

Codice DB0710

D.D. 24 gennaio 2013, n. 18

Comune di GIGNESE (VCO). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa a terzi per anni 30, di terreni comunali di uso civico, per consentire la realizzazione di "Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Clinica Alysea". Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Gignese (VCO) a:

- mutare la destinazione d'uso dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT Fg. 2 mapp. 209p (ex mapp. 1) per mq. 57.521 per consentire la realizzazione di struttura Sanitaria Assistenziale;
- concedere per anni 30 (trenta), eventualmente rinnovabili a condizioni da stabilirsi, alla soc. "Alysea S.a." l'area sopraccitata,

di dare atto che:

- la soc. "Alysea S.a." dovrà versare per la concessione temporanea dei terreni in questione una somma non inferiore a quanto indicato in premessa a seguito del ricalcolo, ovvero € 71.470/anno, che andrà aggiornata annualmente secondo il 100% degli indici di rivalutazione così come indicati dall'Istat;
- il Comune di Gignese (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;
- la porzione di mq. 57521 del terreno oggetto del presente provvedimento rimane gravata da uso civico, pertanto è disciplinata dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, e con la L.R. n. 29/09, inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovrà essere restituita al Comune ripristinata, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del privato Concessionario;
- le opere di natura immobiliare così come realizzate al termine o al decadere della concessione saranno acquisite dal Comune concedente senza indennizzo di sorta a favore del concessionario;
- il Comune di Gignese (VCO) dovrà utilizzare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 della legge regionale 02 dicembre 2009, n. 29;

- tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato Concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Marco Piletta