

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 12 giugno 2013, prot. n. 7640/DB1607

**Comune di Gravellona Toce (VCO) Soc. Comet S.r.L. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.**

**Modifica delle prescrizioni relative alla ripartizione degli oneri aggiuntivi dovuti. Conferenza dei Servizi del 6.06.2013.**

Premesso che:

il giorno 6 del mese di giugno dell'anno 2013 alle ore 11.50 circa, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 7015/DB1607 del 31.05.2013.

Con nota del 15.04.2013 prot. n. 3795 (pervenuta in Regione Piemonte il 22.04.2013) il Comune di Gravellona Toce ha richiesto la convocazione dell'attuale seduta della Conferenza dei servizi per la modifica delle prescrizione della DCS n. 17791/DB1607 del 17 dicembre 2012, relativamente alla ripartizione degli oneri aggiuntivi.

In tale deliberazione, il computo degli oneri aggiuntivi dovuti dalla società Comet Srl per l'ampliamento della grande struttura G-SE1 da mq. 2650 a mq. 2833 ubicata in una localizzazione L2, effettuato ai sensi dell'art. 2 comma 12 e dell'art. 4 comma 1 lett. c) della DGR n. 21-4844 dell'11/12/2006, era risultato pari ad una somma di € 1.140, suddivisi, ai sensi della sopra citata deliberazione, tra il comune sede ed i comuni contermini.

A seguito dell'adozione da parte del Comune di Gravellona Toce dei nuovi Criteri commerciali ex art. 8 comma 3 del D.Lgs 114/98 e delle successive Varianti al PRGC nn. 4 e 5 del 6/03/2013 di adeguamento a tali criteri, la localizzazione L2, ove ricade il Parco Commerciale dei Laghi, è stata riclassificata come addensamento commerciale urbano forte A3 e, per quanto riguarda il computo degli oneri aggiuntivi dovuti, si rende necessario effettuare una nuova ripartizione della somma degli oneri aggiuntivi della DCS n. 17791/DB1607 del 17 dicembre 2012, applicando l'art. 4 comma 1 lett. c) della DGR n. 21-4844 dell'11/12/2006.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 6.06.2013, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole alla richiesta del Comune di Gravellona Toce di modifica della prescrizione di cui al punto 2 del deliberato della DCS n. 17791/DB1607 del 17 dicembre 2012 nella parte *“Euro 855,00 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della grande struttura commerciale e così ripartiti:*

◆Euro 385,00 corrispondente al 45% del 75% degli oneri, al comune sede dell'intervento;

◆Euro 470,00 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi: Baveno, Casale Corte Cerro, Mergozzo, Omega, Ornavasso, Stresa, Verbania.”

con la seguente:

*“alla corresponsione al Comune di Gravellona Toce della somma di € 855, pari al 75% degli oneri aggiuntivi dovuti e richiamando e confermando contestualmente tutte le altre prescrizioni contenute nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 17791/DB1607 del 17 dicembre 2012”.*

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Gravellona Toce, pervenuto con nota prot. n. 5536 del 31/06/2013;

acquisita il parere favorevole del rappresentante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 smi ;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;  
sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;  
visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";  
visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";  
visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";  
visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";  
vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 9293/DB17.1 del 1/08/2003 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 9959 (tipologia G-CC2), ubicato in via Stampa n. 62/a nel comune di Gravellona Toce;  
vista la determinazione dirigenziale n. 301 del 8/08/2003 di esclusione dalla fase di valutazione ambientale del progetto per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 9959, (tipologia G-CC2), ubicato in via Stampa n. 62/a nel comune di Gravellona Toce;  
vista la determinazione dirigenziale n. 66/17.1 del 21/04/2004 di autorizzazione urbanistica regionale relativa all' attivazione del centro commerciale classico di mq. 9959, (tipologia G-CC2);  
vista Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 17791/DB1607 del 17 dicembre 2012 che ha accolto l'istanza presentata dalla società Comet S.r.L. relativa alla modifica di esercizi all'interno del centro commerciale "Parco Commerciale dei Laghi" con superficie di vendita di mq. 9.281, tramite accorpamento di due medie ed un esercizio di vicinato in una media di mq. 736 ed ampliamento di una grande struttura G-SE1 da mq. 2.650 a mq 2.833, ubicato in Via Dei Trattati di Roma a Gravellona Toce in un localizzazione L2;  
vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;  
vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";  
vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);  
vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";  
vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,  
la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla richiesta del Comune di Gravellona Toce di modifica della prescrizione di cui al punto 2 del deliberato della DCS n. 17791/DB1607 del 17 dicembre 2012, relativamente alla ripartizione degli oneri aggiuntivi, per l'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Soc. Comet S.r.L. di modifica di esercizi all'interno del centro commerciale "Parco Commerciale dei Laghi" con superficie di vendita di mq. 9.281, già autorizzata a seguito della DCS n. 9293/17.1 del 1 agosto 2003, tramite accorpamento di

due medie strutture ed un esercizio di vicinato in una media di mq. 736 ed ampliamento di una grande struttura G-SE1 da mq. 2.650 a mq 2.833, ubicato in Via Dei Trattati di Roma a Gravellona Toce - Settore non alimentare, nella parte *“Euro 855,00 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all’attivazione della grande struttura commerciale e così ripartiti:*

◆Euro 385,00 corrispondente al 45% del 75% degli oneri, al comune sede dell’intervento;

◆Euro 470,00 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi: Baveno, Casale Corte Cerro, Mergozzo, Omega, Ornavasso, Stresa, Verbania.”

con la seguente:

*“alla corresponsione al comune di Gravellona Toce della somma di € 855, pari al 75% degli oneri aggiuntivi dovuti e richiamando e confermando contestualmente tutte le altre prescrizioni contenute nella delibera della Conferenza dei Servizi n. 17791/DB1607 del 17 dicembre 2012*

2. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni