

Codice DB0710

D.D. 31 maggio 2013, n. 341

Comune di Domodossola (VCO). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso con concessione amministrativa 99ennale all'Associazione "Alternativa A" di terreni comunali di uso civico, distinti al NCT Fg. 63 mapp. 738p, di mq. 1239, previa conciliazione per l'occupazione pregressa senza valido titolo. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Domodossola (VCO) a:

- *effettuare la conciliazione* con l'Associazione "Alternativa A" per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area come sotto meglio specificata, derivante da precedenti atti inficiati da nullità assoluta, per mancanza di autorizzazione da parte dell'Ente competente;

- *istituire diritto di superficie* sull'area occupata dai manufatti realizzati dall'Associazione "Alternativa A";

- *mutare temporaneamente (anni 99 a far data del 20.12.2007)* la destinazione d'uso, dei beni di uso civico censiti al N.C.T. Fg. 63 mapp. 738/p di mq. 1239 [ex 554 (ex475/a) di mq. 94 e mapp.ex 552 (ex 205/a) di mq. 1145];

- *concedere* il terreno in parola per anni 99 (novantanove) a far data dal 20.12.2007 all'Associazione "Alternativa A";

di dare atto che:

- la conciliazione in parola ed il pagamento dei canoni di concessione futuri - per il periodo di 99 anni dalla data del 20.12.2007 - stante il carattere sociale dell'attività svolta dall'Associazione "Alternativa A" si concretizza attraverso la cessione, da parte di quest'ultima, al Comune, degli immobili realizzati, ferme le seguenti prescrizioni:

- l'Associazione si fa carico di tutte le spese inerenti e necessarie per la definizione della pratica di conciliazione e mutamento di destinazione d'uso dell'area (documentazione, spese per la formalizzazione del diritto di superficie, relazioni, stime, planimetrie spese per stipula/registrazione/trascrizione ecc.);

- I costi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria sono a carico del Concessionario (con verifiche periodiche da parte dell'Amministrazione Comunale sullo stato di consistenza e manutenzione degli immobili);

- alla scadenza del termine temporale della concessione il concessionario dovrà restituire gli immobili e le aree in perfetto stato di manutenzione e conservazione;

- Il Comune di Domodossola (VCO), dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione che verrà stipulato con l'Associazione "Alternativa A" relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- il Comune di Domodossola (VCO) dovrà investire eventuali somme percepite in virtù della

presente autorizzazione, con esclusione di quelle relative ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 della L.R. 29;

- I beni oggetto del presente provvedimento rimangono gravati da uso civico, pertanto sono disciplinati dalla Legge Regionale 2 dicembre 2009, n. 29 (Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici), 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposti ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

Tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012.

Il Dirigente
Marco Piletta