

Deliberazione della Giunta Regionale 23 aprile 2013, n. 27-5711

Legge 17.02.1992, n. 179. Programma di Edilizia Residenziale Pubblica. Economie quadriennio 1992-1995. Comune di Torino, edilizia sovvenzionata, C.I. 8/1-115LO, ridestinazione dell'importo di euro 3.270.000,00 a favore del programma acquisto alloggi della città'.

A relazione dell'Assessore Quaglia:

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio Regionale del 15.10.2002, n. 266-31520, ad oggetto: "Programmazione delle economie di edilizia residenziale pubblica quadriennio 1992-1995" sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri per la conclusione del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 1992-1995 (economie 8° Programma);
- con la Determinazione Dirigenziale del 14.04.2004, n. 76, ad oggetto: " D.G.R. 34-8080 del 13.12.2002. Bando di edilizia residenziale pubblica (economie 1992-1995). Graduatoria programmi comunali. Approvazione" si è provveduto ad approvare il riparto territoriale delle risorse, la graduatoria dei programmi comunali e le relative risorse attribuibili per ciascuna categoria di operatori;
- con la Determinazione Dirigenziale del 18.10.2004, n. 186, ad oggetto: "D.G.R. 34-8080 del 13.12.2002. Presa d'atto degli adempimenti comunali connessi con il programma di E.R.P. Economie 1992-1995". si è provveduto a prendere atto della graduatoria relativa agli interventi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata (E.R.P.S.), con l'indicazione del finanziamento attribuito; nel caso in oggetto è stato attribuito al Comune di Torino un finanziamento di € 3.270.000,00, C.I. 8/1-115 LO;
- con la nota del 16.12.2004, prot. n. 9553/18 ad oggetto: "Legge 17.2.1992, n. 179. Programma di edilizia residenziale pubblica. Economie quadriennio 1992-1995. L.R. 15.3.2001, n. 5. Attuazione degli interventi. Nota esplicativa", si è provveduto ad indicare l'iter procedurale comunale, gli adempimenti del soggetto attuatore ed a fornire la relativa modulistica;
- con la D.G.R. 29.12.2004, n. 16-14450, ad oggetto "Legge 18.02.1992, n. 179. Programma di Edilizia Residenziale Pubblica. Economie quadriennio 1992-1995. Ulteriori modalità attuative degli interventi" si è provveduto, tra l'altro, a consentire alle Amministrazioni Comunali, al fine di mantenere in essere l'intero finanziamento attribuito e a seguito di richiesta del soggetto beneficiario, di poter rilocalizzare l'intervento su di un'altra area, con caratteristiche analoghe, del proprio territorio;
- con la nota in data 27.10.2005 la Città di Torino ha richiesto di rilocalizzare l'intervento di recupero dell'edificio sito in p.za Carlo Emanuele II n. 15, finanziato per un importo pari a € 3.270.000,00, considerato che i costi di recupero dell'immobile risultavano molto elevati in tale sito. Gli uffici regionali con nota del 28.11.2005 hanno richiesto idoneo provvedimento comunale di rilocalizzazione dell'intervento;
- con la D.G.R. 28.11.2005, n. 29-1584, ad oggetto "Legge 17.02.1992, n. 179. Programma di Edilizia Residenziale Pubblica. Economie quadriennio 1992-1995, Nuovi termini per addivenire all'inizio dei lavori" oltre a confermare il finanziamento assegnato alla città di Torino, a seguito di specifica richiesta, si è prorogato ulteriormente il termine per l'inizio dei lavori;
- a seguito di incontri e svariati approfondimenti il Comune di Torino con deliberazione della Giunta Comunale in data 23.02.2010, n. 00745/047, ha infine approvato il progetto preliminare dell'opera di ristrutturazione urbanistica area Venchi Unica compresa tra via Vandalino e C.so Marche per la realizzazione di edilizia sovvenzionata, prevedendo di utilizzare quota parte del finanziamento attribuito al programma C.I. 8/1-115 LO;
- con nota del 16.02.2011 gli uffici regionali hanno richiesto al Comune di Torino l'adozione di idoneo provvedimento amministrativo ai fini della rilocalizzazione del finanziamento;

- con deliberazione della Giunta Comunale in data 08.03.2011, n. 01175/104, ad oggetto “Finanziamento regionale di Edilizia Residenziale Pubblica cod. 8/1-105 Richiesta alla Regione Piemonte di rilocalizzazione di € 1.454.901,00 da pza Carlo Emanuele II , n. 15 al lotto B1 area Venchi Unica” il comune ha richiesto la rilocalizzazione di quota parte del finanziamento;
 - con la nota in data 27.12.2011 il Comune di Torino ha, tra l’altro, evidenziato che la fattibilità dell’intervento edilizio nell’area Venchi Unica, a seguito degli esiti della riunione dell’11.11.2011 del Tavolo Tecnico del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di C.so Marche, risultava compromessa. Con la medesima nota l’amministrazione comunale comunicava quindi l’intenzione di richiedere alla Regione la rilocalizzazione dell’intero finanziamento nell’area Veglio;
 - con la deliberazione della Giunta Comunale in data 17.01.2012, n. 00150/104 ad oggetto “Finanziamento regionale di E.R.P.S. (cod. 8/1105 LO) di € 3.270.000,00 – Richiesta alla Regione Piemonte di rilocalizzazione da P.za Carlo Emanuele II n. 15 all’area Veglio – Deliberazione della Giunta Comunale 8 marzo 2011 mecc. 201111175/104 – Revoca – Approvazione.” è stata revocata la citata deliberazione dell’08.03.2011 e richiesta una nuova rilocalizzazione del finanziamento;
 - con la nota in data 03.05.2012 la città di Torino rendeva partecipe gli uffici regionali del costante aumento dell’emergenza abitativa, ulteriormente aggravata dal crescente numero di sfratti e dalla penuria di risorse pubbliche, informando altresì dell’emissione di un nuovo bando per l’assegnazione di alloggi di edilizia sovvenzionata e dell’intenzione di assumere un nuovo provvedimento amministrativo con il quale revocare la richiesta di rilocalizzazione del finanziamento di piazza Carlo Emanuele II, avanzata con la citata deliberazione del 17.01.2012, e richiedere alla Regione di destinare il finanziamento all’acquisto di alloggi immediatamente assegnabili;
 - con la deliberazione della Giunta Comunale in data 05.06.2012, n. 02624/104 ad oggetto “Finanziamento Regionale di E.R.P. pari ad € 3.270000,00 (cod. 8/1-105 LO) Revoca deliberazione G.C. 17.01.2012, n. 201200150/104. Richiesta di ridestinazione a favore del programma acquisto alloggi della città di Torino.” sono stati approvati la revoca della precedente deliberazione del 17.01.2012 e la richiesta di destinare il finanziamento all’acquisto alloggi. Ciò in quanto l’acquisto di alloggi ultimati consente sia il risparmio di risorse pubbliche, grazie ai minori costi di tali alloggi rispetto a quelli richiesti per un complesso intervento di recupero edilizio/urbanistico come quello previsto nell’area Veglio, sia di soddisfare in tempi brevi la domanda insoddisfatta di E.R.P.S.
 - con la deliberazione della Giunta Comunale in data 18.09.2012, n. 2012004385/104 ad oggetto acquisto, ai sensi variante 37 del P.R.G. di n. 5 alloggi in via Bosconero/via Giachino dalla Società immobiliare Parco del Valentino s.r.l., della quale è socio l’impresa Dega, € 682.770,00 con iva. Approvazione domanda per finanziamento regionale – Affidamento all’ A.T.C. di Torino per l’amministrazione e gestione. Il comune ha quindi individuato un primo lotto di alloggi ultimati e immediatamente assegnabili da acquistare a seguito della valutazione positiva da parte degli uffici comunali. Con la citata deliberazione si dà atto che il costo degli alloggi è coperto per € 600.000,00 con la ridestinazione dei fondi regionali, a seguito della rilocalizzazione del finanziamento di cui all’oggetto, e per la parte restante pari a € 82.770,00 con risorse di bilancio comunale;
 - con la nota in data 28.01.2013 la Città di Torino nel confermare l’acquisto dei 5 alloggi di cui alla deliberazione del 18.09.2012 ha ribadito la richiesta avanzata con la deliberazione del 05.06.2012 di destinare l’intero finanziamento di € 3.270.000,00 al programma acquisto alloggi della città, riservandosi di comunicare alla Regione gli alloggi sui quali allocare il restante finanziamento.
- Considerato che:
- i finanziamenti assegnati nell’ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica economie 1992-1995, sono attuati ai sensi dell’art. 6.1 del bando, “Caratteristiche tecniche degli interventi” e destinati all’ edilizia sovvenzionata;
 - l’emergenza abitativa nel Comune di Torino è in costante aumento, anche per il crescente numero di sfratti, e la situazione risulta aggravata dalla carenza di alloggi di E.R.P.S. immediatamente

assegnabili;

- la graduatoria del bando generale per l'E.R.P.S. della città di Torino ha oltre 8.500 nuclei familiari in attesa dell'assegnazione di un alloggio di edilizia Sovvenzionata;
- il comune di Torino ha richiesto di destinare l'intero finanziamento pari a € 3.270.000,00 a favore del programma acquisto alloggi della Città, e di assegnare una prima quota a parte pari a € 600.000,00 all'acquisto di 5 alloggi in via Giachino angolo via Bosconero;
- i 5 alloggi di via Giachino angolo via Bosconero, offerti in vendita dalla società Dega, hanno le caratteristiche tecniche di edilizia sociale, i costi rientrano nei massimali stabiliti dalla vigente normativa e risultano immediatamente assegnabili.

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte e per perseguire gli obiettivi indicati dalla programmazione regionale ai fini del soddisfacimento della domanda di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, consentire che il finanziamento originariamente destinato alla realizzazione di un intervento di E.R.P.S., pari ad € 3.270.000,00, sia destinato al programma acquisto alloggi della città di Torino.

Considerato inoltre che i cinque alloggi di via Giachino angolo via Bosconero hanno avuto una valutazione positiva da parte del civico ufficio tecnico, risulta possibile assegnare al comune l'importo di € 600.000,00 ai fini di procedere all'immediato acquisto degli stessi. Si ritiene infine di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'assegnazione della restante quota del finanziamento a seguito della trasmissione, da parte del Comune di Torino, della documentazione relativa alla valutazione delle caratteristiche degli alloggi e dell'immediata assegnabilità degli stessi.

Tutto ciò premesso;

la Giunta Regionale con voto unanime espresso nelle forme di legge

delibera

- di ridestinare, per le motivazioni citate in premessa, il finanziamento attribuito al Comune di Torino con il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica, economie 1992-1995, intervento di recupero dell'edificio di P.za Carlo Emanuele 15. cod. reg. 8/1-115 LO pari a € 3.270.000,00, al programma acquisto alloggi della Città da destinare all'edilizia sovvenzionata;
- di assegnare, per le motivazioni citate in premessa, al Comune di Torino un importo pari a € 600.000,00 per l'acquisto di n. 5 alloggi di proprietà della Società immobiliare Parco del Valentino s.r.l. della quale è socio l'impresa Dega in via Giachino ang via Bosconero;
- di accantonare l'importo residuo pari a € 2.670.000,00 per l'acquisto di ulteriori alloggi che dovranno avere le caratteristiche tecniche dell' edilizia sociale, rispettare i massimali di costo stabiliti dalla vigente normativa e essere immediatamente assegnabili;
- di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'assegnazione degli importi necessari all'acquisto degli ulteriori alloggi.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell' art. 61 dello Statuto e dell' art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)