

Codice DB2100

D.D. 22 ottobre 2013, n. 185

POR FESR 2007/2013 - Asse II "Sostenibilita' ed efficienza energetica" - Attivita' II.1.3. Approvazione del progetto definitivo - esecutivo dell'Universita' degli Studi di Torino - Rifacimento delle strutture di facciata per l'adeguamento energetico dell'edificio denominato "Palazzo Nuovo" e concessione del contributo.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 12-8312 del 3 marzo 2008 (successivamente integrata dalle deliberazioni n. 41-8478 del 27/3/2008 e n. 43-9369 del 1/8/2008,) la Giunta regionale ha approvato una misura di intervento riconducibile all'Asse II del Programma Operativo Regionale 2007/2013 (P.O.R.), finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.). Tale misura, denominata *"Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici ed alla produzione/utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel patrimonio immobiliare delle istituzioni pubbliche, negli edifici adibiti ad uso ospedaliero e sanitario nonché nei siti di interesse pubblico"*, prevede la concessione di agevolazioni a sostegno di progetti/programmi organici di investimento diretti alla riduzione dei consumi energetici nel patrimonio edilizio pubblico.

La Giunta regionale con deliberazione n. 55-10095 del 17/11/2008 ha individuato alcuni progetti che assumono una forte valenza dimostrativa e che possono, quindi, costituire un utile modello di riferimento da replicare su realtà analoghe; fra questi, un intervento consistente nel rifacimento delle strutture di facciata per l'adeguamento energetico dell'edificio denominato "Palazzo Nuovo", di proprietà dell'Università degli Studi di Torino.

A parziale finanziamento di tale intervento, la Giunta regionale ha previsto la concessione di un contributo a fondo perduto, pari ad euro 5.000.000,00, che trova la sua copertura finanziaria sul Programma Operativo Regionale 2007/2013 (P.O.R.), finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.).

Con determinazione dirigenziale n. 219/DB1304 del 4 ottobre 2011 il Settore Politiche energetiche ha approvato il Disciplinare per l'attuazione del progetto-pilota: "Università degli Studi di Torino – Rifacimento delle strutture di facciata per l'adeguamento energetico dell'edificio denominato Palazzo Nuovo" e l'allegata modulistica per la domanda di finanziamento.

Preso atto che l'Università degli Studi di Torino:

- in data 24 novembre 2011 ha presentato copia del Progetto Preliminare "Riqualificazione energetica dell'involucro edilizio di Palazzo Nuovo" al Settore Politiche energetiche, che ha provveduto, con determinazione dirigenziale n. 291/DB1304, del 29 novembre 2011, all'approvazione, a valere sul POR FESR 2007/2013 Asse II – Attività II.1.3, del progetto e all'impegno di euro 3.000.000,00, a parziale copertura finanziaria, a valere sui capitoli di spesa di competenza della Direzione regionale Attività Produttive;
- con decreto della Divisione Patrimonio e Contratti n. 3788 del 15/06/2012 ha approvato i verbali di gara di seduta pubblica (rep. n. 3100 del 17/07/2012 e rep. n. 3102 del 23/05/2012) e il verbale di seduta riservata del 4 giugno 2012, relativi alla prima fase della "Procedura ristretta relativa all'appalto integrato per l'affidamento – previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara – della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio di Palazzo Nuovo", nonché il testo della lettera di invito a formulare offerta;
- con nota prot. n. 21241 del 15 giugno 2012, ha invitato a formulare un'offerta n. 23 operatori economici;
- con decreto dirigenziale della Divisione Patrimonio e Contratti n. 660 del 22 novembre 2012 ha aggiudicato in via definitiva la procedura di gara all'operatore economico S.I.P.A.L. S.r.l. Serramenti Speciali, con sede legale in Via Giacomo Brodolini, n. 5 a Casale Monferrato (AL) C.F. e P.IVA 00602030066, che ha offerto un ribasso del 4,91 % sull'importo a base di gara. Tale operatore ha indicato come progettista, in sede di gara, l'impresa SIBILLASSOCIATI S.r.l.;

- con decreto dirigenziale della Direzione Patrimonio, Approvvigionamenti e Logistica n. 30 del 10 gennaio 2013, ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, essendosi conclusa positivamente la verifica inerente il possesso dei requisiti generali, prescritti dalla legge in capo all'operatore economico aggiudicatario S.I.P.A.L. S.r.l. Serramenti Speciali, nonché al progettista indicato dal medesimo in sede di gara (SIBILLASSOCIATI S.r.l.);
- ha stipulato il contratto con la società S.I.P.A.L. S.r.l. con atto rep. n. 3150 del 13 febbraio 2013 e rettificato con atto rep. n. 3153 del 25 febbraio 2013;
- ha approvato con delibera del C.d.A. 1/2013/V/1 del 29 gennaio 2013 il progetto definitivo presentato dall'operatore economico aggiudicatario (S.I.P.A.L. S.r.l. Serramenti Speciali);
- ha richiesto in data 11/03/2013 parere preventivo alla Commissione Edilizia (ex C.I.E.) della Città di Torino, che in data 14/03/2013 ha espresso parere favorevole subordinato al rispetto di alcune raccomandazioni;
- per ottemperare alle indicazioni della Commissione Edilizia della Città di Torino, ha dovuto rivisitare alcune soluzioni progettuali previste nel progetto definitivo. Tali varianti, pur non modificando gli obbiettivi del progetto dal punto di vista del risparmio energetico e dei tempi di esecuzione, hanno comportato una revisione del quadro economico relativo all'appalto dei lavori.

Considerato che:

- a seguito della procedura di gara, che ha portato ad un ribasso d'asta pari al 4,91 % sui lavori e sulla progettazione, l'investimento complessivo è risultato pari ad euro 6.500.000,00;
- al fine di ottemperare alle prescrizioni date dalla Commissione Edilizia della Città di Torino, l'Università degli Studi di Torino ha conseguentemente apportato delle varianti al progetto esecutivo che hanno comportato una modifica del quadro economico relativo all'appalto dei lavori, che si riporta in allegato alla presente determinazione dirigenziale.

Visti:

- il quadro economico definitivo approvato dalla Direzione Tecnica – Staff Grandi Opere dell'Università degli Studi di Torino con decreto dirigenziale n. 3638 del 13 giugno 2013;
- i rapporti di comunicazione intercorsi e vista la documentazione, agli atti del Settore, trasmessa dall'Università degli Studi di Torino relativa all'aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura ristretta di appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, comprensiva del progetto definitivo/esecutivo, del contratto stipulato con la ditta aggiudicataria e del nuovo quadro economico;
- il Decreto Legge 28 giugno 2013, n. 76 che ha aumentato l'aliquota IVA al 22 %, le fatture emesse entro il 30 settembre 2013 verranno riconosciute con un'aliquota del 21 %. Le fatture a partire dal 1 ottobre 2013 saranno invece conteggiate al 22 %. Pertanto il quadro economico definitivo (Allegato 1) in fase di rendicontazione progettuale potrà subire alcune modifiche.

Pertanto, ai sensi del paragrafo 3 del Disciplinare, approvato con determinazione dirigenziale n. 219/DB1304 del 4 ottobre 2011, il totale complessivo dei costi ammissibili è pari ad euro 6.373.584,13. Il contributo erogabile sotto forma di fondo perduto pari all'80% dei costi ammissibili, risulterebbe accordabile in euro 5.098.867,30. Tuttavia, ai sensi del Disciplinare, il contributo è concedibile nella misura massima prevista e cioè pari ad euro 5.000.000,00. Tali importi sono riportati all'interno dell'Allegato 1 alla presente determinazione.

Verificata la coerenza fra il progetto definitivo e la documentazione presentata a corredo della domanda, così come disposto dal Disciplinare (art. 8).

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 291/DB1304 del 29 novembre 2011 il Settore Politiche energetiche ha reso definitivi gli impegni di spesa per l'anno 2011 assunti dalla Direzione Attività Produttive per la somma complessiva di euro 3.000.000,00 di cui:

- euro 1.187.100,00 impegno delegato n. 3902 sul cap. 260582/2011 (FESR);
- euro 1.394.700,00 impegno delegato n. 3903 sul cap. 260162/2011 (fondi statali);
- euro 418.200,00 impegno delegato n. 3904 sul cap. 260372/2011 (fondi regionali);

per il finanziamento dell'intervento di cui trattasi proposto dall'Università degli Studi di Torino (pari al 60% del contributo complessivo di euro 5.000.000,00 previsto dalla Giunta regionale con deliberazione n. 55 -10095 del 17/11/2008).

Visti:

- Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio dell'11 luglio 2006, recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione e che abroga il Regolamento (CE) n. 1260/1999 e s.m.i.;
- Regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e recante abrogazione del Regolamento (CE) n. 1783/1999 e s.m.i.;
- Regolamento (CE) n. 1828/2006 della Commissione, dell'8 dicembre 2006, che stabilisce modalità di applicazione del Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione e del Regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e s.m.i.;
- Decisione della Commissione delle Comunità Europee C(2007) n. 3809 del 2 agosto 2007 che ha approvato la partecipazione del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo (P.O.R.) della Regione Piemonte, a titolo dell'obiettivo Competitività regionale e occupazione, per il periodo 2007-2013, da ultimo modificata con Decisione C(2010)5672 del 12-08-2010 e Decisione C(2012) n. 9212 del 10/12/2012 che modifica il suddetto Programma;
- Decreto del Presidente della Repubblica n. 196 del 3/10/2008 "Regolamento di esecuzione del Regolamento (CE) n. 1083/2006 recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul fondo di coesione", inerente le norme in materia di ammissibilità delle spese nell'ambito dei Fondi strutturali per il periodo 2007/2013;
- Decreto Legislativo n. 163/2006 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CEE e 2004/18/CE" e s.m.i.;
- Delibera Giunta Regionale n. 36-7053 dell'8 ottobre 2007 di presa d'atto della suddetta Decisione della Commissione che approva il P.O.R. FESR – Regione Piemonte – 2007-2013 e s.m.i.;
- Delibera Giunta Regionale n. 25-11853 del 28/7/2009 di presa d'atto della Decisione della Commissione che approva il Sistema di Gestione e Controllo del P.O.R. FESR – Regione Piemonte – 2007-2013;
- Delibera Giunta Regionale 4 agosto 2009 n. 46–1968, Aggiornamento del Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria - Stralcio di piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento e disposizioni attuative in materia di rendimento energetico nell'edilizia ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettere a) b) e q) della legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia";
- Delibera Giunta Regionale 4 agosto 2009 n. 45–1967, legge regionale 28 maggio 2007, n. 13 "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia". Disposizioni attuative in materia di impianti solari termici, impianti da fonti rinnovabili e serre solari ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettere g) e p).

Considerato che con nota prot. 10181/DB1304 del 6 dicembre 2011 la Direzione Innovazione, Ricerca e Università ha individuato, quale soggetto responsabile a svolgere le attività di controllo e di monitoraggio del progetto di cui al presente atto, l'appartenente Settore regionale Università, Istituti di ricerca e divulgazione scientifica.

Tutto ciò premesso,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

IL DIRETTORE

vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale”.

visti gli artt. 15, 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante li obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione d’informazione da parte delle PP.AA.*”;

vista la circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale 5 luglio 2013, prot. 6837/SB0100 del 05.07.2013, contenente le prime indicazioni in ordine all’applicazione degli artt. 26, 27 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante li obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione d’informazione da parte delle PP.AA.*”;

determina

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto definitivo - esecutivo “Riqualficazione energetica dell’involucro edilizio di Palazzo Nuovo”, presentato dall’Università degli Studi di Torino, nell’ambito del POR FESR 2007/2013 - Asse II “Sostenibilità e efficienza energetica” - Attività II.1.3;

- di approvare il quadro economico definitivo – esecutivo (Allegato 1) che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di approvare la concessione del contributo di euro 5.000.000,00 a favore dell’Università degli Studi di Torino, come previsto dal Disciplinare, nell’ambito delle risorse del POR FESR 2007/2013 - Asse II “Sostenibilità ed efficienza energetica” – Attività II.1.3, di cui per euro 3.000.000,00, a valere sugli impegni assunti con la determinazione dirigenziale n. 291/DB1304 del 29 novembre 2011, come di seguito specificato:

euro 1.187.100,00 impegno delegato n. 3902 sul cap. 260582/2011 (FESR);

euro 1.394.700,00 impegno delegato n. 3903 sul cap. 260162/2011 (fondi statali);

euro 418.200,00 impegno delegato n. 3904 sul cap. 260372/2011 (fondi regionali);

- di liquidare la suddetta somma di euro 3.000.000,00 a favore dell’Università degli Studi di Torino secondo le modalità e i tempi previsti dal Disciplinare;

- di rinviare a successivo provvedimento l’impegno della restante somma di euro 2.000.000,00 a valere sul suddetto Asse II - Attività II.1.3 del POR FESR 2007/2013.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 26, comma, del d.lgs. 33/2013”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 “Istituzione del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte”.

Il Direttore regionale
Roberto Moriondo

Allegato



Direzione Innovazione, Ricerca, Università e
Sviluppo Energetico Sostenibile

Allegato 1

POR FESR 2007/2013 – Asse II “Sostenibilità ed efficienza energetica” – Attività II.1.3. Approvazione del progetto definitivo – esecutivo dell’Università degli Studi di Torino – Rifacimento delle strutture di facciata per l’adeguamento energetico dell’edificio denominato “Palazzo Nuovo” e concessione del contributo.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO								
Importi per i lavori e per la progettazione (al netto del ribasso di gara pari al 4,91%)								
VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHiesto				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
LAVORI - Importo contrattuale dei lavori (fornitura e installazione, posa in opera) compresi gli oneri della sicurezza	5.325.639,59	10,00	532.563,96	5.858.203,55	5.325.639,59	10,00	532.563,96	5.858.203,55
Lavori imprevisi e in economia	82.937,76	10,00	8.293,78	91.231,54				
SPESE TECNICHE - Progettazione	199.689,00	21,00	41.934,69	241.623,69	407.689,00	22,00	89.691,58	497.380,58
SPESE TECNICHE - Supporto al RUP	200.000,00	21,00	42.000,00	242.000,00				
Inarcassa supporto al RUP	8.000,00	21,00	1.680,00	9.680,00				
ALTRE SPESE - pubblicità, tasse e oneri accessori				36.300,00	14.754,10	22,00	3.245,90	18.000,00
Accantonamento ex. Regolamento approvato dal C.d.A. con Delibera 4/2011/IV/1 del 27/03/2011	20.961,22			20.961,22				
TOTALE	5.837.227,57		626.472,43	6.500.000,00	5.748.082,69		625.501,44	6.373.584,13