

Codice DB0710

D.D. 11 luglio 2013, n. 430

Comune di Volvera (TO). Conciliazione con privati inerente la regolarizzazione di occupazione pregressa, in virtu' di precedenti atti, senza autorizzazione, del terreno comunale gravato da uso civico identificato al NCT con il Fg. 2 - mapp. 118 di complessivi mq. 4.030 e successiva reintegra dell'area nel patrimonio di Civico Demanio. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Volvera (TO) a:

- reintegrare la sopracitata area gravata da uso civico di complessivi mq. 4.030, identificata al NCT con il Fg. 2 – mapp. 118, sino a oggi e a far data dall'anno 1932, nel possesso esclusivo di fatto delle Sig.re Mattia Maddalena, Angela e Giuseppina e Scalvenzo Fiorenzina e Mariangela o altri privati non aventi diritto in quanto non enfiteuti originali o discendenti di questi ultimi, per ridarla eventualmente in concessione a terzi nello stato in cui si trova, salve diverse priorità della collettività locale;
- effettuare la conciliazione con le precitate parti private, per regolarizzare l'occupazione pregressa illegittima dell'area in argomento a far data dall'anno 1932 (data riferita a ultime informazioni inerenti i livellari originari, nell'impossibilità di determinare una data certa dell'avvio del periodo di occupazione), derivante da precedenti atti non validi per carenza di autorizzazione da parte dell'Ente competente, dietro versamento al Comune, in via transattiva, della somma periziata e approvata con la precitata D.G.C. n. 18 del 01.02.2013 nonchè ritenuta accettabile dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte quale ristoro per la popolazione usocivista locale, in complessivi €. 5.780,61, già al netto dei benefici di legge (detrazione ICI non applicata poiché l'importo è di valore trascurabile) e di un acconto già versato dai soggetti occupanti pari a €. 777,47;
- *di subordinare* la stipula dell'atto relativo alla conciliazione in argomento, al versamento al Comune dell'importo su indicato entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente atto;
- *di disporre* che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

la non accettazione delle condizioni prescritte dal presente atto o l'eventuale ricorso della parte privata all'autorità competente, fa venir meno i benefici previsti dalla normativa vigente;

questa Amministrazione si riserva la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri o adeguare la parte economica della presente istanza, rispettivamente nei casi di conciliazione non giunta a buon fine o di revisione dei valori periziati, da parte dell'Ufficio del Territorio competente, in occasione di future verifiche, su richiesta delle parti (Comune - privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di Volvera (TO) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09;

il Comune di Volvera (TO) dovrà inviare nei termini di legge all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di conciliazione che verrà stipulato con le parti private relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le eventuali registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

tutte le spese amministrative, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico delle parti private.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'articolo 18 del D.L. 83/2012.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta