

Codice DB0707

D.D. 5 luglio 2013, n. 412

**Pagamento acconto delle spese di riscaldamento e condominiali per la gestione 2013/2014 relative ai locali siti in Torino, Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 50.320,57 (Cap. 132745/2013 - I. n. 31/2013).**

Premesso che con contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 588 del 3.6.1998, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino - Via Nizza n. 18, denominato "Centro Direzionale Castellamonte" di proprietà della S.p.A. GEFIM per la sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.10.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 1114 del 2.11.1998 con la quale è stato disposto di approvare la modifica del predetto contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998 stabilendo, in particolare, la decorrenza dello stesso dall'1.12.1998;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 12 del 18.1.1999 è stato disposto di prendere atto che la S.p.A. GEFIM ha ceduto, con decorrenza dall'1.12.1998, in proprietà alla s.r.l. IMMOBILIARE COMPENSORIO S. PAOLO corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 8 il suddetto complesso immobiliare e che da tale data la stessa è subentrata in qualità di locatore nel predetto contratto;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 362 del 29.03.2004 e 182 del 22.02.2010 con le quali è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 11, così come modificato dall'atto aggiuntivo, risulta rinnovato per il periodo dall'1.12.2004 al 30.11.2010 e dall'1.12.2010 al 30.11.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 405 dell'01.04.2005 con la quale è stato disposto di prendere atto che l'Immobiliare Compensorio S. Paolo è stata incorporata nella Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 4 e che dalla data del 18.10.2004 la stessa è subentrata in qualità di locatore nel suddetto contratto di locazione;

visto l'art. 5 del sopracitato contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

visto altresì l'art. 7 del suddetto contratto il quale stabilisce che la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ascensori venga effettuata dal locatore, con addebito al conduttore delle quote di pertinenza;

vista la nota del 06.06.2013, pervenuta in data 26.06.2013, con la quale l'Amministratore - Geom. Fabio Fontana di Torino - Via Principi d'Acaja n. 28, ha trasmesso la documentazione evidenziante la spesa di € 58.632,80 quale acconto rate attinenti alle spese condominiali e di riscaldamento per la gestione 2013/2014;

atteso che dal rendiconto consuntivo relativo alla gestione 2012/2013 inerente le predette spese l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo di € 8.312,23;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2013 - Assegnazione n. 100029,

per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 50.320,57 in favore del Condominio “Centro Direzionale Castellamonte” – (C.F. 96802790012 – Cod. Beneficiario 47542);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 art.31 comma 7 lett. c);  
viste le DD.GG.RR. n. 4-5247 n. 5-5248 del 23.1.2013 e n. 8-5305 del 5.2.2013;  
vista la D.G.R. n. 5-5600 dell’8.4.2013;  
viste le LL. RR. nn. 8 e 9 del 07.05.2013;  
vista la D.G.R. n. 11-5808 del 21.05.2013;  
vista la D.G.R. n. 35-5974 del 17.6.2013;

#### *determina*

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 50.320,57 in favore del Condominio “Centro Direzionale Castellamonte” Amministratore – Geom. Fabio Fontana di Torino – Via Principi d’Acaja n. 28 (C.F. 96802790012 – Cod. Beneficiario 47542) quale acconto rate inerenti le spese di riscaldamento e condominiali per la gestione 2013/2014 relative ai locali siti in Torino – Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2013 (Assegnazione n. 100029 – I. n. 31/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Ai fini dell’efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi dell’art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con L. n. 134/2012, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza, valutazione e merito dei seguenti dati:

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all’individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Condominio “Centro Direzionale Castellamonte” - C.F. 96802790012.

Il Dirigente  
Giorgio Lucco