

Codice DB0710

D.D. 31 maggio 2013, n. 342

Comune di Domodossola (VCO). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa 99ennale alla Comunità Montana Valle Ossola di terreni comunali di uso civico, di complessivi mq. 74.566, previa conciliazione per l'occupazione pregressa senza valido titolo, per il mantenimento delle strutture che ospitano il "Polo Agricolo Ossolano". Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Domodossola (VCO) a:

- *effettuare la conciliazione* con Comunità Montana Valle Ossola per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area come sotto meglio specificata, derivante da precedenti atti inficiati da nullità assoluta, per mancanza di autorizzazione da parte dell'Ente competente;
- *istituire diritto di superficie* sull'area occupata dai manufatti realizzati dalla Comunità Montana Valle Ossola;
- *mutare temporaneamente (anni 99 a far data del 20.12.2007)* la destinazione d'uso, dei beni di uso civico censiti al N.C.T. Fg. 63 mapp. 784p per mq. 5.612, mapp.786 ex 785 di mq. 1670, mapp. 690 di mq. 504, Fg 75 mapp. 20p per mq 66.450, mapp. 25 di mq. 160 e 91 di mq.;
- *concedere* il terreno in parola per anni 99 (novantanove) a far data dal 20.12.2007 Comunità Montana Valle Ossola;

di dare atto che:

- la conciliazione in parola ed il pagamento dei canoni di concessione futuri - per il periodo di 99 anni dalla data del 20.12.2007- stante il carattere sociale dell'attività svolta dalle associazioni di carattere sociale facenti parte del "Polo Agricolo Ossolano" ospitate presso le strutture realizzate dalla Comunità Montana Valle Ossola, si concretizza attraverso la cessione, da parte di quest'ultima, al Comune, degli immobili realizzati, ferme le seguenti prescrizioni:
 - La Comunità Montana Valle Ossola si fa carico di tutte le spese inerenti e necessarie per la definizione della pratica di conciliazione e mutamento di destinazione d'uso dell'area (documentazione, spese per la formalizzazione del diritto di superficie, relazioni, stime, planimetrie spese per stipula/registrazione/trascrizione ecc.);
 - I costi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria sono a carico del Concessionario (con verifiche periodiche da parte dell'Amministrazione Comunale sullo stato di consistenza e manutenzione degli immobili);
 - Alla scadenza del termine temporale della concessione il concessionario dovrà restituire gli immobili e le aree in perfetto stato di manutenzione e conservazione;
- Il Comune di Domodossola (VCO), dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione che verrà stipulato con la Comunità Montana Valle Ossola relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente

autorizzazione;

- il Comune di Domodossola (VCO) dovrà investire eventuali somme percepite in virtù della presente autorizzazione, con esclusione di quelle relative ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 della L.R. 29;

- I beni oggetto del presente provvedimento rimangono gravati da uso civico, pertanto sono disciplinati dalla Legge Regionale 2 dicembre 2009, n. 29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici), 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposti ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

Tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012.

Dirigente
Marco Piletta