

Codice DB0710

D.D. 16 maggio 2013, n. 314

Comune di Cameri (NO) - Modifica D.D. n. 1315/2010 da "concessione amministrativa per anni 50 a terzi, previa conciliazione per irregolare occupazione pregressa" a "concessione amministrativa a terzi, per anni 6" del terreno comunale di uso civico distinto al N.C.T Fg. 3 - mapp. 7 di complessivi mq. 4500. Autorizzazione.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

di autorizzare il Comune di Cameri (NO) a dare in concessione amministrativa a terzi, a seguito di asta pubblica, per un periodo di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabile a condizioni da stabilirsi, i terreni di uso civico distinti al NCT Fg. 3 – mapp. 7 di complessivi mq. 4.500, suddivisi in n. 13 lotti con sovrastanti nove locali uso deposito/ripostiglio.

di dare atto che:

- resta valido il mutamento temporaneo (anni 50) di destinazione d'uso autorizzato con la citata D.D. regionale n. 1315 del 21.12.2010;

- i nuovi canoni di concessione, sono comprensivi delle quote relative alle conciliazioni per le occupazioni pregresse e comprensivi anche della quota, ripartita su ogni lotto, relativa alla conciliazione del lotto 13, già assegnato,

- le concessioni a terzi, conseguenti ad asta pubblica, non potranno essere stipulate a condizioni economiche inferiori a quanto periziato dall'elaborato tecnico, del febbraio 2012, citato in premessa, e, più precisamente:

LOTTO	canone "una tantum" per la concessione per anni 6 comprensivo quote conciliazione IN EURO
1	4.326,44
2	5.767,56
3	4.987,52
4	7.757,34
5	5.461,40
10	8.379,64
11	4.010,84
12	7.037,32

- vige l'obbligo di manutenzione delle aree e dei fabbricati concessi, a cura e spese degli concessionari, al fine di riconsegnare al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovi, i beni alla collettività in buono stato d'uso nel rispetto dell'ambiente, tenuto conto del contesto in cui sono inseriti i lotti (Parco del Ticino);

- il Comune di Cameri (NO) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione con esclusione di quelle relative ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 29/09;
- resta, della D.D. regionale n. 1315 del 21.12.2010, valido quant'altro non modificato con la presente, ovvero:
- che il Comune di Cameri (NO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti di concessione che verranno stipulati con i futuri concessionari, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;
- che i futuri Concessionari non potranno operare sulle aree in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'utilizzo richiesto (deposito/ripostiglio con relativa pertinenza) e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;
- che le porzioni di complessivi mq. 4.500 del terreno oggetto del presente provvedimento rimangono gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alla L.R. n. 29/09, inoltre, al termine e al decadere delle concessioni, salvo rinnovo delle stesse, dovranno essere restituite al Comune ripristinate, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese dei privati Concessionari;
- che tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a carico dei futuri concessionari, ad ognuno per quanto di competenza.

Avverso, la presente determinazione è ammesso ricorso, entro in termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 18 del D.L. 83/2012.

Il Dirigente
Marco Piletta