

Codice DB0803

D.D. 15 maggio 2013, n. 251

Cooperativa "UNICAPI Societa' cooperativa edilizia a proprieta' indivisa" autorizzazione alla cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Valenza Via T. Toce 74. Codice intervento n. 3867. Art. 17 L.R. n. 10 del 11 Luglio 2011.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di autorizzare la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa", a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di Valenza – Via T. Noce 74 codice intervento n. 3867.

L'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, è riferita al socio di n. 1 alloggio pari a mq. 89,66, come da elenco allegato alla nota prot. 13288/DB0803 del 13.05.2013.

L'autorizzazione ha decorrenza immediata e validità fino ad un successivo provvedimento di modifica o revoca del medesimo;

- di stabilire che per la cessione ai soci assegnatari di n. 1 alloggio pari a mq. 89,66, la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa", beneficiaria dell'autorizzazione, proceda al versamento dei contributi quantificati nella nota prot. 13288/DB0803 del 13.05.2013.

La stipula dell'atto di cessione può avvenire - entro e non oltre il 31.10.2013 - esclusivamente nei confronti del socio assegnatario di n. 1 alloggio pari a mq. 89,66 per i quali è stato predisposto il conteggio relativo all'importo da restituire alla Regione Piemonte. Nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione degli avvenuti versamenti e dell'art. 20 della L. 179/92 così come modificato dall'art. 3 della L. 85/94.

Al rogito dovrà essere allegato l'attestato sul possesso dei requisiti soggettivi, ovvero la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e lo stesso dovrà essere notificato a cura del notaio rogante entro 60 giorni dalla stipula:

- al Comune di Valenza per la verifica ed il controllo sull'applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi;

- alla Regione Piemonte - Settore Programmazione ed Attuazione degli interventi di edilizia sociale;

- di stabilire che la percentuale d'invenduto, da applicare sui versamenti di cui all'art. 9 della legge regionale 28/76, conseguente all'assegnazione in proprietà di n. 1 alloggio pari a mq. 89,66 viene stabilita nella determina di accertamento degli importi restituiti come da nota prot. n. 13288/DB0803 del 13.05.2013;

- di stabilire che - successivamente alla data del 31.10.2013 - la cooperativa "UNICAPI Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa", per procedere alla stipula dell'atto di cessione nei confronti del socio assegnatario, deve inoltrare regolare richiesta alla Regione Piemonte di quantificazione degli importi da restituire

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e della L.R. 18.10.2010, n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012".

Il Dirigente
Giuseppina Franzo