

Codice DB0707

D.D. 20 giugno 2013, n. 375

**Pagamento degli oneri accessori saldo anno 2012 e acconto anno 2013 relativi ai locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Spesa di euro 54.730,27 o.f.c (Cap. 143419/2013 - I. n. 30/2013).**

Premesso che con contratti rep. n. 11282 del 9/6/2006 (scadenza 10.1.2018), rep. n. 12396 dell'8/5/2007 (scadenza 30.9.2018) e rep. n. 14637 del 17/8/2009 (scadenza 28.2.2015) sono stati assunti in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune d'Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Pirelli & C. Real Estate ora PRELIOS SGR S.p.A. con sede a Milano - Viale Piero e Alberto Pirelli n. 25;

considerato che l'art 16 dei predetti contratti pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

viste le sottoindicate fatture con le quali la proprietà ha richiesto l'importo complessivo di € 69.412,79 o.f.c. quale saldo anno 2012 e acconto anno 2013 degli oneri accessori:

- n. 3301000171-0378 del 03.06.2013 dall'01.06.2013 al 31.08.2013 di € 39.513,92;
- n. 3301000175-0378 del 04.06.2013 di € 6.483,25;
- n. 3301000176-0378 del 04.06.2013 di € 7.998,81;
- n. 3301000180-0378 del 04.06.2013 di € 15.416,81;

viste le sottoindicate note di credito emesse da TECLA – Fondo Uffici dalle quali risulta che l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo complessivo di € 14.682,52 o.f.c. relative al conguaglio oneri accessori per l'anno 2012;

- n. 3501000028-0378 del 04.06.2013 di € 11.523,35;
- n. 3501000029-0378 del 04.06.2013 di € 402,23;
- n. 3501000033-0378 del 04.06.2013 di € 2.756,94;

vista la determinazione dirigenziale n. 887 del 30.10.2012 con la quale è stata prenotata la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2013 –Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 54.730,27 o.f.c. relative alle spettanze di cui alle sopracitate fatture e note di credito emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS SGR S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 25 (Codice beneficiario n. 123456- CF/PI n. 13465930157);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);  
viste le DD.GG.RR. n. 4-5247 n. 5-5248 del 23.1.2013 e n. 8-5305 del 5.2.2013;  
vista la D.G.R. n. 5-5600 dell'8.4.2013;  
viste le LL. RR. nn. 8 e 9 del 07.05.2013;  
vista la D.G.R. n. 11-5808 del 21.05.2013;

*determina*

- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 54.730,27 o.f.c. in favore della Soc. TECLA Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS SGR S.p.A. (TECLA PRELIOS SGR S.p.A.) con sede a Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 25 (codice beneficiario n. 123456 - CF/PI n. 13465930157) del saldo 2012 e acconto 2013 degli oneri accessori relativi ai locali siti in Torino - Via Bertola n. 34, sede uffici regionali e posti auto, di cui alle fatture e note di credito elencate in premessa, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2013 - Assegnazione n. 100047 – Impegno n. 30/2013).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del D.L. n. 83/2012 convertito con L. n. 134/2012, in quanto provvedimento relativo a spese condominiali.

- Dirigente responsabile del procedimento: Dott. Giorgio LUCCO;
- Modalità individuazione del beneficiario: Ricerca sul mercato connessa all'individuazione locali da destinare a sede di uffici regionali;
- Beneficiario: Soc. TECLA - PRELIOS SGR S.p.A. - CF/PI n. 13465930157.

Il Dirigente  
Giorgio Lucco