

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 19 giugno 2013, prot. n. 7937/DB1607

Comune di Casale Monferrato (AL) - Soc. Altacasale S.r.l. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 s.m.i. e dell'art. 15 comma 10 lett. a) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 13.06.2013.

Premesso che:

il giorno 13 del mese di giugno dell'anno 2013 dalle ore 11.00 alle 11.15 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 7312/DB1600 del 6.06.2013.

In data 26.03.2013 (pervenuta in Regione Piemonte il 29.04.2013) la Soc. Altacasale S.r.l ha presentato all'Amministrazione Comunale di Casale Monferrato la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "la Cittadella" di mq. 12.000, tipologia G-CC2 (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 7095/17.1 del 7/06/2004), tramite accorpamento di nove esercizi di vicinato in due medie strutture di vendita rispettivamente di mq. 398 (M-SE1) e mq. 531(M-SE2) e conseguente variazione del numero degli esercizi del centro commerciale, ubicato in località San Bernardino (localizzazione L2) del Comune di Casale Monferrato.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 13.06.2013, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Altacasale S.r.l di rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "la Cittadella" di mq. 12.000 (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 7095/17.1 del 7/06/2004), tipologia G-CC2, tramite accorpamento di nove esercizi di vicinato in due medie strutture di vendita rispettivamente di mq. 398 (M-SE1) e mq. 531(M-SE2) e conseguente variazione del numero degli esercizi del centro commerciale, ubicato in località San Bernardino (localizzazione L2) del Comune di Casale Monferrato, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi.
- Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;
udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Casale Monferrato;
acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia di Alessandria, pervenuto in data 21/05/2013 prot. n. 6621/DB1607;
preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;
sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;
visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";
visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e s.m.i "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";
viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;
visti gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 7095/DB1701 del 7.06.2004, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Soc. Nova Coop Società Cooperativa per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12.000, composto da una G-SM1 di mq. 4.500, tre M-SE3 per un totale di mq. 3.200 e 40 esercizi di vicinato per un totale di mq. 4.300, ubicato nel Comune di Casale Monferrato;

vista la determinazione dirigenziale n. 126 del 4.06.2004 di esclusione del progetto del centro commerciale classico di mq. 12.000 dalla fase di verifica d'impatto ambientale, ai sensi della LR 40/98;

preso atto altresì della determinazione dirigenziale n. 279 del 23/12/2010 che rilascia l'Autorizzazione Urbanistica Regionale alla Soc. Nova Coop Società Cooperativa. ai sensi dell'art. 26 c. 7 della LR 56/77, a seguito della deliberazione n. 7095/DB1701 del 7.06.2004;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Altacasale S.r.l relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "la Cittadella" di mq. 12.000 (autorizzato con deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 7095/17.1 del 7/06/2004), tipologia G-CC2, tramite accorpamento di nove esercizi di vicinato in due medie strutture di vendita rispettivamente di mq. 398 (M-SE1) e mq. 531 (M-SE2) e conseguente variazione del numero degli esercizi del centro commerciale, ubicato in località San Bernardino (localizzazione L2) del Comune di Casale Monferrato, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico mq. 12.000 composto da:

1 grande struttura alimentare e non alimentare G-SE1 di mq. 4.500

6 medie strutture non alimentare per una superficie totale di mq. 4.319

30 esercizi di vicinato per una superficie totale di mq. 3.181

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 22.400;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico (GCC2) superficie di vendita mq. 12.000 deve essere non inferiore a mq. 33.348 pari a posti auto n. 1.191 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- le prescrizioni contenute nella precedente deliberazione di Conferenza dei Servizi;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Casale Monferrato (AL) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 6.06.2013, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni