

Codice DB0803

D.D. 1 ottobre 2013, n. 458

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 122.188,20 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti per il programma di intervento codice PC2SOV21.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi della misura Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Asti;

- con le determinazioni n. 200 del 16 marzo 2010 e n. 30 del 20 gennaio 2011 è stata assestata la graduatoria del secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvata con determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010;

- tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti per il recupero edilizio di 8 alloggi nel comune di Villanova d’Asti, in Via Tommaso Villa n. 13, con un finanziamento concesso pari a euro 814.588,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV21;

- con le determinazioni dirigenziali n. 556 del 13 settembre 2010, n. 198 del 17 aprile 2012, n. 78 del 11 marzo 2013 e n. 214 del 24 aprile 2013 si è provveduto a liquidare a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti l’importo pari al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per il suddetto programma di intervento;

- l’allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati agli interventi per l’edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia Sovvenzionata l’erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento, il restante 20% all’inizio lavori;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l’erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell’attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l’erogazione a saldo.

Dato atto che:

- l’Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti, Ente finanziato per l’intervento a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV21, con nota Prot. 2415/02 del 8 luglio 2013 ha provveduto ad inviare ai competenti uffici regionali:

- il verbale di ultimazione lavori,
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l’attestato finale di sostenibilità ambientale,
- la relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice,
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 si è tra l’altro stabilito di destinare le economie che si rendono disponibili a seguito degli assestamenti degli interventi pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493, nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l’Edilizia Residenziale (CER) ai sensi

della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985 all'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

- che la liquidazione dei finanziamenti ai suddetti programmi di intervento di edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

- occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,

vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,

viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 7-3438 del 21 febbraio 2012

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013,

vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti

#### *determina*

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 122.188,20, così come indicato sull'allegato "A" parte integrante della presente determinazione.

L'importo richiesto è pari al 50% del saldo del contributo concesso per la misura Sovvenzionata all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti, codice fiscale 00070360052, per l'intervento localizzato nel Comune di Villanova d'Asti a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV21, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

- di dare atto che la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 per l'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata.  
 Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 122.188,20 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti per il programma di intervento codice PC2SOV21.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% EROGAZIONE	CONTRIBUTO RICHIESTO
			COMUNE	INDIRIZZO					
PC2 SOV 21	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ASTI	VILLANOVA D'ASTI	VIA TOMMASO VILLA 13	Recupero edilizio	8	814.588,00	50% SALDO	122.188,20
<b>Totale importo richiesto</b>									<b>122.188,20</b>