

Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2013, n. 8-5314

**L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di CUCCARO MONFERRATO (AL). Approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente e della relativa Variante "in itinere".**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Cuccaro Monferrato – dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Intercomunale con D.G.R. n. 74-11458 in data 3.3.1987 e successivamente modificato - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, provvedeva ad adottare, con deliberazione consiliare n. 9 in data 25.3.2006, successivamente rettificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 12 in data 30.3.2007 e n. 28 in data 23.11.2007, il progetto definitivo della Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il proprio territorio comunale; considerato che il Comune di Cuccaro Monferrato, provvedeva in seguito, espletate le procedure di legge, ad adottare il progetto definitivo di una Variante “in itinere”, assunta con deliberazione consiliare n. 6 in data 28.3.2008, alla Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente in argomento;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con parere in data 17.10.2008, rinviava, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, ovvero ai sensi del 15° comma in caso di rielaborazione parziale, all'Amministrazione Comunale interessata la Variante e la relativa Variante “in itinere” allo Strumento urbanistico affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;

- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali con successiva nota prot. n. 46897/8.13 ppu in data 23.10.2008, nel condividere il succitato parere espresso dalla Direzione Regionale, ha provveduto a trasmettere il medesimo al Comune di Cuccaro Monferrato, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

atteso che il Comune di Cuccaro Monferrato, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale in data 17.10.2008, provvedeva a:

- predisporre, a seguito di una prima parziale rielaborazione successivamente revocata con specifici atti deliberativi, la definitiva rielaborazione parziale della Variante e della relativa Variante “in itinere” al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n.37 in data 24.11.2010;

- adottare, in forma definitiva, con deliberazione consiliare n. 26 in data 27.9.2011, successivamente integrata con deliberazione consiliare n. 16 in data 27.6.2012, la rielaborazione parziale della Variante al P.R.G.I e della relativa Variante “in itinere” in argomento, avendo preliminarmente controdedotto alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare, con deliberazione consiliare n. 25 in data 27.9.2011;

dato atto che, sulla base del precedente parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse in data 17.1.2013 dal Responsabile di Settore territorialmente competente, della Direzione stessa, si ritengono meritevoli di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente e la relativa Variante “in itinere”, interessanti unicamente il Comune di Cuccaro Monferrato, e dallo stesso adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 9 in data 25.3.2006, n. 12 in data 30.3.2007, n. 28 in data 23.11.2007, n. 6 in data 28.3.2008, n. 26 in data 27.9.2011 e n. 16 in data 27.6.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati

progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 17.1.2013, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate al perfezionamento a norma di Legge della proposta Variante e per la tutela del territorio; preso atto delle Certificazioni in data 11.7.2007, in data 5.5.2008 ed in data 27.6.2012 a firma del Segretario Comunale, del Sindaco e del Responsabile del Procedimento del Comune di Cuccaro Monferrato circa l'iter di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente e della relativa Variante "in itinere"; ritenuto che il procedimento seguito appare regolare; visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8; vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni; visto il parere dell'ARPA Piemonte in data 9.10.2008 prot. n. 117510 ed il parere del Settore Regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 6.12.2012 prot. n. 91284; vista la documentazione relativa alla Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente ed alla Variante "in itinere" che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art.3 del deliberato; la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

*delibera*

#### ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente e la relativa Variante "in itinere", riferite al solo Comune di Cuccaro Monferrato (AL), e dal Comune stesso adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 9 in data 25.3.2006, n. 12 in data 30.3.2007, n. 28 in data 23.11.2007, n. 6 in data 28.3.2008, n. 26 in data 27.9.2011 e n. 16 in data 27.6.2012, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 17.1.2013, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni, nonchè le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

#### ART. 2

L'approvazione delle presenti Varianti al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferite al solo Comune di Cuccaro Monferrato (AL), costituisce per il medesimo Comune – con le modifiche introdotte "ex officio" di cui al precedente Art. 1 – adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

#### ART. 3

La documentazione definitiva relativa alla Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente ed alla Variante "in itinere", adottata dal Comune di Cuccaro Monferrato, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 9 in data 25.3.2006, n. 12 in data 30.3.2007, n. 28 in data 23.11.2007, n. 6 in data 28.3.2008, n. 26 in data 27.9.2011 e n. 16 in data 27.6.2012, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione illustrativa
- Elab. Compatibilità ambientale comprensiva di una tavola
- Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 3.1 Inquadramento territoriale scala 1:10.000
- Tav. 3.2 Sintesi di piano e quadro territoriale scala 1:5.000
- Tav. 3.3 Previsioni del Piano Regolatore scala 1:2.000
- Tav. 3.4 Previsioni del Piano Regolatore, centro storico scala 1:1.000
- Tav. 3.5 Aree di approfondimento C1/C2 pianta scala 1:1.000, particolari scala 1:500/100
- Fasc. Scheda C

- Fasc. Allegati alla scheda C
- Tav. Allegato tecnico 2A scala 1:2.000
- Tav. Allegato tecnico 2B scala 1:5.000
- Tav. Allegato tecnico 2C scala 1:10.000
- Fasc. Tavola comparativa
- Elab. Relazione di controdeduzioni
- Elab. Relazione geologico-tecnica
- Tav. All. 1 Carta geologico-strutturale e geomorfologica dei dissesti e del reticolato idrografico minore scala 1:5.000
- Tav. All. 2 Carta geoidrologica della caratterizzazione litotecnica dei terreni del reticolato idrografico classificato e delle opere idrauliche censite scala 1:5.000
- Tav. All. 3 Carta dell'acclività scala 1:5.000
- Tav. All. 4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000
- Tav. All. 5 Verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI – Relazione conclusiva
- Elab. All. 6 Schede rilevamento frane - schede rilevamento processi lungo la rete idrografica - schede SICOD
- Elab. All. 7 Normativa di attuazione di carattere geologico e geotecnico
- Elab. All. 8 Relazione geologico-tecnica sulle aree previste dalla variante
- Elab. Verifica di congruità dei contenuti della variante generale al P.R.G.I. vigente con il piano di classificazione acustica redatto ai sensi della L.R. 52/2000 comprensivo della tavola n. 3 fase IV concentrico in scala 1:2.000 e della tavola n. 4 fase II-III-IV territorio comunale in scala 1:10.000
- Tav. 3.1 Inquadramento territoriale scala 1:25.000 (elaborato riconfermato).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,  
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione - Provincia di Alessandria  
paola.magosso@regione.piemonte.it

17 gennaio 2013

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I. vigente, predisposta dal Comune di Cuccaro Monferrato (AL) e adottata con Deliberazione Consiliare n. 26 del 27.9.2011.**

**Elenco delle modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:**

#### **A - Modifiche da introdurre al testo della Norme Tecniche d'Attuazione**

##### **Scheda di indirizzo n. 1 Area residenziale/artigianale C1**

- **Prescrizioni.** S'intende aggiunta di seguito la seguente prescrizione: *"La realizzazione della rete fognaria sarà a carico dei proponenti il PEC e posta in essere antecedentemente all'attuazione della previsione."*

- Al termine della Scheda s'intende aggiunto il seguente paragrafo: **"Prescrizioni relative agli aspetti ambientali."**

*Le nuove realizzazioni dovranno prestare particolare attenzione alle seguenti tematiche:*

- *caratteristiche realizzative per il risparmio energetico degli edifici;*
- *risparmio idrico;*
- *scarico delle acque reflue;*
- *localizzazione e caratteristiche delle isole ecologiche all'interno dello S.U.E.;*
- *la percentuale di superficie permeabile dovrà essere indicativamente non inferiore al 30 % della superficie territoriale.*

*Inoltre la progettazione degli interventi edilizi dovrà perseguire l'obiettivo di un armonico inserimento nel contesto paesaggistico delle nuove realizzazioni."*

##### **Scheda di indirizzo n. 2 Area residenziale -C2 SUE**

**Prescrizioni.** s'intendono inserite le seguenti prescrizioni: *"- L'accessibilità al PEC deve essere prevista a carico dei proponenti il PEC e deve essere conforme al D.M. 5/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade.*

*- La realizzazione della rete fognaria sarà a carico dei proponenti il PEC e posta in essere antecedentemente all'attuazione della previsione."*

- Al termine della Scheda s'intende aggiunto il seguente paragrafo: **"Prescrizioni relative agli aspetti ambientali."**

*Le nuove realizzazioni dovranno prestare particolare attenzione alle seguenti tematiche:*

- *caratteristiche realizzative per il risparmio energetico degli edifici;*
- *risparmio idrico;*
- *scarico delle acque reflue;*
- *localizzazione e caratteristiche delle isole ecologiche all'interno dello S.U.E.;*
- *la percentuale di superficie permeabile dovrà essere indicativamente non inferiore al 30 % della superficie territoriale."*

Via Di Guasco, 1  
15121 Alessandria  
Tel. 0131.285040  
Fax 0131.285032





*Inoltre la progettazione degli interventi edilizi dovrà perseguire l'obiettivo di un armonico inserimento nel contesto paesaggistico delle nuove realizzazioni.*

**B - Modifiche da introdurre alle legende dei seguenti elaborati cartografici:**

- All.1. "Carta geologico-strutturale e geomorfologica, dei dissesti e del reticolato idrografico minore", in scala 1:5.000.
- All. 4. "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in scala 1: 5.000.
- Tav. 3.2 "Sintesi di Piano e quadro territoriale", in scala 1:10.000.

Le legende delle Tavole s'intendono integrate con la seguente precisazione: *"Il dissesto idraulico EeA afferente al rio tributario del T. Grana, sito in corrispondenza del confine comunale con Campagna Monferrato, è da intendersi interrotto in corrispondenza della Fascia Fluviale B".*

Il Dirigente del Settore  
~~geol. Paola Magosso~~