

Codice DB0707

D.D. 10 luglio 2013, n. 428

Pagamento acconto spese condominiali per l'anno 2013 e saldo gestione 2012 relative a parte dell'immobile sito in Torino, C.so Orbassano n. 336 sede di uffici e servizi regionali. Spesa di euro 55.348,68 (Cap. 143419/2013 - I. n. 30/2013).

Premesso che con contratto rep. n. 7186 del 24.07.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 671 del 03.07.2002 è stata assunta in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 di proprietà della soc. NADIM S.p.A. di Torino per la sede di uffici e servizi regionali con decorrenza dal 03.05.2002, rinnovato fino alla scadenza del 02.05.2014;

visto che con contratto rep. n. 9628 del 28.10.2004 stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1105 del 06.10.2004 sono stati assunti in locazione altri locali nel suddetto immobile di proprietà della Soc. NADIM S.p.A. da adibire sede di uffici regionali con decorrenza dal 15.07.2004, rinnovato fino alla scadenza del 14.07.2016;

visti gli artt. 5 e 6 dei predetti contratti i quali prevedono a carico della Regione le spese condominiali e di riscaldamento;

viste le fatture n. 443/13 e 444/13 del 18.06.2013, pervenute in data 28.06.2013, emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. per un importo complessivo di € 55.348,68 o.f.c. di cui € 41.335,94 quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2013 e € 14.012,74 o.f.c. quale saldo delle medesime per l'anno 2012;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2013 –Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 404 del 02.07.2013, con la quale è stata ridotta di € 3.000,00 la quota relativa alle spese condominiali pertanto rideterminata in € 1.197.000,00 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 55.348,68 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alle specificate fatture n. 443/13 e 444/13 del 28.06.2013 emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino – Corso Trapani n. 53 - (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);

viste le DD.GG.RR. n. 4-5247 n. 5-5248 del 23.1.2013 e n. 8-5305 del 5.2.2013;

vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;

viste le LL. RR. nn. 8 e 9 del 07.05.2013.
vista la D.G.R. n. 11-5808 del 21.05.2013;
vista la D.G.R. n. 35-5974 del 17.6.2013;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 55.348,68 o.f.c. in favore della Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino - Corso Trapani n. 53 (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011) dell'acconto spese condominiali per l'anno 2013 e saldo delle medesime per l'anno 2012 relative a parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 sede di uffici e servizi regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2013 (Assegnazione n. 100047 – I. n. 30/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con L. n. 134/2012, in quanto provvedimento relativo a spese condominiali.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. NADIM S.r.l. - C.F./P.I. 02667640011.

Il Dirigente
Giorgio Lucco