

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 6 maggio 2013, prot. n. 5727/DB1607

Comune di Settimo T.se (TO) Soc. Building S.p.A. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 17.04.2013 – Lotto A1.

Premesso che:

il giorno 17 del mese di aprile dell'anno 2013 dalle ore 10.45 alle 11.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 4314/DB1600 del 11.04.2013.

In data 25.02.2013 (pervenuta in Regione Piemonte il 28.02.2013) la Soc. Building S.p.A. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Settimo (TO) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del Centro Commerciale Sequenziale G-CC2 di mq. 7.800, ai sensi dell'art. 15 comma 10 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012, autorizzato con DCS n. 10980/DB1607 del 12/07/2012, tramite scomposizione della media struttura M-SE2 di mq. 800 in due medie strutture, rispettivamente di mq. 450 di superficie di vendita (M-SE2) e mq. 350 (M-SE1), ubicato nel comparto A1 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 17.04.2013, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Building S.p.A. di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione interna del Centro Commerciale Sequenziale G-CC2 di mq. 7.800, ai sensi dell'art. 15 comma 10 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012, autorizzato con DCS n. 10980/DB1607 del 12/07/2012, tramite scomposizione della media struttura M-SE2 di mq. 800 in due medie strutture, rispettivamente di mq. 450 di superficie di vendita (M-SE2) e mq. 350 (M-SE1)), ubicato in Strada Cebrosa, comparto A1 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi;

udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Settimo

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Torino;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011 e n. 15 del 18/12/2012 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 16978 del 2.12.2005, relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa alla Soc. Promocentro Italia SpA per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 12000 ubicato nel Comune di Settimo;

visto l'atto d'obbligo del 3/01/2006, con il quale la Soc. Settimo Sviluppo spa si obbliga a corrispondere l'onere aggiuntivo;

vista la determinazione dirigenziale n. 3/DA1701 del 2.10.2007, che individua, per il comparto A, l'ammontare dell'onere aggiuntivo e della relativa ripartizione ai comuni beneficiari, come previsto dalla DCR n. 563/99 smi a seguito dei criteri approvati con D.G.R. n. 21-4844 dell'11.12.2006;

preso atto che le determinazioni dirigenziali nn. 54 del 26.3.2007 e 128/2007 hanno escluso il progetto della Soc. Promocentro Italia SpA dalla fase di verifica d'impatto ambientale, ai sensi della LR 40/98, per tutto il comparto relativo al parco commerciale "Settimo Retail Park" (lotti: A, B, C, D, E);

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 6689 – sub ambito D, e contemporaneamente modifica le prescrizioni sulla viabilità delle deliberazioni n. 16978, 16980, 16981, 16982, 16984 del 2/12/2005, relative ai comparti A, B,C,D ed E del parco commerciale "Settimo Retail Park";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 13348/DB1601 del 3/11/2011 di presa d'atto dell'accorpamento di 8 autorizzazioni per medie strutture di vendita in due grandi da mq. 3500 cadauna all'interno del centro commerciale classico da mq. 12000, ubicato in Strada Cebrosa nel Comune di Settimo;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 10980/DB1607 del 12/07/2012 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 7.800, tramite riduzione della superficie di vendita del centro commerciale classico G-CC2 di mq. 12.000 (già autorizzato con deliberazione della conferenza di ei servizi n. 16978 del 2.12.2005), ubicato in Strada Cerosa, comparto A1 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo;

preso atto altresì della determinazione dirigenziale 32 del 30/12/2012 che rilascia l'Autorizzazione Urbanistica Regionale alla Soc. Settimo Sviluppo SpA ai sensi dell'art. 26 c. 7 della LR 56/77, a seguito della deliberazione n. 13348/DB1607 del 3/11/2011;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Soc. Building S.p.A per la ridefinizione interna del Centro Commerciale Sequenziale G-CC2 di mq. 7.800, ai sensi dell'art. 15 comma 10 della

DCR n. 191-43016 del 20/11/2012, autorizzato con DCS n. 10980/DB1607 del 12/07/2012, tramite scomposizione della media struttura M-SE2 di mq. 800 in due medie strutture, rispettivamente di mq. 450 di superficie di vendita (M-SE2) e mq. 350 (M-SE1)), ubicato in Strada Cebrosa, comparto A1 della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 7.800, tipologia distributiva G-CC2, così composto:

2 grandi strutture non alimentari G-SE1 mq. 7000 (da mq 3.500 cadauna)

1 media struttura non alimentare M-SE2 mq. 450 (nuova autorizzazione)

1 media struttura non alimentare M-SE1 mq. 350 (nuova autorizzazione

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 9.932;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-CC2 di mq. 7.800, che deve essere: non inferiore a mq. 14.508 pari a posti auto n. 558 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191 -43016 del 20.11.2012; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi.

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Settimo (TO) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 11.04.2013, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni