

Codice DB0710

D.D. 28 ottobre 2013, n. 696

COMUNE DI ORTA SAN GIULIO (NO). Sdemanializzazione per la successiva alienazione dei terreni comunali di uso civico distinti al NCT Fg. 8 mapp. 59 di mq. 2190, mapp. 66 di mq. 18850, mapp. 89 di mq. 520 e mapp. 109 di mq. 10, previa conciliazione con privati per l'occupazione pregressa senza valido titolo. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) a:

- effettuare la conciliazione con la soc. "CAVE DI CORCONIO S.n.c." per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area comunale distinta al NCT Fg. 8 mapp. 59 di mq. 2190, mapp. 66 (ora compresa nel mapp. 110) di mq. 18850, mapp. 89 di mq. 520 e mapp. 109 (ora compresa nel mapp. 110) di mq. 10 dietro versamento da parte di detta società al Comune, di una somma non inferiore ad € 134.879,00, oltre ad eventuali spese di istruttoria;

- sdemanializzare l'area gravata da uso civico, distinta al NCT Fg. 8 mapp. 59 di mq. 2190, mapp. 66 (ora compresa nel mapp. 110) di mq. 18850, mapp. 89 di mq. 520 e mapp. 109 (ora compresa nel mapp. 110) di mq. 10 attualmente nel possesso esclusivo, di fatto, della soc. "CAVE DI CORCONIO S.n.c.", al fine di trasferire la piena proprietà della stessa, libera da vincolo di uso civico, a seguito della conciliazione;

di disporre che l'importo dovuto dai summenzionati privati dovrà essere versato entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente atto e, se versato oltre detto termine, maggiorato oltre che della rivalutazione monetaria, dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto:

di dare atto che:

- la conciliazione in parola è conseguente al rilascio da parte dei privati della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti di Regione e Comune per la restituzione di somme derivanti da ulteriori abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del procedimento in questione;

- la non accettazione delle condizioni prescritte dal presente atto o l'eventuale ricorso all'autorità competente, fa venir meno i benefici previsti dalla L.R. 29/2009 e, nel caso di eventuale fallimento dell'esperimento di conciliazione, il Comune dovrà procedere alla reintegra delle aree gravate da uso civico con quanto ivi costruito, fatti salvi i dovuti conguagli

- il Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione con esclusione di quelle relative ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 29/09;

- il Comune di ORTA SAN GIULIO (NO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di vendita che sarà stipulato con i privati relativamente all' istanza in argomento;

- sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti, le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico dei privati acquirenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta