

Codice DB0707

D.D. 7 giugno 2013, n. 354

Forniture, opere e prestazioni per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli: determinazioni ex art. 11 comma 2 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Premesso che

- con determinazione della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 804 del 30.07.2010 si è proceduto all'indizione gara mediante procedura aperta e secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sull'elenco prezzi, per l'affidamento delle forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli per l'importo a base di gara di € 1.020.000,00.= oltre IVA, approvando, nel contempo, il Capitolato Speciale d'appalto, il piano di sicurezza, nonché lo schema di contratto;
- con determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziabile e Contrattuale n. 1005 del 28.11.2011 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della gara all'impresa Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 Bologna, (part. IVA 00281620377) per l'importo complessivo di € 514600,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 20.000,00, oltre I.V.A. per € 112.266,00 e così per complessivi € 646.866,00 o.f.i., con contestuale autorizzazione alla consegna in via d'urgenza dei lavori;
- con Verbale in data in data 24.01.2012, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori;

richiamato il contratto rep. n. 16681 del 06.03.2012, registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 2 il 07.03.2012 al n. 2692 serie 3, stipulato con l'Appaltatore;

dato atto che il 23.01.2014 il contratto di cui sopra verrà a scadenza;

rilevato pertanto che per assicurare il buon stato di conservazione di tali immobili ed evitare soluzioni di continuità nei processi di manutenzione sono state avviate le attività tecnico - amministrative preordinate all'indizione della prevista gara d'appalto per l'affidamento di detti lavori;

visti il Capitolato Speciale d'Appalto e il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposti dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per l'appalto delle prestazioni sopra indicate, nonché il relativo schema di contratto i quali determinano, fra le altre cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutive dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni in Euro 800.000,00 di cui Euro 30.000,00 per oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e fissano la scadenza del contratto in due anni con decorrenza dalla stipulazione del medesimo, ovvero dalla consegna dei lavori se antecedente;

dato atto che i predetti elaborati fanno espressamente riferimento a prestazioni riferite ad un determinato arco di tempo per interventi non predeterminati nel numero;

ritenuto di procedere all'individuazione del soggetto esecutore dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i. e con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto che il quadro economico delle spese relative all'appalto di manutenzione da aggiudicarsi risulta il seguente:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€ 770.000,00	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	

<u>TOTALE OPERE (A1+A2)</u>		€ 800.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 80.000,00	
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 9.600,00	
(1,2 % di Euro 800.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)		
B3) IVA (21% di A1+A2+B1)	€ 184.800,00	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 274.400,00

TOTALE GENERALE (A+B) € 1.074.400,00

dato atto altresì che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI;
- la Direzione Lavori sarà svolta dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visti gli art. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
visto l'art. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;
vista la L.R. 7/2001;
visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
vista la Legge regionale n. 8 del 7/5/2013 (legge finanziaria per l'anno 2013)
vista la Legge regionale n. 9 del 7/5/2013 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015))
vista la D.G.R. 18-5787 del 13.05.2013

determina

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatti dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione, nonché lo schema di contratto relativi alle opere, alle prestazioni ed alle forniture necessarie per la manutenzione e per la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli, i quali determinano le condizioni dell'appalto, le modalità esecutive dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni in Euro 800.000,00, di cui Euro 30.000,00 per oneri ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e fissa la scadenza del contratto in due anni con decorrenza dalla stipulazione del medesimo, ovvero dalla consegna dei lavori se antecedente;
- di dare atto che il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura	€ 770.000,00	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	

<u>TOTALE OPERE (A1+A2)</u>		€ 800.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) imprevisti	€ 80.000,00
B2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Assistenza e Collaudo	€ 9.600,00
(1,2 % di Euro 800.000,00 ex art. 92 del D.Lgs 163/2006 s.m.i.)	
B3) IVA (21% di A1+A2+B1)	€ 184.800,00

<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>		€ 274.400,00

<u>TOTALE GENERALE (A+B)</u>		€ 1.074.400,00

- di provvedere all'individuazione del soggetto esecutore delle predette forniture, opere e prestazioni, mediante procedura aperta, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- di trasmettere la presente determinazione al Settore Attività Negoziale e Contrattuale per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'esperimento della gara;
- di dare atto che:
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni ARCURI;
- la Direzione Lavori sarà svolta dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione.
- di dare atto che alla spesa complessiva di cui al sopra riportato quadro economico dell'intervento di che trattasi pari a lordi € 1.074.400,00.= o.f.c., di cui:
 - € 968.000,00= per lavori, compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.c.;
 - € 96.800,00= per imprevisti o.f.c.;

- € 9.600,00= per incentivi a personale regionale per spese tecniche di progettazione, D.L., assistenza e collaudo;

si fa fronte, tenuto conto che l'obbligazione, determinabile ad avvenuto espletamento della gara ad evidenza pubblica, e pertanto in capo a creditore successivamente determinabile, con i fondi di cui al Capitolo 129879/2014, demandando a successivi provvedimenti, ad avvenuto espletamento della gara, l'adozione di appositi impegni sui pertinenti capitoli degli esercizi finanziari di competenza:

- di demandare, in fase di indizione di gara pubblica, l'adozione di apposita prenotazione sul sopra richiamato Capitolo 129879/2014 di cui agli stanziamenti approvati con la Legge Regionale n. 9 del 7/5/2013 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013-2015).

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi dell'art. 18 del d.l. 83/2012, convertito in L. 134/2012, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito dei seguenti dati:

- Beneficiari: creditori successivamente determinabile

- Importo: Euro € 1.064.800,00.= o.f.c.

- norma a base attribuzione: art. 11 comma 2, D.Lgs. 163/06 s.m.i.

- Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI

- modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i.

esclusi, ex art. 18 c. 6 del D.l. n. 83/2012 convertito in L. 134/2012, i dati riferiti alle voci "incentivo ex art. 92 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i." per l'importo di € 9.600,00.= relativi a dipendenti regionali diversi.

- Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI

- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: artt. 92 D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri