

Codice DB0710

D.D. 9 settembre 2013, n. 545

Comune di Sauze d'Oulx (TO). Sdemanializzazione per la successiva alienazione dei terreni comunali di uso civico distinti al NCT Fg. 21 mapp. 80, 81, 92 di complessivi mq. 3.217,59 con sovrastante rifugio denominato Ciao Pais, previa conciliazione con privati per l'occupazione pregressa senza valido titolo dei mapp. 80 e 81. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Sauze d'Oulx (TO) a:

- effettuare la conciliazione con la soc. Mirko & C. S.r.l. per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area comunale distinta al NCT Fg. 21 mapp. 80, 81 di complessivi mq. 1940, con sovrastante rifugio denominato Ciao Pais di proprietà privata, in loc. La Casse, alla pari, ovvero, senza versamento da parte del privato di ulteriori somme ad integrazione di quanto già versato, con esclusione di eventuali spese di istruttoria, e senza versamento da parte del Comune della somma risultata eccedente tra quanto versato dal privato e quanto dovuto dal medesimo al Comune stesso ai fini conciliativi;

- sdemanializzare l'area gravata da uso civico, distinta al NCT Fg. 21 mapp. 80 e 81 di complessivi mq. 1940 attualmente nel possesso esclusivo, di fatto, della soc. Mirko & C. S.r.l., al fine di trasferire la piena proprietà della stessa, libera da vincolo di uso civico, a seguito della conciliazione;

- sdemanializzare l'area gravata da uso civico distinta al NCT mapp. 92 del Fg. 21 per mq. 1277,59, pertinenza del Rifugio, per alienarla, alla medesima società, ad una somma non inferiore ad € 8.153,45;

di dare atto che:

- la conciliazione in parola è conseguente al rilascio da parte dei privati della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti di Regione e Comune per la restituzione di somme derivanti da ulteriori abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del procedimento in questione;

- la non accettazione delle condizioni prescritte dal presente atto o l'eventuale ricorso all'autorità competente, fa venir meno i benefici previsti dalla L.R. 29/2009 e, nel caso di eventuale fallimento dell'esperimento di conciliazione, il Comune dovrà procedere alla reintegra delle aree gravate da uso civico con quanto ivi costruito, fatti salvi i dovuti conguagli

- il Comune di Sauze d'Oulx (TO) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione con esclusione di quelle relative ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 29/09;

- il Comune di Sauze d'Oulx (TO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di vendita che sarà stipulato con i privati relativamente all'istanza in argomento;

- sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti, le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico dei privati acquirenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta