

Codice DB1413

D.D. 18 ottobre 2013, n. 2466

**Demanio Idrico fluviale. Concessione in sanatoria finalizzata al mantenimento di occupazione area demaniale di mq. 257,52 costituente pertinenza idraulica del rio Annosa in prossimità dei mappali 377 e 374 del fg. 41 ad uso piazzale di deposito materiali connessi alla attività dell'Azienda in Comune di San Bernardino Verbano (VB) - Istanza: Costanzo Livio & Figli srl.**

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 10.10.2013 dal Sig. Costanzo Livio in qualità di legale rappresentante della Ditta Costanzo Livio & Figli S.r.l. con sede in Verbania partita I.V.A. n. 02106180033 per utilizzo di sedime demaniale mq. 257,52 costituente pertinenza idraulica del Rio Annosa in prossimità dei mappali 377 e 374 del fg. 41 ad uso piazzale di deposito materiali connessi alla attività dell'Azienda in Comune di San Bernardino Verbano-, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che: in data 22.02.2012 il Sig. Buroni Massimiliano ha presentato istanza di concessione demaniale in sanatoria finalizzata alla regolarizzazione dell'occupazione di mq. 257,52 di area demaniale pertinenza idraulica del rio Annosa in Comune di San Bernardino Verbano già oggetto di occupazione dall'anno 2001; l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino ufficiale e presso l'albo Pretorio del Comune di San Bernardino Verbano senza che siano pervenute opposizioni né domande concorrenti; - con nota del 31.07.2012 il Comune di San Bernardino Verbano ha certificato che il terreno oggetto della Concessione risulta ubicato in zona D del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee; - in data 24.08.2012, previo sopralluogo, è stato rilasciato, con parere interno da parte dell'ufficio OO.PP. di Verbania, parere favorevole al rilascio della concessione e al mantenimento dell'occupazione da parte del Sig. Buroni il quale ha provveduto al versamento dell'importo di € 2.929= come da bonifico Banca Intesa San Paolo filiale di Verbania in data 05.03.2013 a favore della Regione Piemonte a titolo di indennizzo per gli anni di occupazione dal 2001 a tutto il 2012; - il Sig. Buroni, avendo venduto alla Ditta Costanzo Livio & figli con atto notarile in data 11.12.2013 rep. N. 128069, aree di sua proprietà limitrofe all'area demaniale oggetto della richiesta di concessione in sanatoria ha comunicato, in data 13 marzo 2013, la volontà di cedere i diritti acquisiti (compresa la titolarità della documentazione presentata) alla regolarizzazione della concessione alla suddetta Ditta Costanzo Livio & figli; in data 10.10.2013 la Ditta Costanzo Livio & figli ha presentato domanda di concessione dell'area demaniale per mq. 257,52 ad uso deposito esterno di materiale inerente l'attività. Il canone demaniale viene fissato in € 284=; si ritiene ammissibile l'emissione del formale atto di concessione, ricondotto all'anno solare, a favore della Ditta Costanzo Livio & figli per l'occupazione dell'area;

Preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 2.929,00 (euro duemilanovecentoventinove/00) effettuato a mezzo Bonifico Bancario Intesa San Paolo filiale di Verbania dal Sig. Buroni a titolo di indennizzo extracontrattuale per l'occupazione di fatto esistente per gli anni 2001-2012 relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria in qualità di utilizzatore a tutto il 2012;

visto il parere favorevole interno rilasciato dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania in data 24.08.2012;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 17 ottobre 2013 N. 379/13 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 568,00 (euro cinquecentosessantotto/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e di € 284,00 (euro duecentoottantaquattro/00) a titolo di canone relativi alla concessione di cui all'oggetto da parte della Ditta Costanzo Livio & Figli s.r.l. in qualità di subentrante nella titolarità della concessione ed effettuati con bonifico postale banca Intesa san Paolo di Verbania ;

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.r. n. 9/2007

Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

#### *determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto che il Sig. Buroni, originario richiedente della concessione in oggetto, ha ceduto i propri diritti alla regolarizzazione della concessione a favore della Ditta Costanzo Livio & Figli s.r.l.;
- di dare atto che l'importo di € 2.929,00 (euro duemilanovecentoventinove/00) relativo ad indennizzi extracontrattuali per gli anni 2001-2012 versati dal Sig. Buroni a saldo di ogni suo debito per l'occupazione pregressa dell'area demaniale è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2013;
- di concedere alla Ditta Costanzo Livio & Figli s.r.l. con sede in Verbania partita I.V.A. n. 02106180033, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare la concessione dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2022 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 284/00 (duecentoottantaquattro/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo di €uro 284,00= per canone demaniale è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2013;
- di dare atto che l'importo di €uro 568,00= per deposito cauzionale versato dalla ditta Costanzo & Figli s.r.l. sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2013

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010”

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole