

Codice DB0803

D.D. 11 settembre 2013, n. 416

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata e Manutenzione Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 3.546.908,70 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2013 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del Secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 considerati gli esiti raggiunti nel Secondo biennio per le misure relative all'edilizia sovvenzionata, all'edilizia agevolata e all'edilizia agevolata sperimentale, si è ritenuto opportuno ampliare ulteriormente la risposta pubblica al crescente fabbisogno di edilizia sociale attraverso l'assegnazione anticipata di parte dei fondi previsti per il Terzo biennio.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010, in applicazione di quanto stabilito dalla citata D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, sono stati assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 17 del 15 gennaio 2010 e n. 8 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi delle misure Sovvenzionata e

Manutenzione del patrimonio di Edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Alessandria; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la determinazione n. 240 del 9 aprile 2010 è stata assestata la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia Sovvenzionata per l'ambito provinciale di Alessandria;

- con la determinazione dirigenziale n. 555 del 13 settembre 2010 sono stati liquidati a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria gli importi pari al 15% del finanziamento concesso per la misura Sovvenzionata e manutenzione Sovvenzionata agli interventi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia Sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia Sovvenzionata l'erogazione del primo 35% dei contributi avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata, gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione

- ai fini dell'erogazione del 20% del contributo:
 - attestato di inizio lavori;
 - attestato di localizzazione e conformità;
 - dichiarazione rispetto impegni assunti;
 - attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- ai fini dell'erogazione del 35% del contributo al raggiungimento del 50% dei lavori:
 - attestato avanzamento lavori al 50%;
 - Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
 - richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 75-6277 del 2 agosto 2013 ha, tra l'altro, disposto la conferma dei contributi assegnati per gli interventi del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", sospesi ai sensi della D.G.R. n.7-3438 del 21 febbraio 2012, i cui lavori sono iniziati entro la data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della delibera di sospensione.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 9377 del 19 ottobre 2012, n. 7241, n. 7243, n. 7238, n. 7239 e n. 7240 del 9 agosto 2012 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente agli interventi codice regionale PC2SOV7, PC2SOV8, PC2SOV13 ed agli interventi di manutenzione codice regionale PC2SVM1, PC2SVM2 e PC2SVM3 ha richiesto ai competenti uffici regionali la liquidazione del 20% del finanziamento e sono stati trasmessi ai competenti uffici regionali:

- l'attestato di inizio lavori;
- l'attestato di localizzazione e conformità;
- la dichiarazione rispetto impegni assunti;
- l'attestato di Progetto sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA, non necessario per gli interventi di Manutenzione straordinaria;
- la richiesta dell'Operatore di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la note Prot. n. 4251 del 3 giugno 2013 l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, relativamente all'intervento codice regionale PC2SOV13 ha richiesto ai competenti uffici regionali la liquidazione del 35% del finanziamento, al raggiungimento del 50% dei lavori, e del 50% del saldo del finanziamento trasmettendo ai competenti uffici regionali:

- l'attestato del raggiungimento del 50% dei lavori;
- il Q.T.E. iniziale e relativo provvedimento comunale di presa d'atto, determinazione del Dirigente responsabile del comune di Alessandria n. 373 del 6 marzo 2012;
- il certificato di ultimazione lavori,
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l'attestato finale di sostenibilità ambientale con indicazione del punteggio Protocollo ITACA,
- la relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice,
- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con lettera Prot. 6542/2013 del 6 marzo 2013 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul seguente capitolo per l'attuazione del Programma casa:

- Capitolo 258315 euro 16.500.000,00 Assegnazione n. 100523

- con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 8 il Consiglio regionale ha approvato la Legge finanziaria per l'anno 2013 e con la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9 ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015;

- con la legge regionale 6 agosto 2013, n. 16 il Consiglio regionale ha approvato l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;

- con propria deliberazione n. 14-5438 del 26 febbraio 2013 la Giunta regionale ha provveduto alla variazione di bilancio stanziando le risorse sui capitoli di spesa di attuazione del Programma casa;
- con propria deliberazione n. 26-6229 del 2 agosto 2013 la Giunta regionale ha disposto l'assegnazione integrale dei capitoli relativi alle spese derivanti da economie su fondi statali ed europei vincolati;
- le suddette risorse sono state trasferite nel corso dell'anno 2002 (Accertamento n. 241/2002)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la Legge regionale 11 aprile 2001 n. 7, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 19-13358 del 22 febbraio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 17 del 15 gennaio 2010 e n. 8 del 15 gennaio 2010 e n. 240 del 9 aprile 2010,
- vista la Legge Regionale la legge regionale 7 maggio 2013, n. 9, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015,
- vista la Legge Regionale 6 agosto 2013, n. 16, Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e al bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015;
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 14-5438 del 26 febbraio 2013, n. 26-6229 del 2 agosto 2013 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,
- vista la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,
- vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria

determina

1) di impegnare sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013 (UPB DB08032) la somma di euro 3.546.908,70, Assegnazione n. 100523, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069, individuata come operatore di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nelle graduatorie approvate con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010 e con le determinazioni dirigenziali assunte in data 9 aprile, 13 aprile e 16 aprile 2010, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione del 22 aprile 2010;

2) di liquidare l'importo complessivo di euro 3.546.908,70, secondo l'importo attribuito ad ogni intervento indicato sull'allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

sul capitolo n. 258315 del Bilancio finanziario per l'anno 2013, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria, codice fiscale 00161450069.

L'importo liquidato è il 20% del finanziamento assegnato all'intervento localizzato nel comune di Novi Ligure a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV7, nel comune di Valenza a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV8 e nel comune di Alessandria a cui sono stati assegnati i codici regionali PC2SVM1, PC2SVM2 e PC2SVM3, ed è inoltre il 20%, il 35% al raggiungimento del 50% dei lavori, ed il 50% del saldo del finanziamento assegnato per l'intervento localizzato nel comune di Alessandria codice regionale PC1SOV13.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" al seguente link:

http://www.regione.piemonte.it/trasparenza/amm_trasparente/db08

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misure Sovvenzionate e Manutenzione Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione per l'importo di euro 3.546.908,70 sul capitolo numero 258315 del Bilancio per l'anno finanziario 2013 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	CONTRIBUTO CONCESSO	% EROG.	CONTRIBUTO LIQUIDATO
			COMUNE	INDIRIZZO					
PC2 SOV 7	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	NOVI LIGURE	LOC. BELVEDERE VIALE ROMITA	Nuova costruzione	30	3.900.000,00	20	780.000,00
PC2 SOV 8	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	VALENZA	VIA FALCONE	Nuova costruzione	32	4.137.462,00	20	827.492,40
PC2 SOV 13	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA OBERDAN 42/48	Recupero edilizio	22	2.369.735,00	70	1.658.814,50
PC2SVM 1	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA DON STORNINI - VIA POCHETTINI	Manutenzione	48	908.809,00	20	181.761,80
PC2SVM 2	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA VIORA N.2N	Manutenzione	16	221.917,00	20	44.383,40
PC2SVM 3	MANUTENZIONE SOVVENZIONATA	A.T.C. DI ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	SPINETTA MARENGO VIA GOZZO 12	Manutenzione	16	272.283,00	20	54.456,60
Totale importo liquidato									3.546.908,70