

Codice DB1401

D.D. 27 settembre 2013, n. 2242

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nei Comuni di San Mauro Torinese e Castiglione Torinese (TO), richiedenti Sigg. Mirella ROSSINI e Rosa Maria PILONE.

Premesso che

- con nota prot. n. 2007/19664/F-TO del 4/12/2007 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 31/05/2006, dalle sigg. ROSSINI Mirella e PILONE Maria Rosa, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita in parte nel Comune di San Mauro Torinese (TO) censita al catasto al Fg. 24 mapp. 265 e in parte sita nel Comune di Castiglione Torinese (TO) censita al catasto al Fg. 16 mapp. 760 avente complessivamente una superficie di circa 360,00 mq.;
- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;
- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;
- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;
- nella nota prot. n. 53307/DB1406 del 8/08/2013 il Settore decentrato Opere pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Torino ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "...
- *si evince l'irreversibile modifica dello stato dei luoghi; - anche recenti eventi alluvionali non hanno determinato locali fenomeni dissestivi, sia per dinamiche idrauliche che di versante; - sono state effettuate le pregiudiziali valutazioni tecniche in ordine alla tutela delle acque, all'equilibrio geostatico e geomorfologico, all'assetto idrogeologico, nonché alla non attitudine alle finalità di pubblicouso dei terreni in questione (la procedura attivata è dettata dall'esigenza di regolarizzare il fabbricato esistente che sconfinava sul sedime demaniale); per quanto di competenza, per il caso che trattasi, ravvisando sussistere i requisiti necessari, si esprime parere positivo in merito alla richiesta di acquisto/sdemanializzazione avanzata.* .";

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore decentrato OO.PP. e difesa assetto idrogeologico di Torino ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita in parte nel Comune di San Mauro Torinese (TO) censita al catasto al Fg. 24 mapp. 265 e in parte sita nel Comune di Castiglione Torinese (TO) censita al catasto al Fg. 16 mapp. 760 avente una superficie complessiva di 367,86 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Dirigente
Maria Gambino