

Deliberazione della Giunta Regionale 10 maggio 2013, n. 6-5766

Villa Melano S.P.A. - Aumento di capitale. Indirizzi a S.C.R. Piemonte S.P.A. e a Finpiemonte partecipazioni S.P.A.

A relazione dell'Assessore Ghiglia:

Premesso che:

- l'Assemblea straordinaria degli azionisti di Villa Melano S.p.A. si accinge a deliberare sull'aumento del capitale sociale, scindibile, a pagamento ed in denaro, per Euro 7.800.000,00;
- la società Villa Melano S.p.A. è controllata indirettamente dalla Regione Piemonte tramite Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ed S.C.R. Piemonte S.p.A., che ne detengono rispettivamente il 41,11% ed il 17,69% del capitale. Gli altri soci sono il Comune di Rivoli per il 14,48%, il Consorzio Cooperative Costruzioni per il 24,01% la società Alpina Italia S.p.A. per il 2,63%;
- la Società ha per oggetto sociale la gestione, in forma diretta o indiretta, di una importante struttura ricettiva, previa la ristrutturazione e riqualificazione del complesso storico denominato "Villa Melano", sito nel Comune di Rivoli;
- l'operatore, cui affidare la gestione del compendio, è già stato selezionato con una procedura ad evidenza pubblica e si è impegnato a corrispondere un canone annuo indicizzato di euro 300.000,00 (oltre IVA) per un periodo di 30 anni con il quale la Società potrà far fronte alle rate del mutuo fondiario ventennale di cui infra;
- per determinare i lavori di ristrutturazione e riqualificazione del compendio, sono necessarie, IVA compresa, risorse finanziarie per un importo massimo di 14.050.000,00 euro, come risulta dal piano di copertura economico finanziaria dell'opera;
- la copertura di tale ammontare è così prevista:
 - per euro 3.000.000,00 mediante mutuo fondiario ventennale;
 - per euro 750.000,00 ricorrendo alla disponibilità di cassa di Villa Melano S.p.A.;
 - per euro 1.900.000,00 mediante contributo in conto investimenti da parte del Comune di Rivoli;
 - per euro 7.800.000,00 mediante sottoscrizione di capitale sociale;
 - per euro 600.000,00 proveniente da rimborso credito IVA a favore di Villa Melano S.p.A.;
- il Comune di Rivoli, inoltre, a seguito di specifica richiesta della Regione Piemonte, ha garantito il prolungamento del diritto di superficie in capo alla Società (e dunque di fatto in capo alla Regione Piemonte) per la durata di anni 99 dalla data di collaudo delle opere (lettera Città di Rivoli prot. 25452 del 2 aprile 2012);

considerato che, in tal modo, l'intervento risulta anche garantito in termini di effettiva disponibilità del bene oggetto di investimento e di ogni decisione futura che si dovesse adottare in capo al medesimo;

evidenziata pertanto l'opportunità di terminare i lavori anche al fine non vanificare gli apporti finanziari sinora effettuati da parte della Regione e delle sue partecipate azioniste di Villa Melano e di evitare la forte perdita di valore dell'immobile e dell'intero compendio che deriverebbe dall'interruzione definitiva dei lavori;

considerato che, a seguito della sottoscrizione dell'aumento di capitale, S.C.R. Piemonte incrementerà la propria partecipazione in un una Società che detiene un'infrastruttura di valore molto significativo, inserita in una delle aree turistico-culturali più importanti del Piemonte, con un investimento inserito nell'ambito della valorizzazione di tutta l'area del Castello di Rivoli e della Collina Morenica e nel più generale contesto dei Parchi Regionali e del Circuito delle Residenze Reali;

considerata altresì la necessità di assicurare negli anni alla Regione Piemonte il mantenimento e la valorizzazione del proprio determinante apporto per il completamento dell'intervento, e ribadendo quindi la necessità del ricorso ad idonei patti parasociali;

visto l'Ordine del Giorno del 02 maggio 2013 con cui, sulla base dei presupposti in precedenza descritti, il Consiglio Regionale "impegna la Giunta a fornire a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'indirizzo di procedere alla sottoscrizione dell'aumento di capitale di Villa Melano S.p.A.";

ritenuto, per tutto quanto detto, di fornire i necessari e conseguenti indirizzi alle società controllate S.C.R. Piemonte S.p.A. e Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.;

la Giunta regionale, a voti unanimi resi nelle forme di legge,

delibera

- di fornire a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'indirizzo di procedere alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di Villa Melano S.p.A. necessario a consentire il termine dei lavori del compendio, entro il limite massimo di 7.800.000,00 euro, attraverso versamenti comunque correlati agli stati di avanzamento lavori, in modo tale che ogni versamento effettuato sia espressamente finalizzato alla concreta prosecuzione dell'opera;
- di dare atto che la spesa è a valere sul bilancio di S.C.R. Piemonte S.p.A. e non comporta provvedimenti di spesa da parte della Regione Piemonte;
- di dare mandato a S.C.R. Piemonte S.p.A., in particolare attraverso il proprio contributo tecnico sulle gare di appalto ancora da espletare per le forniture di arredi e tecnologie del compendio, di contribuire al conseguimento di ogni possibile risparmio di spesa rispetto al quadro economico – finanziario sopra delineato;
- di dare mandato a S.C.R. Piemonte S.p.A. ed a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. di addivenire alla stipula di patti parasociali idonei a garantire in favore della Regione Piemonte un adeguato e corrispondente riconoscimento patrimoniale dell'investimento effettuato, al fine di assicurare negli anni alla Regione Piemonte il mantenimento e la valorizzazione del proprio determinante apporto per il completamento dell'intervento;

- di impegnare S.C.R. Piemonte S.p.A. e Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ad informare tempestivamente, e in ogni caso con periodicità almeno trimestrale, la Giunta regionale sull'evoluzione dell'intervento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)