

Codice DB2012

D.D. 14 febbraio 2013, n. 101

Autorizzazione all'Azienda sanitaria locale TO4 di Chivasso (TO), per alienazione terreno edificabile sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele. Deliberazione del Direttore generale dell'azienda, n. 869 del 13/12/2012.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 83 del 17/12/2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO);

- con D.P.G.R. n. 139 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 6 di Ciriè, n. 7 di Chivasso e n. 9 di Ivrea, tra i quali è compreso il terreno edificabile sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele, oggetto di alienazione, a catasto censito:

- COMUNE DI IVREA - C.T. - Foglio 37 part. n. 324-351;

come risulta dalla pag. 4 (quattro) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 139 del 22/12/2008;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), n. 869 del 13/12/2012, avente per oggetto: "Richiesta autorizzazione regionale all'alienazione di terreno edificabile sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità, Edilizia sanitaria, Politiche sociali e Politiche per la famiglia - Direzione Sanità - Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R. in data 08/01/2013 prot. 582/DB2012, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 2633 del 23/12/2009, il bene immobile di cui trattasi, risulta iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia predisposta in data 19/10/2012 dall'arch. Matteo Olivetti, con studio in Banchette (TO), asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Ivrea in data 07/11/2012, cron. 302/12, è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 869 del 13/12/2012, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 703.673,50 (euro settecentotremilaseicentotrentatré/50);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 869 del 13/12/2012, è stata approvata la Perizia predisposta in data 19/10/2012 dall'arch. Matteo Olivetti, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Ivrea in data 07/11/2012, cron. 302/12, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda del terreno oggetto di richiesta di autorizzazione regionale, ritenendo congruo il valore di €. 703.673,50 (euro settecentotremilaseicentotrentatré/50) determinato nella stessa;

- con comunicazione interna in data 05/02/2013, la Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 869 del 13/12/2012;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 869 del 13/12/2012, nella quale si dichiara che:

- il valore di €. 703.673,50 (euro settecentotremilaseicentotrentatré/50) determinato nella Perizia in data 19/10/2012 predisposta dall'arch. Matteo Olivetti, con studio in Banchette (TO), è congruo;

- il ricavato dell'alienazione del terreno sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele, determinato in €. 703.673,50 (euro settecentotremilaseicentoseptantatre/50) verrà utilizzato per finanziare la realizzazione del nuovo Poliambulatorio in Ivrea (D.C.R. 131-23049 del 19/06/2007);
 - l'alienazione del bene e l'utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi e compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale;
- e con le quali si richiede la competente autorizzazione regionale per l'alienazione dal patrimonio dell'Azienda del terreno sopra citato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 502/92 e s.m.i.

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda del terreno sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele, a catasto censito:

- COMUNE DI IVREA - C.T. - Foglio 37 part. n. 324-351;
- come risulta dalla pag. 4 (quattro) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 139 del 22/12/2008;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 e sue modificazioni;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i.;

visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99;

visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 502/92 e s.m.i., l'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO), all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa del terreno sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele, a catasto censito:

- COMUNE DI IVREA - C.T. - Foglio 37 part. n. 324-351;
- come risulta dalla pag. 4 (quattro) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 139 del 22/12/2008;

2) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO4, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare a quanto previsto dal d.lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.;

3) di dare atto che il ricavato dell'alienazione del terreno sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele, determinato in €. 703.673,50 (euro settecentotremilaseicentoseptantatre/50) verrà utilizzato per finanziare la realizzazione del nuovo Poliambulatorio in Ivrea (D.C.R. 131-23049 del 19/06/2007), il tutto in conformità della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO4, n. 869 del 13/12/2012;

4) di prendere atto, del parere favorevole espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., con comunicazione interna in data 05/02/2013;

5) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Pianificazione e Assetto Istituzionale del S.S.R., al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione del terreno di cui trattasi, del valore determinato in €. 703.673,50 (euro settecentotremilaseicentoseptantatre/50), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda, nella propria deliberazione n. 869 del 13/12/2012;

6) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO4, dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7) di dare atto che, il bene immobile di cui trattasi, sito in Ivrea (TO), via Lago San Michele, fa parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale TO4 con sede in Chivasso (TO).

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente
Gian Luca Saglione