

Codice DB1612

D.D. 1 marzo 2013, n. 86

POR FESR 2007/2013 a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualficazione aree degradate": ammissione I tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Vercelli facente parte del progetto complessivo PISU "Ospedale Sant'Andrea".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualficazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualficazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualficazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualficazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualficazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r. 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;

in data 8 novembre 2012 prot. n.16002 il Comune di Vercelli ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea" .

Con determinazione dirigenziale n. 392 del 3/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 28.728.095,79;
- finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12.800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 15.928.095,79.

Verificato che Il suddetto disciplinare regola:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;

- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;
Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convezione Rep. 16651, tra Regione Piemonte e Comune di Vercelli avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea"; nella convezione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

- il Comune di Vercelli ha presentato i progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici" – vedi allegato I:

- investimento complessivo € 1.594.650,10;
- finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1.275.720,08;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 318.930,02;

- intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti - " – vedi allegato II:

- investimento complessivo € 5.557.903,92;
- finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 4.446.323,14;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 1.111.580,78;

- Intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate" – vedi allegato III:

- investimento complessivo € 4.517.680,51;
- finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 3.614.144,41;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 903.536,10;

- intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo" – vedi allegato IV:

- investimento complessivo € 3.719.320,75;
- finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 2.975.456,60;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 743.864,15;

- Intervento E.1 (lotto 2) - La Piazza: gli spazi aperti – vedi allegato V:

- investimento complessivo € 723.091,48;
- finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 578.473,19;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Biella €144.618,30

Il Comune di Vercelli si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R., necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Ospedale Sant'Andrea".

Stabilito che:

- è opportuno procedere celermente all'attuazione dell' intervento elencato anche nelle more di trasmissione del suddetto parere ;

- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Vercelli relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Ospedale Sant'Andrea" disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 16.112.646,76, che risulta a totale carico del soggetto beneficiario secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:

- intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici" – vedi allegato I:
 - investimento complessivo € 1.594.650,10;
 - finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1.275.720,08;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 318.930,02;
- intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti - " – vedi allegato II:
 - investimento complessivo € 5.557.903,92;
 - finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 4.446.323,14;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 1.111.580,78;
- Intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate" – vedi allegato III:
 - investimento complessivo € 4.517.680,51;
 - finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 3.614.144,41;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 903.536,10;
- intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo" – vedi allegato IV:
 - investimento complessivo € 3.719.320,75;
 - finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 2.975.456,60;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 743.864,15;
- Intervento E.1 (lotto 2) - La Piazza: gli spazi aperti – vedi allegato V:
 - investimento complessivo € 723.091,48;
 - finanziamento massimo concedibile a valere sul POR FESR 2007/2013 € 578.473,19;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Biella € 144.618,30.

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento all'80% dei costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura, fatto salvo il limite massimo di € 12.800.000,00 quale contributo riconosciuto per la realizzazione dell'intero PISU;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010

Il Direttore
Giuseppe Benedetto

Allegato



Allegato I Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	1.292.754,14	10,00	129.275,41	1.422.029,55	1.292.754,14	10,00	129.275,41	1.422.029,55
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	11.000,00	10,00	1.100,00	12.100,00	11.000,00	10,00	1.100,00	12.100,00
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
IVA								
<i>Progettazione IVA 21%*</i>	124.727,72	21,00	26.192,82	150.920,54	124.727,72	21,00	26.192,82	150.920,54
<i>progettazione IVA 21%</i>								
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>pubblicità VVFF vigilanza LLPP</i>	9.600,00			9.600,00	9.600,00			9.600,00
<i>altre voci QTE</i>	83.349,90			83.349,90				
<i>attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>								
TOTALE	1.521.431,76		156.568,24	1.678.000,00	1.438.081,86		156.568,24	1.594.650,10

ammontare contributo POR FESR massimo concedibile	1.275.720,08
ammontare risorse soggetto proponente	318.930,02



Allegato II Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
 Intervento **B.2** - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento **E.1 (lotto 1)**- La Piazza: gli spazi aperti -

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i> lotto 01 + intervento ex 18	4.460.768,21	10,00	446.076,82	4.906.845,03	4.460.768,21	10,00	446.076,82	4.906.845,03
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50	23.562,27	10,00	2.356,23	25.918,50
<i>Progettazione IVA 21%* iva esclusa</i>	558.946,15	21,00	117.378,69	676.324,84	459.330,90	21,00	96.459,49	555.790,39
<i>progettazione ESCLUSA</i>	7.800,00	0,00	0,00	7.800,00				
<i>progettazione 20%</i>	34.283,38	20,00	6.856,68	41.140,06				
<i>altre voci QTE</i>	228.654,63			228.654,63				
<i>pubblicità (iva compresa)</i>	10.350,00			10.350,00	10.350,00			10.350,00
<i>attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>	59.000,00			59.000,00	59.000,00			59.000,00
TOTALE	5.383.364,64		572.668,42	5.956.033,06	5.013.011,38		544.892,54	5.557.903,92

ammontare contributo POR FESR massimo concedibile	4.446.323,14
ammontare risorse soggetto proponente	1.111.580,78

Allegato III Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate"

<i>definitivo</i>	<i>ammesso a contributo FESR</i>			
<i>VOCI DI COSTO</i>	<i>IMPONIBILE</i>	<i>%</i>	<i>IVA</i>	<i>TOTALE</i>
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	3.564.047,73	10,00	356.404,77	3.920.452,50
<i>ACQUISTO</i>	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
<i>PROGETTAZIONE (MAX 10%)</i>	358.039,68	21,00	75.188,33	433.228,01
<i>ALTRO (AMMESSI: ALLACCIAMENTI, PUBBLICITA', COMUNICAZIONE)</i>	11.570,25	21,00	2.429,75	14.000,00
TOTALE	4.083.657,66		434.022,86	4.517.680,51

NOTA: le spese tecniche ammissibili risultano superiori a quelle richieste dal proponente. Si inseriscono le spese così come previsto dal Bando.

<i>ammontare contributo POR FESR massimo concedibile</i>	3.614.144,41
COFINANZIAMENTO	903.536,10



**Allegato IV Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo"**

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	3.095.439,05	10,00	309.543,91	3.404.982,96	3.095.439,05	10,00	309.543,91	3.404.982,96
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>	10.000,00	10,00	1.000,00	11.000,00	10.000,00	10,00	1.000,00	11.000,00
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
<i>IVA</i>								
<i>Progettazione IVA 21%*</i>	239.452,72	21,00	50.285,07	289.737,79	239.452,72	21,00	50.285,07	289.737,79
<i>progettazione IVA ESCLUSA</i>	5.600,00	0,00	0,00	5.600,00	5.600,00	0,00	0,00	5.600,00
<i>altre voci QTE</i>	160.679,25			160.679,25				
<i>pubblicità</i>	8.000,00			8.000,00	8.000,00			8.000,00
<i>attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>				0,00				
TOTALE	3.519.171,02		360.828,98	3.880.000,00	3.358.491,77		360.828,98	3.719.320,75

ammontare contributo POR FESR massimo concedibile	2.975.456,60
ammontare risorse soggetto proponente	743.864,15



Allegato V Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento **E.1 (lotto 2)** - La Piazza: gli spazi aperti -

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI lotto 02	586.409,85	10,00	58.640,99	645.050,84	586.409,85	10,00	58.640,99	645.050,84
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area	3.710,45	10,00	371,05	4.081,50	3.710,45	10,00	371,05	4.081,50
realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche								
acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi								
IVA								
Progettazione IVA 21%*	73.209,38	21,00	15.373,97	88.583,35	59.759,63	21,00	12.549,52	72.309,15
progettazione IVA 20%	12.709,74	20,00	2.669,04	15.378,78				
Progettazione ESCLUSA	600,00			600,00				
altre voci QTE	52.314,20			52.314,20				
pubblicità	1.650,00			1.650,00	1.650,00			1.650,00
attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale								
TOTALE	730.603,62		77.055,04	807.658,66	651.529,93		71.561,55	723.091,48

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	578.473,19
ammontare risorse soggetto proponente	144.618,30



Asse III. Linea di attività III. 2.2.
 Bando: "Riqualificazione aree degradate"
 ALLEGATO - P.I.S.U Ex Ospedale S. Andrea

tabella riepilogo

		AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	<i>contributo POR FESR massimo concedibile per singolo intervento</i>
Intervento B.1 "Ex Macello - recupero edifici"	Intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici"	1.594.650,10	1.275.720,08
Intervento B.2 "Ex Padiglione 18 restauro conservativo" + E.1 (lotto 1)	Intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1)- La Piazza: gli spazi aperti -	5.557.903,92	4.446.323,14
Intervento B.3 "Biblioteca civica lotto 1"	Intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate"	4.517.680,51	3.614.144,41
Intervento B.4 "San Pietro Martire"	Intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo"	3.719.320,75	2.975.456,60
Intervento E "La Piazza"	Intervento E.1 (lotto 2) - La Piazza: gli spazi aperti	723.091,48	578.473,19
TOTALE		16.112.646,76	12.890.117,41
CONTRIBUTO CONCESSO		12.800.000,00	