

Codice DB0803

D.D. 11 settembre 2013, n. 421

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata e Manutenzione Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 640.422,40 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2013 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 22 del 15 gennaio 2010 e n. 12 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi delle misure Sovvenzionata e Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;
- con la determinazione n. 225 del 26 marzo 2010 è stata assestata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 22 del 15 gennaio 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Novara;

- con le determinazioni dirigenziali n. 569 del 16 settembre 2010 e n. 839 del 28 dicembre 2011 sono stati liquidati a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara gli importi pari al 15% del finanziamento concesso per la misura Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata agli interventi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per l'edilizia Sovvenzionata ai fini dell'erogazione del 20% del contributo all'inizio lavori dovrà essere trasmessa agli uffici regionali:

- attestato di inizio lavori,
- attestato di localizzazione e conformità,
- dichiarazione rispetto impegni assunti,
- attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA;
- richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 75-6277 del 2 agosto 2013 ha, tra l'altro, disposto la conferma dei contributi assegnati per gli interventi del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", sospesi ai sensi della D.G.R. n.7-3438 del 21 febbraio 2012, i cui lavori sono iniziati entro la data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della delibera di sospensione.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 804/2012 del 18 gennaio 2012 e n. 805/2012 del 18 gennaio 2012 dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, Prot. n. 6979 del 15 marzo 2012 del comune di Oleggio e Prot. n. 30889 del 10 maggio 2012 del comune di Novara relativamente agli interventi codice regionale PC2SOV33 e PC2SVM25 sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di inizio lavori,
- l'attestato di localizzazione e conformità,
- la dichiarazione rispetto impegni assunti,
- l'attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA, non necessario per l'intervento di Manutenzione straordinaria codice regionale PC2SVM25;
- la richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con lettera Prot. 6542/2013 del 6 marzo 2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul seguente capitolo per l'attuazione del Programma casa:

- Capitolo 258315 euro 16.500.000,00 Assegnazione n. 100523

- con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 8 il Consiglio regionale ha approvato la Legge finanziaria per l'anno 2013 e con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015;

- con la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 il Consiglio regionale ha approvato l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
  - con propria deliberazione n. 14-5438 del 26 febbraio 2013 la Giunta regionale ha provveduto alla variazione di bilancio stanziando le risorse sui capitoli di spesa di attuazione del Programma casa;
  - con propria deliberazione n. 26-6229 del 2 agosto 2013 la Giunta regionale ha disposto l'assegnazione integrale dei capitoli relativi alle spese derivanti da economie su fondi statali ed europei vincolati;
  - le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002) attestata la regolarità amministrativa del presente atto
- occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;
- tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 19-13358 del 22 febbraio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 12 del 15 gennaio 2010, n. 22 del 15 gennaio 2010 e n. 225 del 26 marzo 2010,
- vista la Legge Regionale 7 maggio 2013, n. 9, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015,
- vista la Legge Regionale 6 agosto 2013, n. 16, Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 14-5438 del 26 febbraio 2013, n. 26-6229 del 2 agosto 2013 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e dalle Amministrazioni comunali di Oleggio e Novara

#### determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013 (UPB DB08032) la somma di euro 640.422,40, Assegnazione n. 100523, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, codice fiscale 00120490032, individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 640.422,40, secondo l'importo attribuito ad ogni intervento indicato sull'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara, codice fiscale 00120490032.

L'importo liquidato è il 20% del finanziamento concesso per gli interventi localizzati nel Comune di Oleggio e nel Comune di Novara a cui sono stati rispettivamente assegnati i codici regionali PC2SOV33 e PC2SVM25, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" al seguente link:

[http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm\\_trasparente/db08](http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08)

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misure Sovvenzionata e Manutenzione sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 640.422,40 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2013 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO			TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% EROG.	CONTRIBUTO LIQUIDATO
			PROV.	COMUNE	INDIRIZZO					
<b>PC2SOV 33</b>	SOVVENZIONATA	A.T.C. NOVARA	NO	OLEGGIO	VIA SANTO STEFANO	Nuova costruzione	20	2.516.874,00	20	<b>503.374,80</b>
<b>PC2 SVM 25</b>	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. NOVARA	NO	NOVARA	VIA SAN BERNARDINO DA SIENA 16	Manutenzione	0	685.238,00	20	<b>137.047,60</b>
<b>Totale importo liquidato</b>										<b>640.422,40</b>