

Deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2013, n. 47-6250

Legge 5.8.1978, n. 457, edilizia sociale sovvenzionata. Comuni di Torino e di Torre Pellice, assestamento finanziario dei programmi ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo. Autorizzazione a nuovi interventi di manutenzione straordinaria, enti finanziati Comuni di Torino e di Torre Pellice ed A.T.C. di Asti.

A relazione dell'Assessore Quaglia:

Premesso che:

con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa;

con il decreto del Presidente della Giunta Regionale (D.P.G.R.) n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013;

il Comune di Torino ed il Comune di Torre Pellice sono stati beneficiari ai sensi della legge 5 agosto 1978 n. 457, piano decennale di edilizia residenziale pubblica, dal 2° al 7° biennio, di finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria e recupero edilizio del proprio patrimonio pubblico di edilizia sociale sovvenzionata;

i programmi d'intervento (P.I.) finanziati con la legge n. 457/78 al Comune di Torino risultano essere i seguenti:

01) P.I. n. 2126, via Monte di Pietà, finanziamento	€	697.216,81;
02) P.I. n. 2127, corso Vittorio Emanuele 119, finanziamento	€	516.456,90;
03) P.I. n. 2128, corso Giulio Cesare 83, finanziamento	€	263.393,01;
04) P.I. n. 3083, via Porta Palatina 13, finanziamento	€	309.874,14;
05) P.I. n. 3084, corso Casale 85, finanziamento	€	735.951,09;
06) P.I. n. 3085, piazza della Repubblica 6/8/10, finanziamento	€	1.508.054,15;
07) P.I. n. 3086, via S. Agostino 15, finanziamento	€	222.076,47;
08) P.I. n. 3087, via Mazzini 44, finanziamento	€	1.540.160,72;
09) P.I. n. 3088, via Vanchiglia 38/40, finanziamento	€	559.236,57;
10) P.I. n. 4007, via Fiocchetto 13/via Spaventa 14, finanziamento	€	449.265,86;
11) P.I. n. 4009, via S. Donato 48, finanziamento	€	558.899,84;
12) P.I. n. 4189, via Lanino 3, finanziamento	€	506.753,71;
13) P.I. n. 4356, via Ancina 20/22/32, finanziamento	€	295.026,00;
14) P.I. n. 4366, via Pietracqua 19/31, finanziamento	€	314.444,78;
15) P.I. n. 5009, via Mongrando 32, finanziamento	€	756.609,36;
16) P.I. n. 5010, via Bellezia 19, finanziamento	€	332.598,24;
17) P.I. n. 5013, via S. Agostino 20, finanziamento	€	253.063,88;
18) P.I. n. 5014, via Artom 81/13-17, finanziamento	€	735.951,08;
19) P.I. n. 5016, via Lanino 1, finanziamento	€	588.760,86;

20) P.I. n. 5222, corso Moncalieri 178, finanziamento	€ 154.937,07;
21) P.I. n. 7064, via Bioglio/Pacini/Ternengo (ex Ceat), finanziamento	€ 12.650.852,41;
22) P.I. n. 7110, Borgata Scarafiotti, finanziamento	€ 3.271.444,58;

la chiusura contabile dei citati programmi è stata formalizzata dal Comune di Torino mediante l'approvazione per ogni singolo P.I. del quadro tecnico economico (Q.T.E.) e del relativo certificato di chiusura conti (C.C.C.) con diversi provvedimenti assunti rispettivamente nelle date 13 ottobre 2010, 3 febbraio 2011, 9 febbraio 2011, 17 febbraio 2011, 8 marzo 2011, 16 marzo 2011, 18 marzo 2011, 24 marzo 2011, 4 aprile 2011, 7 aprile 2011, 12 aprile 2011, 13 aprile 2011, 19 aprile 2011, 26 aprile 2011, 10 maggio 2011 e 12 maggio 2011. La Commissione Tecnica Consultiva (C.T.C.) operante presso l'A.T.C. di Torino, ai sensi della L.R. n. 3/2010, nelle sedute del 2 febbraio 2011, 23 marzo 2011, 13 aprile 2011 e 5 settembre 2012 ha espresso i pareri favorevoli di competenza. La chiusura contabile dei programmi ha determinato un'economia complessiva a valere sui fondi della legge n. 457/78 pari ad € 1.677.472,54, ad eccezione dei P.I. n. 2127-2128-3084 e 5010 per i quali invece è necessaria un'integrazione finanziaria complessivamente pari ad € 23.320,21; ne consegue che l'economia che si rende effettivamente disponibile risulta essere pari ad € 1.654.152,33. Il Comune di Torino tenuto conto delle economie accertate sui citati programmi e stante la necessità di effettuare urgenti interventi di manutenzione straordinaria (messa in sicurezza degli impianti tecnologici, ripristino impianti, opere edilizie, ecc.) diffusa su molti alloggi di proprietà comunale, subordinatamente all'autorizzazione regionale all'utilizzo di tali risorse, nell'ambito della convenzione operante con l'A.T.C. di Torino ha delegato alla stessa l'attuazione (progettazione ed esecuzione) di un intervento di manutenzione straordinaria. L'Agenzia ha predisposto il progetto d'intervento che comporta un importo di programma (lavori, spese tecniche, imprevisti, i.v.a.) ammontante ad € 1.594.238,00, per il quale la C.T.C. nella seduta del 5 settembre 2012 ha espresso il parere favorevole. L'A.T.C. con la determinazione dirigenziale n. 646 del 24 settembre 2012 ha approvato il progetto e con la nota del 8 ottobre 2012 ha trasmesso la relativa documentazione ed ha formalizzato alla Regione la richiesta di autorizzazione all'utilizzo dell'importo di € 1.594.238,00 derivante dalle economie dei sopra richiamati programmi. Successivamente l'A.T.C. di Torino con la nota del 6 giugno 2013 ha fornito l'elenco dei siti di intervento (alloggi di proprietà della Città di Torino localizzati nei Comuni di Torino, Buttigliera Alta, San Benigno Canavese, Poirino, Rivoli, Cavagnolo, Volpiano, Leinì, Settimo Torinese) e precisato la modalità di affidamento dei lavori. Risulta invece una residuale disponibilità finanziaria (economia) di € 59.914,33 non oggetto di richiesta di utilizzazione che deve invece essere introitata nelle disponibilità finanziarie relative alla legge n. 457/78;

i programmi d'intervento (P.I.) finanziati con la legge n. 457/78 al Comune di Torre Pellice risultano essere i seguenti:

24) P.I. n. 3062, località San Cìd, lotto 3, finanziamento	€ 516.456,90;
25) P.I. n. 4137, località San Cìd, lotto 4, finanziamento	€ 268.557,90;
26) P.I. n. 5066, località San Cìd, lotto 5, finanziamento	€ 339.506,37;
27) P.I. n. 7066, via Filatoio, finanziamento	€ 1.418.190,64;

la chiusura contabile dei programmi è stata formalizzata dal Comune di Torre Pellice mediante l'approvazione per ogni singolo P.I. del Q.T.E. e del relativo C.C.C. con diversi provvedimenti assunti in data 2 maggio 2012; la C.T.C. di Torino, ai sensi della L.R. n. 3/2010, in data 26 settembre 2012 ha espresso i pareri favorevoli di competenza. La chiusura contabile dei programmi ha determinato un'economia complessiva a valere sui fondi della legge n. 457/78 pari ad € 148.507,15. Il Comune di Torre Pellice, in considerazione delle economie accertate sui citati programmi e della necessità di effettuare urgenti interventi di manutenzione straordinaria (sostituzione serramenti, pavimentazioni, ecc.) sugli alloggi di proprietà ubicati in via Volta e via

Filatoio, subordinatamente all'autorizzazione regionale all'utilizzo di tali risorse, ha delegato l'A.T.C. di Torino all'attuazione (progettazione ed esecuzione) di un intervento di manutenzione straordinaria. Il progetto predisposto dall'Agenzia comporta un ammontare (lavori, spese tecniche, imprevisti, i.v.a.) pari ad € 148.507,15, per il quale la C.T.C. nella seduta del 26 settembre 2012 ha espresso il parere favorevole. L'A.T.C. con la determinazione dirigenziale n. 685 del 8 ottobre 2012 ha approvato il progetto e con la nota del 16 ottobre 2012 ha trasmesso la relativa documentazione ed ha formalizzato alla Regione la richiesta di autorizzazione all'utilizzo dell'importo di € 148.507,15 derivante dalle economie dei sopra richiamati programmi, mentre con la determinazione dirigenziale n. 937 del 28 dicembre 2012 ha precisato la modalità di affidamento dei lavori;

l'A.T.C. di Asti è stata beneficiaria di un finanziamento di € 826.331,04 a valere sulla legge n. 457/8 per un intervento di manutenzione straordinaria diffusa nei fabbricati di proprietà (P.I. n. 7079). La C.T.C. di Asti, ai sensi della L.R. n. 3/2010, in data 15 ottobre 2012 ha espresso il parere favorevole di competenza sul quadro economico di chiusura contabile dell'intervento, con l'accertamento di un'economia di € 157.886,48 mentre l'Agenzia con la deliberazione del 30 ottobre 2012 ha approvato il Q.T.E. di chiusura contabile ed il C.C.C.; conseguentemente il competente Settore regionale con la nota del 24 gennaio 2013 ha trasmesso all'Agenzia l'attestato di chiusura conti (A.C.C.) relativo al P.I. n. 7079.

L'A.T.C. nel contempo ha rappresentato la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al superamento delle barriere architettoniche (installazione impianti servoscala) in alcuni fabbricati di proprietà siti in Asti, quartiere San Lazzaro e vicolo Baracco. A tal fine è stato predisposto il relativo progetto sul quale la C.T.C. nella seduta del 15 ottobre 2012 ha espresso il parere favorevole per un importo di programma pari ad € 157.886,48, mentre l'Agenzia con la deliberazione del 24 ottobre 2012 ha approvato il progetto e le modalità di affidamento dei lavori e con la nota del 7 gennaio 2013 ha trasmesso la relativa documentazione ed ha formalizzato alla Regione la richiesta di autorizzazione all'utilizzo dell'importo di € 157.886,48 derivante dall'economia del citato programma d'intervento P.I. n. 7079;

considerato che:

- in conseguenza della chiusura contabile dei programmi d'intervento dei Comuni di Torino e di Torre Pellice e dell'A.T.C. di Asti, finanziati con la legge n. 457/78, si sono determinate delle economie di programma e che tali enti hanno rappresentato alla Regione la necessità e l'urgenza di effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria sul proprio patrimonio di edilizia sociale, richiedendo la relativa autorizzazione regionale all'utilizzo di tali risorse. Nel particolare i Comuni di Torino e di Torre Pellice per l'attuazione dei nuovi interventi di manutenzione straordinaria hanno delegato l'A.T.C. di Torino la predisposizione dei relativi progetti e l'esecuzione dei lavori;

- la C.T.C. di Torino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 8, della legge regionale n. 3/2010, con i richiamati pareri del 5 settembre 2012 e del 26 settembre 2012 si è espressa favorevolmente in ordine ai progetti di manutenzione straordinaria da finanziare mediante l'utilizzo delle economie riscontrate sui citati programmi conclusi dei Comuni di Torino e di Torre Pellice;

- l'A.T.C. di Torino in data 24 settembre 2012 ha approvato il progetto di manutenzione straordinaria relativo al Comune di Torino per l'importo di programma di € 1.594.238,00, mentre in data 8 ottobre 2012 ha approvato il progetto di manutenzione straordinaria relativo al Comune di Torre Pellice per l'importo di programma di € 148.507,15;

- la C.T.C. di Asti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 8, della legge regionale n. 3/2010 con il parere del 15 ottobre 2012 si è espressa favorevolmente sul progetto di manutenzione

straordinaria da finanziare mediante l'utilizzo dell'economia riscontrata sul programma concluso dell'A.T.C. di Asti;

- l'A.T.C. di Asti in data 24 ottobre 2012 ha approvato il progetto di manutenzione straordinaria per l'importo di programma di € 157.886,48;

considerato inoltre che:

- per quanto riguarda l'autorizzazione regionale all'utilizzo di parte delle economie riscontrate sui programmi conclusi, necessarie per attivare dei nuovi interventi di manutenzione straordinaria richiesti dai Comuni di Torino (€ 1.594.238,00) e di Torre Pellice (€ 148.507,15), la stessa è subordinata al preventivo assessment finanziario dei programmi stessi;

- per quanto attiene la restante economia di € 59.914,33 derivante dalla chiusura contabile dei programmi conclusi del Comune di Torino e non oggetto di utilizzazione, la stessa dovrà essere introitata negli accantonamenti regionali della legge n. 457/78;

- per quanto attiene l'importo di € 157.886,48 derivante dalla chiusura del programma 7079 dell'A.T.C. di Asti, poiché tale importo è confluito nell'accantonamento P.I. n. 7016 relativo alle disponibilità dell'Agenzia stessa, di cui alla D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992, occorre pertanto attingere da tale programma per la concessione del finanziamento occorrente all'A.T.C. di Asti per attuare il nuovo intervento di manutenzione straordinaria;

rilevato che la C.T.C. di Torino relativamente ai programmi d'intervento del Comune di Torino, P.I. n. 2126, n. 3084, n. 3085, n. 3086, n. 3088 e n. 5009, ha espresso in data 5 settembre 2012 i pareri favorevoli circa il superamento dei massimali di costo, conseguente ai maggiori costi sostenuti per gli interventi, per cui occorre autorizzare la deroga per le entità riscontrate;

rilevato inoltre che il rilascio del parere della C.T.C. ai sensi della legge regionale n. 3/2010 è determinata ai fini delle risoluzioni spettanti alla Regione, mentre l'approvazione dei progetti da parte dell'A.T.C. di Torino e dell'A.T.C. di Asti e le relative richieste dell'autorizzazione regionale all'utilizzo delle risorse accertate con la chiusura dei programmi finanziati con la legge n. 457/78 risultano esaustive circa la documentazione prodotta dagli enti in argomento;

dato atto che a seguito dell'attività di ricognizione sulle risorse dei programmi finanziati con la legge n. 457/78 pervenuti a conclusione risulta ora possibile prendere in considerazione le richieste pervenute dai Comuni di Torino, Torre Pellice e dall'A.T.C. di Asti in quanto risponde ad esigenze di pubblico interesse consentire a tali enti di intervenire sul proprio patrimonio di edilizia sociale sovvenzionata al fine di mantenere accettabili standard di fruizione del medesimo;

dato inoltre atto che l'A.T.C. di Torino, in qualità di ente delegato, e l'A.T.C. di Asti assumono, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del regolamento n. 4/R/2013, piena ed incondizionata responsabilità in ordine all'operato per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria;

tutto ciò premesso e considerato,

- vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3 e s.m.i.;

- visto il D.P.G.R. n. 4/R del 21.2.2013;

- visti i pareri favorevoli della C.T.C. di Torino del 2.2.2011, 23.3.2011, 13.4.2011, 5.9.2012 e del 26.9.2012;
- visto il parere favorevole della C.T.C. di Asti del 15.10.2012;
- viste le determinazioni dell'A.T.C. di Torino del 24.9.2012 e del 8.10.2012;
- vista la deliberazione dell'A.T.C. di Asti del 24.10.2012.

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- 1) di approvare l'asestamento finanziario dei programmi d'intervento dei Comuni di Torino e Torre Pellice, legge 5 agosto 1978, n. 457, così come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- 2) di autorizzare il Comune di Torino all'utilizzo dell'importo di € 1.594.238,00, legge n. 457/78, da destinare ad un intervento di manutenzione straordinaria sul proprio patrimonio di edilizia sociale sovvenzionata, così come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- 3) di autorizzare il Comune di Torre Pellice all'utilizzo dell'importo di € 148.507,15, legge n. 457/78, da destinare ad un intervento di manutenzione straordinaria sul proprio patrimonio di edilizia sociale sovvenzionata, così come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- 4) di dare atto che gli interventi di cui ai precedenti punti 2) e 3) sono attuati dalla A.T.C. di Torino su delega dei Comuni di Torino e di Torre Pellice a cui compete la proprietà degli alloggi oggetto di intervento;
- 5) di autorizzare l'A.T.C. di Asti all'utilizzo dell'importo di € 157.886,48 da destinare ad un intervento di manutenzione straordinaria sul proprio patrimonio di edilizia sociale sovvenzionata, attingendo tale importo dalle somme accantonate con la D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992, legge 5.8.1978, n. 457, P.I. n. 7016, così come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- 6) di autorizzare il superamento dei massimali di costo degli interventi riportati nell'allegato "B" alla presente deliberazione, che contiene l'indicazione dell'entità delle deroghe autorizzate;
- 7) di confermare per il P.I. n. 7132, legge n. 457/8, l'importo di € 2.344.381,71 derivante dalla sommatoria tra l'importo di € 2.284.467,38 precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n. 581 del 19 novembre 2012 e l'importo di € 59.914,33 relativo all'ammontare accertato di cui all'allegato "A", così come indicato nell'allegato "C" alla presente deliberazione che rappresenta la situazione delle disponibilità dei fondi regionali relativi alla citata legge n. 457/78;
- 8) di confermare per l'A.T.C. di Asti, legge n. 457/78, P.I. n. 7016, l'aggiornamento contabile degli accantonamenti nell'importo indicato nell'allegato "C" alla presente deliberazione;

9) di stabilire che ai sensi della legge 17.2.1992, n. 179 e s.m.i. gli interventi attuati dall'A.T.C. di Torino (su delega) e dall'A.T.C. di Asti dovranno pervenire all'inizio dei lavori entro 13 mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Gli allegati "A", "B", e "C" costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Allegato "A" alla Deliberazione avente per oggetto:"Legge 5.8.1978, n. 457, edilizia sociale sovvenzionata. Comuni di Torino e di Torre Pellice, assestamento finanziario dei programmi ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo. Autorizzazione a nuovi interventi di manutenzione straordinaria, enti finanziati Comuni di Torino e di Torre Pellice ed A.T.C. di Asti"

ASSESTAMENTO DEL FINANZIAMENTO LEGGE N. 457/78 - RILOCALIZZAZIONE PER NUOVI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

AMBITO PROVINCIALE	N° P. I.	COMUNE / ENTE FINANZIATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO / RILOCALIZZATO	FINANZIAMENTO ASSESTATO	ECONOMIA / DISPONIBILITA' FINANZIARIA	INTEGRAZIONE
				DATA	Euro	Euro	Euro	Euro
TORINO AREA METROPOLITANA	2126	TORINO	COMUNE	05/09/12	697.216,81	685.735,48	11.481,33	0,00
	2127	TORINO	COMUNE	23/03/11	516.456,90	522.182,55	0,00	5.725,65
	2128	TORINO	COMUNE	05/09/12	263.393,01	263.721,09	0,00	328,08
	3083	TORINO	COMUNE	02/02/11	309.874,14	201.944,66	107.929,48	0,00
	3084	TORINO	COMUNE	05/09/12	735.951,09	750.549,52	0,00	14.598,43
	3085	TORINO	COMUNE	05/09/12	1.508.054,15	1.491.178,00	16.876,15	0,00
	3086	TORINO	COMUNE	05/09/12	222.076,47	211.323,07	10.753,40	0,00
	3087	TORINO	COMUNE	13/04/11	1.540.160,72	1.471.302,27	68.858,45	0,00
	3088	TORINO	COMUNE	05/09/12	559.236,57	519.197,86	40.038,71	0,00
	4007	TORINO	COMUNE	05/09/12	449.265,86	272.950,52	176.315,34	0,00
	4009	TORINO	COMUNE	05/09/12	558.899,84	529.962,60	28.937,24	0,00
	4189	TORINO	COMUNE	05/09/12	506.753,71	502.103,68	4.650,03	0,00
	4356	TORINO	COMUNE	05/09/12	295.026,00	238.713,59	56.312,41	0,00
	4366	TORINO	COMUNE	05/09/12	314.444,78	284.933,16	29.511,62	0,00
	5009	TORINO	COMUNE	05/09/12	756.609,36	740.747,36	15.862,00	0
	5010	TORINO	COMUNE	05/09/12	332.598,24	335.266,29	0,00	2.668,05
	5013	TORINO	COMUNE	05/09/12	253.063,88	207.977,62	45.086,26	0,00
	TOTALE PARZIALE ECONOMIE E INTEGRAZIONI PROGRAMMI COMUNE DI TORINO							612.612,42

Allegato "A" alla Deliberazione avente per oggetto: "Legge 5.8.1978, n. 457, edilizia sociale sovvenzionata. Comuni di Torino e di Torre Pellice, assestamento finanziario dei programmi ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo. Autorizzazione a nuovi interventi di manutenzione straordinaria, enti finanziati Comuni di Torino e di Torre Pellice ed A.T.C. di Asti"

ASSESTAMENTO DEL FINANZIAMENTO LEGGE N. 457/78 - RILOCALIZZAZIONE PER NUOVI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

AMBITO PROVINCIALE	N° P. I.	COMUNE / ENTE FINANZIATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO/ RILOCALIZZATO	FINANZIAMENTO ASSESTATO	ECONOMIA / DISPONIBILITA' FINANZIARIA	INTEGRAZIONE	
				DATA	Euro	Euro	Euro	Euro	
TORINO AREA METROPOLITANA	5014	TORINO	COMUNE	05/09/12	735.951,08	596.924,69	139.026,39	0,00	
	5016	TORINO	COMUNE	05/09/12	588.760,86	465.707,56	123.053,30	0,00	
	5222	TORINO	COMUNE	05/09/12	154.937,07	121.113,66	33.823,41	0,00	
	7064	TORINO	COMUNE	05/09/12	12.650.852,41	12.535.267,45	115.584,96	0,00	
	7110	TORINO	COMUNE	05/09/12	3.271.444,58	2.618.072,52	653.372,06	0,00	
	TOTALE GENERALE ECONOMIE E INTEGRAZIONI PROGRAMMI COMUNE DI TORINO							1.677.472,54	23.320,21
	DISPONIBILITA' FINANZIARIA NETTA SU PROGRAMMI COMUNE DI TORINO							1.654.152,33	
FINANZIAMENTO RILOCALIZZATO A FAVORE DEL COMUNE DI TORINO E DISPONIBILITA' RESIDUA (ECONOMIA) - LEGGE N. 457/78									
(*)	TORINO	A.T.C. TO (**)		05/09/12	1.594.238,00	0,00	59.914,33	0,00	
TORINO RESTO PROVINCIA	3062	TORRE PELLICE	COMUNE	26/09/12	516.456,90	508.651,14	7.805,76	0,00	
	4137	TORRE PELLICE	COMUNE	26/09/12	268.557,59	241.266,79	27.290,80	0,00	
	5066	TORRE PELLICE	COMUNE	26/09/12	339.506,37	337.580,21	1.926,16	0,00	
	7066	TORRE PELLICE	COMUNE	26/09/12	1.418.190,64	1.306.706,21	111.484,43	0,00	
	TOTALE DISPONIBILITA' FINANZIARIA PROGRAMMI COMUNE TORRE PELLICE - LEGGE N. 457/78							148.507,15	0,00
	FINANZIAMENTO RILOCALIZZATO A FAVORE DEL COMUNE DI TORRE PELLICE - LEGGE N. 457/78								
(*)	TORRE PELLICE	A.T.C. TO (**)		26/09/12	148.507,15	0,00	0,00	0,00	
ASTI	FINANZIAMENTO AUTORIZZATO ALLA A.T.C DI ASTI - LEGGE N. 457/78								
	(*)	A.T.C. AT	A.T.C. AT	15/10/12	157.886,48	0,00	0,00	0,00	

(*) Il numero di P.I. sarà attribuito a seguito dell'adozione del presente provvedimento. (**) A.T.C. di Torino ente attuatore su delega dei Comuni di Torino e Torre Pellice.

Localizzazione Interventi:

Torino come da "Elenco siti d'intervento" di cui alla nota A.T.C. del 6.6.2013 - Torre Pellice: via Volta e via Filatoio - Asti: quartiere San Lazzaro e vicolo Baracco.

Allegato "B" alla Deliberazione avente per oggetto:"Legge 5.8.1978, n. 457, edilizia sociale sovvenzionata. Comuni di Torino e di Torre Pellice, assestamento finanziario dei programmi ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo. Autorizzazione a nuovi interventi di manutenzione straordinaria, enti finanziati Comuni di Torino e di Torre Pellice ed A.T.C. di Asti"

AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEL MASSIMALE DI COSTO

AMBITO PROVINCIALE	N. P.I.	COMUNE FINANZIATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C.	FINANZIAMENTO ASSESTATO	MASSIMALE MASSIMALE	MASSIMALE AMMISSIBILE PER L'INTERVENTO	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
				DATA	Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
TORINO AREA METROPOLITANA	2126	TORINO	COMUNE	05/09/12	685.735,48	C.U.	232,75	251,55	18,80
	3084	TORINO	COMUNE	05/09/12	750.549,52	C.U.	259,19	278,26	19,07
	3085	TORINO	COMUNE	05/09/12	1.491.178,00	C.U.	259,40	316,60	57,20
	3086	TORINO	COMUNE	05/09/12	211.323,07	C.U.	261,84	291,01	29,17
	3088	TORINO	COMUNE	05/09/12	519.197,86	C.U.	266,29	308,68	42,39
	5009	TORINO	COMUNE	05/09/12	740.747,36	C.R.P.	225,13	231,81	6,68

NOTE:

Massimali: C.U.: Costo Unitario - C.R.P.: Costo Realizzazione Tecnica Primario.

Allegato "C" alla deliberazione avente per oggetto:"Legge 5.8.1978, n. 457, edilizia sociale sovvenzionata. Comuni di Torino e di Torre Pellice, assestamento finanziario dei programmi ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo. Autorizzazione a nuovi interventi di manutenzione straordinaria, enti finanziati Comuni di Torino e di Torre Pellice ed A.T.C. di Asti"

SITUAZIONE ACCANTONAMENTI LEGGE N. 457/78

AMBITO	P.I.	ULTIMA D.D. O D.G.R. DI ACCANTONAMENTO		IMPORTO ACCANTONATO CON ULTIMA D.D. O D.G.R. DI ACCANTONAMENTO	ECONOMIA APPROVATA ALLEGATO "A"	INTEGRAZIONE APPROVATA ALLEGATO "A"	IMPORTO ACCANTONAMENTI DISPONIBILI
	N°	N°	DATA	Euro	Euro	Euro	Euro
TORINO AREA METROPOLITANA	7132	581	19/11/12	2.284.467,38	59.914,33	0,00	2.344.381,71
PROVINCIA ASTI	7016	(*)		157.886,48	0,00	157.886,48	0,00

(*) Utilizzabili direttamente da A.T.C. come previsto dalla D.G.R. n. 51-16159 DEL 22.6.1992.