

Codice DB0707

D.D. 18 luglio 2013, n. 443

Pagamento degli oneri accessori per il periodo dall'1.7.2013 al 30.9.2013 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali e posti auto in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa di euro 14.074,28 o.f.c. (Cap. 143419/2013 - I. n. 30/2013).

Premesso che con contratto rep. n. 12396 dell'08.05.2007, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 797 del 4.9.2006, sono state assunte in locazione delle unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano -Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27, per la durata di anni 6 decorrenti dal 30.09.2012, rinnovato fino alla scadenza del 30.09.2018;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese condominiali e di manutenzione ordinaria di climatizzazione dei locali e degli impianti;

vista la fattura n. 3301000217-0378 dell'01.07.2013, pervenuta in data 05.07.2013, emessa dalla proprietà per l'importo di € 14.074,28 o.f.c. quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.07.2013 al 30.09.2013;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2013 –Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 404 del 02.07.2013, con la quale è stata ridotta di € 3.000,00 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.197.000,00 o.f.c;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 14.074,28 o.f.c relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 3301000217-0378 dell'01.07.2013 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;

vista la L.R. n. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);

vista la L.R. n. 19 del 28.12.2012;

viste le LL. RR. n. 2 del 30.01.2013 e n. 4 del 27.03.2013;

viste le DD.GG.RR. n. 4-5247, n. 5-5248 del 23.1.2013 e n. 8-5305 del 5.2.2013;

vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;

viste le LL. RR. nn. 8 e 9 del 07.05.2013.

vista la D.G.R. n. 11-5808 del 21.05.2013;

vista la D.G.R. n. 35-5974 del 17.6.2013;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 14.074,28 o.f.c., in favore della Soc. TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.07.2013 al 30.09.2013 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 12396 dell'08.05.2007, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2013 (Assegnazione n. 100047 – I n. 30/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, in quanto trattasi di spese condominiali e pertanto non riconducibili a tale normativa.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali.
- Beneficiario: Soc. TECLA PRELIOS INTEGRA - S.p.A. - P.I./C.F. 13465930157.

Il Dirigente
Giorgio Lucco