

Codice DB0707

D.D. 5 giugno 2013, n. 350

**Approvazione variazione al contratto rep. n. 15839 del 21.12.2010 relativo al servizio di vigilanza e televigilanza degli immobili regionali siti in Torino e Provincia.**

(omissis)  
IL DIRETTORE  
(omissis)  
*determina*

- di approvare, per quanto in premessa rappresentato, le variazioni alle prestazioni oggetto dell'appalto per il servizio di vigilanza e televigilanza degli immobili regionali presso gli immobili regionali di Torino e Provincia affidato all'A.T.I. Allsystem S.,p.A. – Sicuritalia S.p.A. – I.V.R.I. Istituti di Vigilanza Riuniti – Teseo s.r.l. (ora Suedtiroler Ronda s.r.l.) – Union Security Group (ora Union Delta) di Torino (cod. beneficiario n. 121066 - P.I. e C.F. n. 01579830025 – codice CIG 03659729°3 Codice CUP J19E10001980002) con il contratto rep. n. 15839 del 21.12.2010, come evidenziate nello schema di atto aggiuntivo;
- di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 1, comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. n. 8/1984 s.m.i.;
- di dare atto che, a seguito delle predette variazioni, il prezzo mensile dell'appalto ammonta presuntivamente € 40.777,64 oltre I.V.A. e così per complessivi € 49.340,94 o.f.c. a far data dall'1.11.2012;
- di dare atto che, per quanto in premessa esposto, con successivo provvedimento amministrativo si provvederà alla ridefinizione della spesa liquidabile all'A.T.I. Allsystem S.,p.A. – Sicuritalia S.p.A. – I.V.R.I. Istituti di Vigilanza Riuniti – Teseo s.r.l. (ora Suedtiroler Ronda s.r.l.) – Union Security Group (ora Union Delta) in dipendenza del suddetto appalto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione disciplinati all'art. 18 del D.L. 83/2012 convertito in L. n. 134/2012, trattandosi di servizio affidato in data anteriore al 26.6.2012.

Modalità individuazione beneficiario: Gara pubblica

Beneficiario: A.T.I. Allsystem S.,p.A. – Sicuritalia S.p.A. – I.V.R.I. Istituti di Vigilanza Riuniti – Teseo s.r.l. (ora Suedtiroler Ronda s.r.l.) – Union Security Group (ora Union Delta) di Torino;

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Grazia FERRERI.

Il Direttore  
Maria Grazia Ferreri

Allegato

**REGIONE PIEMONTE****ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N. 15839 DEL 21.12.2010 RELATIVO AL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO GLI IMMOBILI REGIONALI SITI IN TORINO E PROVINCIA.****PREMESSO CHE:**

- con contratto rep. n. 15839 del 21.12.2010 è stato affidato il servizio di vigilanza presso gli immobili regionali di Torino e Provincia all’A.T.I. Allsystem S.,p.A. – Sicuritalia S.p.A. – I.V.R.I. Istituti di Vigilanza Riuniti – Teseo s.r.l. (ora Suedtiroler Ronda s.r.l.) – Union Security Group (ora Union Delta) di Torino, per il periodo dall’1.8.2010 al 31.7.2014 e al corrispettivo di € 3.627.235,80 oltre IVA e al prezzo orario di € 21,85 oltre IVA per le eventuali prestazioni straordinarie;
  - l’art. 7 del predetto contratto rep. n. 15839, stabilisce che l’impresa appaltatrice è obbligata ad assoggettarsi alle necessità dell’Amministrazione regionale sia nella sospensione del servizio in taluno degli immobili elencati all’art. 4 del Capitolato speciale d’appalto facente parte integrante dello stesso, sia nell’esecuzione di prestazioni in altri immobili o frazioni di essi non contemplati nel citato art. 4, senza poter pretendere nulla a titolo di indennizzo o risarcimento, salvo l’adeguamento del corrispettivo;
  - si è reso necessario attivare il servizio di apertura e chiusura presso l’immobile regionale sito in Torino – Via Principe Amedeo n. 17 a far data dal 1° settembre 2010 al costo mensile di €1.051,88 oltre I.V.A.;
  - si è reso necessario attivare il servizio di ispezioni presso l’immobile sito in Torino – Via Belfiore n. 23 a far data dal 1° settembre 2010 al costo mensile di €1.306,25 oltre I.V.A.;
  - si è reso necessario attivare il servizio di teleallarme e rilevazione fumi presso l’immobile di Torino – Via Meucci n. 1 a far data dal 19.11.2010 al costo mensile di €70,00 oltre I.V.A.;
  - è stato sospeso a far data dal 21.12.2011 il servizio di piantonamento presso l’immobile di Torino – Via Pisano n. 6 al costo orario di €21,85 oltre I.V.A.;
  - è stato sospeso a far data dall’1.2.2012 presso l’immobile sito in Via Pomba n. 29 il servizio di piantonamento al costo orario di €21,85 oltre I.V.A. e il servizio di radio allarme al costo mensile di €140,00 oltre I.V.A.;
  - è stato sospeso a far data dal 17.2.2012 il servizio di piantonamento presso l’immobile di Torino – Via Bogino n. 9 al costo orario di €21,85 oltre I.V.A. ed è stato attivato il servizio di apertura e chiusura al costo mensile di €1.051,87 oltre I.V.A.;
  - è stato sospeso a far data dall’1.3.2012 il servizio di apertura e chiusura presso l’immobile di Torino – Via Luserna di Rorà n. 16 il servizio di apertura e chiusura al costo mensile di €1.051,88 oltre I.V.A.;
  - a far data dal 18.4.2012 è stato attivato il servizio di piantonamento presso l’immobile sito in Torino – Via Giolitti n. 36 sede del Museo regionale di Scienze Naturali;
  - a far data dal 1° novembre 2012 è stato sospeso il servizio di ispezioni presso i seguenti immobili per l’importo mensile a fianco di ciascuno indicato:
- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Via Avogadro n. 30             | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Via Belfiore n. 23             | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Via Lagrange n. 2              | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Via Nizza n. 18                | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Via Petrarca n. 44             | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Corso Regina Margherita n. 174 | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Corso Stati Uniti n. 21        | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Via Viotti n. 8                | €1.306,25 oltre I.V.A. |
| Via San Domenico n. 3          | € 804,33 oltre I.V.A.  |

## QUANTO SOPRA PREMESSO

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge, tra: la **REGIONE PIEMONTE** (C.F. 80087670016), rappresentata dal Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio, Dr.ssa Maria Grazia FERRERI (omissis), domiciliato ai fini del presente atto presso la sede di Torino – Via Viotti n. 8.

E: all'A.T.I. Allsystem S.,p.A. – Sicuritalia S.p.A. – I.V.R.I. Istituti di Vigilanza Riuniti – Teseo s.r.l. (ora Suedtiroler Ronda s.r.l.) – Union Security Group (ora Union Delta) di Torino (C.F./P.I. 01579830025) – corrente in Torino, Via Paolo Veronese n. 216, iscritta al registro delle Imprese di Torino al n. 01579830025, rappresentata dal Sig. Piero BOZZA, (omissis) a quanto infra autorizzato in forza della procura conferita in data 19.5.2010 mediante atto a rogito notaio Dr. Anna Maria CALLARI BENNATI del collegio notarile del distretto di Torino, repertorio n. 55262.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### **ART. 1**

Il Committente, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'esecuzione del servizio di apertura e chiusura presso l'immobile regionale sito in Torino – Via Principe Amedeo n. 17 a far data dal 1° settembre 2010 al costo mensile di €1.051,88 oltre I.V.A..

### **ART. 2**

Dalla data dal 1° settembre 2010 è stato attivato il servizio di ispezioni presso l'immobile sito in Torino – Via Belfiore n. 23 al costo mensile di €1.306,25 oltre I.V.A..

### **ART. 3**

Dalla data del 19.11.2010 è stato attivato il servizio di teleallarme e rilevazione fumi presso l'immobile di Torino – Via Meucci n. 1 al costo mensile di €70,00 oltre I.V.A..

### **ART. 4**

Dalla data del 21.12.2011 è stato sospeso il servizio di piantonamento presso l'immobile di Torino – Via Pisano n. 6 al costo orario di €21,85 oltre I.V.A..

### **ART. 5**

Dalla data dell'1.2.2012 presso l'immobile sito in Via Pomba n. 29 è stato sospeso il servizio di piantonamento al costo orario di €21,85 oltre I.V.A. e il servizio di radio allarme al costo mensile di €140,00 oltre I.V.A..

### **ART. 6**

Dalla data del 17.2.2012 è stato sospeso il servizio di piantonamento presso l'immobile di Torino – Via Bogino n. 9 al costo orario di €21,85 oltre I.V.A. ed è stato attivato il servizio di apertura e chiusura al costo mensile di €1.051,87 oltre I.V.A..

### **ART. 7**

Dalla data dell'1.3.2012 è stato sospeso il servizio di apertura e chiusura presso l'immobile di Torino – Via Luserna di Rorà n. 16 il servizio di apertura e chiusura al costo mensile di €1.051,88 oltre I.V.A..

### **ART. 8**

E' stato attivato il servizio di piantonamento presso l'immobile di Torino – Via Giolitti n. 36 al costo orario di €21,85 oltre I.V.A. e secondo le seguenti modalità:

- dal 18.4.2012 al 31.10.2012:

dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 8.00

sabato e domenica dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e dalle ore 19.00 alle ore 20.00;

- dall'1.11.2012:

dal lunedì al venerdì dalle ore 7.00 alle ore 8.00

il sabato dalle ore 8.30 alle ore 9.30 e dalle ore 19.00 alle ore 20.00, la domenica dalle ore 9.00 alle ore 10.00 e dalle ore 19.00 alle ore 20.00.

### **ART. 9**

Dalla data del 1° novembre 2012 è stato sospeso il servizio di ispezioni presso i seguenti immobili per l'importo mensile a fianco di ciascuno indicato:

Via Avogadro n. 30	€1.306,25 oltre I.V.A.
Via Belfiore n. 23	€1.306,25 oltre I.V.A.
Via Lagrange n. 2	€1.306,25 oltre I.V.A.
Via Nizza n. 18	€1.306,25 oltre I.V.A.
Via Petrarca n. 44	€1.306,25 oltre I.V.A.
Corso Regina Margherita n. 174	€1.306,25 oltre I.V.A.
Corso Stati Uniti n. 21	€1.306,25 oltre I.V.A.
Via Viotti n. 8	€1.306,25 oltre I.V.A.
Via San Domenico n. 3	€ 804,33 oltre I.V.A.

**ART. 10**

L'affidamento del servizio viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel contratto rep. n. 15839 del 21.12.2010.

**ART. 11**

La mancata esecuzione del servizio e/o l'inosservanza dei livelli di qualità ed in generale gli inadempimenti agli obblighi previsti nel contratto rep. n. 15839 del 21.12.2010, darà luogo all'applicazione delle penali indicate dal citato contratto che saranno detratte direttamente dal canone mensile nella fase di liquidazione delle fatture.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, li

REGIONE PIEMONTE

ALLSYSTEM S.p.A.