

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 1 agosto 2013, prot. n. 9608/DB1607

Comune di Chivasso (To) Soc. Vela srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 25.07.2013.– Lotto 1.1.

Premesso che:

il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2013 alle ore 11.20 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 8434/DB1607 del 5.07.2013

In data 7.05.2013 (pervenuta in Regione Piemonte il 9.05.2013) la Soc. Vela srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Chivasso (To) la richiesta per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico (Lotto 1.1.) con superficie di vendita mq. 8000, tipologia G-CC2, (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 1732/1701 del 9/03/2011) settore misto, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26, in applicazione dell'Art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 e composto da:

1 grande struttura alimentare e non alimentare	mq. 4500
5 medie strutture non alimentari	mq. 2300 compl.
20 esercizi di vicinato	mq. 1200 compl.

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 25.07.2013, valutata la documentazione acquisita, preso atto delle motivazioni espresse dal Comune di Chivasso in merito al divieto, contenuto negli atti di Programmazione ed urbanistici comunali, all'installazione di esercizi di vicinato nella localizzazione L2 in oggetto, verificato in particolare, rispetto alle sopra indicate motivazioni, il rispetto dell'art. 17 comma 3bis della DCR n. 191-43016 che prevede che non possa essere superato il 15% della superficie di vendita del centro commerciale per gli esercizi di vicinato nell'ambito delle localizzazioni L2 di tipologia G-CC2, dopo ampia discussione ha, a maggioranza degli aventi diritto, espresso parere favorevole, al rilascio dell'autorizzazione amministrativa, richiesta dalla Soc. Vela srl per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico (Lotto 1.1.) con superficie di vendita mq. 8000, tipologia G-CC2, (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 1732/1701 del 9/03/2011) settore misto, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26, in applicazione dell'Art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 composto da una grande struttura alimentare e non alimentare G-SM1 di mq. 4500, cinque medie strutture non alimentari M-SE2, di cui 3 di mq. 401 ciascuna, una di mq. 597 e di mq. 500 e 20 esercizi di vicinato per complessivi mq. 1200 con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 1732/DB1701 del 9/03/2011;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto del parere negativo del rappresentante del Comune di Chivasso;

preso atto della relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Torino, acquisita con nota prot. n. 9270/DB1607 del 24/07/2013;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 5, 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 1732/DB1701 del 9.03.2011, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Società Vela srl per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 8.000, composto da una G-SM1 di mq. 4.500, 5 medie strutture di tipologia M-SE2/3 per un totale di mq. 3.500, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26 del Comune di Chivasso;

vista la determinazione dirigenziale n. 193 del 9.05.2012 di esclusione del progetto del centro commerciale classico di mq. 8.000 dalla fase di verifica d'impatto ambientale, ai sensi della LR 40/98;

preso atto altresì della determinazione dirigenziale n. 14 del 17/01/2013 di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire per il G-CC2 – lotto 1.1 – dell'area ex Lancia di Chivasso, rilasciata alla società Vela srl ai sensi dell'art. 26 c. 7 della LR 56/77;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 dell'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti a maggioranza, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Vela srl per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico (Lotto 1.1.) con superficie di vendita mq. 8000, tipologia G-CC2, (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 1732/1701 del 9/03/2011) settore misto, ubicato nella L2 in "Area ex Lancia" pressi S.S. 26 del Comune di Chivasso, in applicazione dell'Art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di vendita Mq. 8000 composto da:
 - 1 grande struttura G-SM1 mq. 4500
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 590
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 500
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 401
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 401
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 401
 - 20 esercizi di vicinato per compless. mq. 1200

- superficie complessiva del centro commerciale mq. 13500;
- fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale classico (G-CC2) di mq. 8000, che deve essere: non inferiore a mq. 25000 pari a posti auto n. 893 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore al 50% dei parcheggi pubblici derivanti dall'applicazione dell'art. 25 di cui sopra; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

- aree carico-scarico merci mq. 3200;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 1732/DB1701 del 9/03/2011;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Chivasso (To) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Attività Produttive – Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni