

Deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2013, n. 4-5233

**Legge n. 513/77, art. 25. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'ATC di Torino dell'importo complessivo di euro 1.333.084,11 (fondi misti ex art. 7 Accordo di Programma 19/04/2001 ed ex art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001), per un intervento di manutenzione straordinaria diffusa su stabili di proprietà del Comune di Torino, siti in Torino, Via delle Maddalene n. 2-6-10-14 e Lungo Dora Napoli n. 6/6 (PI 9252).**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con nota del 24/01/2012, di Prot. n. 3340 l'ATC di Torino trasmetteva agli uffici regionali copia della determina dirigenziale n. 1008 del 15/12/2011, con la quale venivano approvati il progetto definitivo, i Quadri tecnici-economici (QTE) n. 1 e la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'utilizzo della somma complessiva di euro 1.333.084,11 per un intervento di manutenzione straordinaria diffusa su stabili di proprietà della Città di Torino siti in Torino, Via delle Maddalene n. 2-6-10-14 e Lungo Dora Napoli n. 6/6;

con la nota soprarichiamata venivano altresì trasmessi copia del parere favorevole n. 3133 espresso dalla Commissione Tecnico-consultiva (CTC) in data 7/12/2011, il QTE 1 complessivo nonché il QTE 1 attinente i fondi contabilizzati e trattenuti ai sensi della L. 21/2001 e il QTE 1 attinente i fondi di cui all'Accordo di Programma del 19/4/2001;

l'intervento sopra descritto, come meglio dettagliato nella determina n. 1008 già citata, trova la sua fonte di finanziamento nelle risorse trattenute e accantonate in Gestione Speciale depositate presso l'ATC per la quota più consistente (pari a euro 1.096.195,11) e nelle risorse di cui all'Accordo di Programma del 19/04/01 per la parte residuale, pari a euro 236.889,00;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (comma 3, lettera b);

considerato che, come già detto, l'intervento per il quale l'ATC di Torino ha richiesto l'autorizzazione è un intervento effettuato con fondi "misti" e che la quota di € 1.096.195,11 che l'ATC di Torino intende utilizzare è a valere sulle risorse depositate presso l'ATC e non versate, che possono essere autorizzate (ex art. 6, comma 3, Legge 21/01);

considerato che, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le Regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977";

posto che la Regione Piemonte, con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato apposite norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni annualmente incassati dall'ente gestore;

rilevato che, per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9, che deve essere approvato da parte della Giunta Regionale;

considerato che, nelle more dell'entrata in vigore del sopra richiamato regolamento attuativo, la Regione, con Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'attuale iter amministrativo per quanto concerne le richieste di autorizzazione (ai sensi dell'art. 6, comma 3, della legge 21/2001) all'utilizzo delle risorse trattenute dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

considerato che, per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso l'ATC, gli uffici della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01 avevano richiamato i criteri da rispettare, per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001;

considerato che, ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (CdA);

rilevato pertanto che la deliberazione del CdA dell'ATC di Torino n. 143 del 19/12/2011, resa disponibile in data 15/11/2012, contiene la proposta di utilizzo delle predette risorse, nonché la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'intervento di manutenzione straordinaria diffusa su stabili di proprietà della Città di Torino;

considerato che la predetta delibera richiama inoltre una precedente deliberazione del CdA dell'ATC di Torino, assunta in data 7/09/2011 (n. 101), con la quale sono stati inseriti nel Programma degli Investimenti per il 2011 gli interventi di manutenzione straordinaria tra i quali sono compresi quelli sugli stabili siti in Torino, Via delle Maddalene n. 2-6-10-14 e Lungo Dora Napoli n° 6/6;

verificato che la documentazione trasmessa dall'ATC di Torino, in relazione all'intervento sopra descritto (per la parte nello specifico finanziata con le risorse depositate presso l'ATC) risulta coerente anche con i criteri dettati dagli uffici regionali con la nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01, già citata in precedenza;

posto che con la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02, già citata, sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 e verificato che la documentazione trasmessa dall'ATC di Torino, per la parte di intervento finanziata con tali risorse, risulta coerente con i criteri di cui al suddetto atto deliberativo;

poiché le risorse che l'ATC di Torino intende utilizzare, per la quota parte di euro 236.889,00 sono depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

vista la nota Prot. n. 4520/DB0803 del 10/02/2012, con la quale il Settore competente della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia dichiarava la documentazione prodotta dall'ATC di Torino coerente con quanto previsto dal vigente regolamento per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.), richiamando inoltre l'art. 2 del suddetto Regolamento inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante;

considerato che con nota Prot. n. 32264/DB0820 del 4/10/2012 gli uffici regionali competenti precisavano all'ATC di Torino alcuni aspetti inerenti le disponibilità finanziarie anche con riferimento all'intervento oggetto del presente provvedimento;

posto inoltre che le suddette problematiche sono state chiarite nel corso dell'incontro effettuato in data 12/10/2012 presso gli uffici regionali e che pertanto, alla luce del fatto che sono state presentate dall'ATC di Torino ai competenti uffici le chiusure contabili di alcuni interventi, si sono rese disponibili economie sufficienti per autorizzare il programma di intervento in questione;

vista la nota prot. n. 36591/DB0803 del 12/11/2012 con la quale il sopraindicato Settore comunicava il numero di programma attribuibile (9252) all'intervento per l'importo complessivo di € 1.333.084,11 a valere sui fondi della L. 21/01 per la quota pari a € 1.096.195,11 e per la quota pari a € 236.889,00 a valere sui fondi dell'Accordi Programma più volte richiamato;

considerato che la C.T.C., istituita presso l'ATC di Torino, ha espresso parere favorevole in data 7/12/2011 (n. 3133) in ordine all'intervento descritto;

rilevato che, come risulta dalla descrizione dell'intervento contenuta sia nella D.D. n. 1008 già citata, sia nel parere della CTC sopra richiamato, lo stesso è relativo ad opere di manutenzione straordinaria diffusa sugli stabili siti in Torino, Via delle Maddalene n. 2-6-10-14 e Lungo Dora Napoli n. 6/6, interventi prioritari volti alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà della Città di Torino e più precisamente:

- "Intervento di bonifica mastici sigillanti i vetri corpi scala e ripristino funzionale" relativamente agli stabili siti in Via delle Maddalene;
- "Intervento di manutenzione straordinaria nei n° 4 alloggi presenti, messa in sicurezza della copertura e interventi diffusi su parti comuni" relativamente agli alloggi di Lungo Dora Napoli;

rilevato che la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC di Torino con la nota Prot. n. 3340 del 24/01/2012, attiene, per una quota parte, alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

visto l'art. 6, comma 3, della legge 21/2001;

richiamato quanto previsto dalla circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine ai primi indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

visto il parere favorevole della C.T.C. espresso in data 7/12/2011 (n. 3133);

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale , con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) di autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino all'utilizzo della somma complessiva di euro 1.333.084,11 per un intervento di manutenzione straordinaria diffusa su immobili ubicati in Torino (Via delle Maddalene n. 2-6-10-14 e Lungo Dora Napoli n. 6/6), di proprietà della Città di Torino, precisando che l'importo è a valere per la quota pari a euro 236.889,00 sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/4/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. Fondo Globale Regioni", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti, e per la quota pari a euro 1.096.195,11 sulle risorse accantonate in Gestione Speciale, depositate presso l'ATC (P.I. n. 9252);

2) di demandare ai competenti uffici della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, per la quota pari a euro 236.889,00, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208;

3) di precisare che, ai fini della rendicontazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui al punto 1) l'ATC di Torino dovrà consuntivare contabilmente con riferimento alle due distinte fonti di finanziamento (Fondi dell'Accordo di Programma del 19/04/01 e Fondi contabilizzati autorizzati ai sensi della legge 21/2001) e di richiamare l'art. 2 del vigente Regolamento per gli interventi di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)