

Codice DB0803

D.D. 11 ottobre 2013, n. 495

**Edilizia Residenziale Pubblica. "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012", primo biennio. Intervento di Edilizia Residenziale Agevolata localizzato nel Comune di Chivasso, codice PC1 AGE70, assestamento e accertamento delle economie, operatore "COOP CASA CHIVASSO".**

Premesso che:

- Il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, tra l'altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale.
  - Con la deliberazione della Giunta regionale n. 20-6820 del 10 settembre 2007 sono state indicate le modalità e i criteri per l'assegnazione dei contributi relativi al primo biennio.
  - Con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31.10.2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure del Programma casa esaurendo in tal modo tutte le risorse disponibili per il biennio.
  - Con la determinazione dirigenziale numero 204 del 21 settembre 2007 sono state approvate le graduatorie suddivise per ambito ed assegnati i contributi per la misura agevolata sperimentale. Tra gli interventi ammessi a contributo risultano quello presentato dal Comune stesso.
  - Con la deliberazione della Giunta regionale n. 26-7085 del 15 ottobre 2007, ad integrazione della citata D.G.R. n. 20-6820 del 10.09.2007, sono state fornite ulteriori indicazioni per l'assegnazione dei contributi relativi alle economie del primo biennio.
  - Con la determina dirigenziale del Comune di Chivasso n. 6 del 20.03.2009 è stato riconosciuta, come soggetto attuatore degli interventi costruttivi, individuati con le citate determinazioni regionali in capo al comune, la Cooperativa COOP. CASA CHIVASSO.
  - Con la determinazione dirigenziale n. 700 del 09.12.2009 la Regione ha preso atto dell'individuazione del soggetto attuatore nella COOP. COOP CASA CHIVASSO, per la realizzazione dell'intervento edilizio di nuova costruzione localizzato in Chivasso, originariamente in capo al Comune, misura agevolata n. 12 alloggi PC1 AGE 70 € 612.545,00, e misura agevolata sperimentale, n. 24 alloggi PC1 ASP 27 € 1.769.57200.
  - con determinazione n. 21 del 22.10.2007 sono state accertate le economie a seguito delle ammissioni e delle esclusioni dal finanziamento delle domande presentate per il primo biennio del "Programma casa".
  - Con la determinazione dirigenziale n. 42 del 24 ottobre 2007 sono state attribuite le economie alla misura agevolata anziani relativamente al primo biennio del Programma casa.
  - Con la deliberazione della Giunta regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.
  - La legge regionale 15.03.2001, n. 5 (pubblicata sul 2° supplemento al n. 14 del B.U.R. del 04.04.2001), avente titolo "Modificazione ed integrazioni alla legge regionale 26 aprile 2000, n. 44 (Disposizioni normative per l'attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), al capo III, Edilizia Residenziale Pubblica, artt. 89 e seguenti, disciplina e competenze in capo alla Regione, alle Province ed ai Comuni.
- Con la nota del 29.07.2013, prot. 21917 del Comune di Chivasso, è stata trasmessa la documentazione necessaria all'erogazione del 50 % del contributo assegnato per la costruzione in area 8.7 del vigente P.R.G.C.. Tra la documentazione inviata risulta il Quadro Tecnico Economico

n. 1 e il relativo provvedimento comunale di approvazione, così come previsto dalla nota esplicativa del 21.12.2007, n. 14659/DA800, dell'intervento PC1 AGE 70 da cui si evince un'economia di programma pari a € 172.545,00, dovuto al fatto che l'intervento da n. 12 alloggi si riduce a n. 8 alloggi, per un importo pari a € 440.000,00.

Atteso che, per quanto citato in premessa, l'asestamento in oggetto comporta un'economia di € 172.545,00.

Attestata la regolarità amministrative del presente atto,

Tutto ciò premesso:

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs n. 165/2001;

Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008

Vista la D.C.R. n. 93-43328 del 20 dicembre 2006;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 20-6820 del 10 settembre 2007;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 204 del 21.09.2007;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 26-7085 del 15 ottobre 2007;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 21 del 22 ottobre 2007;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 42 del 24 ottobre 2007;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 700 del 09 dicembre 2009.

#### *determina*

Di asestare in riduzione il contributo assegnato alla cooperativa edilizia COOP. CASA CHIVASSO nel Comune di Chivasso, conseguente alla riduzione del numero degli alloggi finanziati da 12 a 8 alloggi, area 8.7 del P.R.G.C., codice regionale PC1AGE 70, contributo € 440.000,00, economia € 172.545,00.

L'asestamento in oggetto comporta contestualmente un'economia di € 172.545,00.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.lgs. 33/2013

Il Responsabile del Settore

Giuseppina Franzo