 del 24.10.2007, n. 700 del 9.12.2009 e n. 121 dell'11.03.2013;

vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21.12.2007;

vista la documentazione citata in premessa;

visto il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i.

vista la D.G.R. n. 14-5438 del 28.02.2013;

vista la lettera Prot. 0006542/2013 del 6 marzo 2013

vista la L.R. n. 9 del 7. maggio 2013 avente per oggetto: “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015.”;

viste le D.G.R. n. 26-6229 del 2 agosto 2013 e n. 26-6372 del 17 settembre 2013;

vista la L.R. n. 16 del 6 agosto 2013 avente per oggetto: “Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015.”;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

di impegnare e liquidare sul capitolo 284799 (Ass. n. 100525 - UPB: DB08032) del bilancio regionale 2013 - l'importo di € 111.019,92 a raggiungimento del 100% dell'importo attribuito a favore dell'Operatore GIUSEPPE DI VITTORIO Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa - P.IVA. 01796560017, per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di CIRIE' (TO) – Codice intervento PC1-AGE 71 - per complessivi alloggi 9 (cup. J45I07000060002), nel rispetto di quanto previsto dal D. Leg.vo n. 159 del del 6.11.2011 e s.m. i..

Di provvedere successivamente alla ricezione del certificato di abitabilità agibilità emesso dal Comune di CIRIE' (TO) allo svincolo delle polizze citate in premessa.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

beneficiario: GIUSEPPE DI VITTORIO Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

P.IVA: 01796560017

importo complessivo € 111.019,92

Dirigente responsabile Arch. Giuseppina Franzo

modalità per l'individuazione dei beneficiari: bando pubblico

link: http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo