

Codice DB1412

D.D. 23 ottobre 2013, n. 2505

VCSE15 - Demanio idrico fluviale - Sig. CACCAVO Giorgio - Concessione demaniale in sanatoria relativa all'utilizzo di un'area demaniale (pertinenza) per usi diversi, riguardante l'utilizzo di un'area demaniale di 480 mq., sita al foglio 90, particella 307/parte, ex particella 220, del Comune di Vercelli.

Visto che in data 10/06/2012, con lettera prot. n. 75 (a nostro prot. n. 47831/DB14.12), il Corpo Forestale dello Stato - Comando Stazione di Vercelli, segnalava, da parte del sig. Giorgio Caccavo, l'occupazione di un'area demaniale (pertinenza) di 480 mq. sita al foglio n. 90, particella n. 307/parte, ex particella n. 220, del Comune di Vercelli;

visto che - a valle del processo di decentramento amministrativo avviato con Decreto Legislativo n. 112/98 - tra le pratiche trasferite dall'Agenzia del Demanio al Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli non risultava alcun fascicolo relativo;

visto che l'occupazione era nota al Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli, a seguito della nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2009/3985/F-TO - scaturita da due informali richieste di concessione inoltrate all'Agenzia dal sig. Giorgio Caccavo - e trasmessa dalla Direzione Regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia montana e foreste - Settore Attività di Supporto Giuridico e amministrativo, con prot. n. 30285/DB14.01 del 22/04/2009;

vista la domanda presentata dal sig. Giorgio Caccavo (omissis) - in data 17/10/2012 a nostro prot. n. 77178/DB14.12, finalizzata ad ottenere la concessione demaniale in sanatoria relativa all'utilizzo di un'area demaniale (pertinenza) per usi diversi, di 480 mq. sita al foglio n. 90, particella n. 307/parte, ex particella n. 220, del Comune di Vercelli, comportante l'utilizzo di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

viste le integrazioni documentali - richieste con lettera prot. n. 78233/DB14.12 del 22/10/ 2012 - giunte in data 13/11/2012 a nostro prot. n. 84753/DB14.12;

vista l'autorizzazione idraulica (PI CAS VC 1771) assentita con lettera protocollo n. 44635 del 12/12/2012 dall'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Ufficio Operativo di Casale Monferrato, allegata al presente disciplinare per farne parte integrante e sostanziale;

vista la pubblicazione della notizia di presentazione dell'istanza in data 29/11/2012 sul n. 48 del B.U. della Regione Piemonte, che non ha dato adito ad alcuna osservazione o domanda concorrente;

vista la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Vercelli effettuata per 15 giorni a partire dal 21/11/2012 fino al giorno 06/12/2012, con atto n. 2808, che non ha dato adito ad alcuna osservazione o domanda concorrente;

vista la richiesta di attestazione dell'area omogenea su cui si trova l'area occupata, necessaria per il calcolo del canone demaniale - di cui alla tabella B allegata alla legge n. 326/2003 con riferimento alle zone territoriali omogenee previste all'art. 2 del D.M. n. 1444 del 2/4/1968 - fatta al Comune di Vercelli in data 13/12/2012, sollecitata più volte via posta elettronica e riscontrata in data 3/06/2013 (a nostro prot. n. 41352 del 5/06/2013);

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni, né sono state presentate domande concorrenti;

visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 17/10/2013;

vista la richiesta di pagamento del canone demaniale per l'anno 2013, del versamento della cauzione e dei canoni demaniali pregressi a partire dall'anno 2003 - come previsto dalla Legge Regionale n. 12/2004 e dal regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011 - inviata al sig. Giorgio Caccavo in data 9/07/2013 con prot. n. 47807/DB14.12;

vista la richiesta di rateizzazione dei canoni pregressi - pari ad € 3.600,00 - da parte del sig. Giorgio Caccavo a nostro prot. n. 52763 /DB14.12 del 6/08/2013;

vista la lettera del Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli prot. N° 57214/DB14.12 del 6/09/2013, in cui si propone - ai sensi dell'articolo 21 comma 4 del regolamento regionale n. 14/R/2004, così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011 - al sig. Giorgio Caccavo la rateizzazione dei canoni pregressi rinviando al 31/12/2013 il versamento della prima rata (€ 1.800,00) e al 31/12/2014 il versamento della seconda rata (€ 1.800,00);

vista la lettera ricevuta a mano dal Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli (a nostro prot. n. 59439/DB14.12 del 20/09/2013) in cui il sig. Giorgio Caccavo accetta la rateizzazione dei canoni pregressi;

preso atto del versamento effettuato dal sig. Giorgio Caccavo in data 19/09/2013 a favore della Regione Piemonte - Servizio Tesoreria - Torino di € 360,00 per il pagamento del canone demaniale relativo all'anno 2013, di € 720,00 a titolo di deposito cauzionale, oltre al versamento di € 900,00 come anticipo dei canoni pregressi da versare entro il 31/12/2013, relativi alla concessione di cui all'oggetto;

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n. 23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della l.r. n. 44/2000;

Vista la l.r. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011.

determina

1. di concedere al sig. Giorgio Caccavo - (omissis) - la concessione demaniale in sanatoria relativa all'utilizzo di un'area demaniale (pertinenza) per usi diversi, riguardante l'utilizzo di un'area demaniale di 480 mq. sita al foglio n. 90, particella n. 307/parte, ex particella n. 220, del Comune di Vercelli come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;

2. di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31/12/2014, subordinandone il rinnovo al pagamento dei canoni demaniali pregressi entro tale data e all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 360,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
5. di dare atto che l'importo di Euro 360,00 per canone demaniale - unitamente all'anticipo dei canoni pregressi pari ad Euro 900,00 - saranno introitati sul capitolo 30555 (accertamento n. 1) del bilancio 2013, e che l'importo di Euro 720,00 per deposito cauzionale infruttifero sarà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2013.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Roberto Crivelli