

Deliberazione della Conferenza dei servizi 31 ottobre 2013, prot. n. 1329/DB1607

**Comune di Santa Vittoria d'Alba (CN). Soc. Pragatre S.r.l. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 17.01.2013.**

Premesso che:

il giorno 17 del mese di gennaio dell'anno 2013 alle ore 11.45 circa, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 259/DB1607 del 7.01.2013.

In data 8.11.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 9.11.2012) la Soc. Pragatre S.r.l. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Santa Vittoria d'Alba la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la modifica di esercizi all'interno del centro commerciale sequenziale "Comparto B" del Parco commerciale "Roero Center" tipologia G-CC1 di mq. 6000 (deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 16988/17.1 del 2/12/2005 e n. 2511/DB1701 del 25/03/2010), tramite riduzione della superficie di vendita e modifica della tipologia di una media struttura da M-SE3 di mq. 1500 a M-SE2 di mq. 787 e contestuale richiesta di nuova media struttura M-SE2 di mq. 713, ubicato in località Piana Guriot – localizzazione L2 del comune di Santa Vittoria d'Alba.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 17.01.2013, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Pragatre S.r.l. per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la modifica di esercizi all'interno del centro commerciale sequenziale "Comparto B" del Parco commerciale "Roero Center" tipologia G-CC1 di mq. 6000 (deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 16988/17.1 del 2/12/2005 e n. 2511/DB1701 del 25/03/2010), tramite riduzione della superficie di vendita e modifica della tipologia di una media struttura da M-SE3 di mq. 1500 a M-SE2 di mq. 787 e contestuale richiesta di nuova media struttura M-SE2 di mq. 713, ubicato in località Piana Guriot – localizzazione L2 del comune di Santa Vittoria d'Alba, con le seguenti prescrizioni:

- di far salve tutte le prescrizioni previste dalle precedenti autorizzazioni.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte, e le motivazioni che attengono alla valutazione dell'istanza in applicazione della suddetta normativa riportate a verbale della seduta decisoria della Conferenza finale;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Santa Vittoria d'Alba;

preso atto del parere della Provincia di Cuneo, pervenuto con nota prot. n. 3376 del 16/01/2013;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 169887/17.1 del 2/12/2005 relativa al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale G-CC1 con superficie di vendita di mq. 4.250, ubicato in località Piana Guriot nel Comune di Santa Vittoria d'Alba;

vista la deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 2511/DB1701 del 25/03/2010 relativa all'ampliamento della superficie di vendita del un centro commerciale sequenziale da mq. 4250 a mq. 6000 e ridefinizione interna – tipologia G-CC1, settore non alimentare, ubicato in località Piana Guriot (Localizzazione L2) nel Comune di Santa Vittoria d'Alba;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 s.m.i. art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Pragatre S.r.l. di modifica di esercizi all'interno del centro commerciale sequenziale "Comparto B" del Parco commerciale "Roero Center" tipologia G-CC1 di mq. 6000 (deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 16988/17.1 del 2/12/2005 e n. 2511/DB1701 del 25/03/2010), tramite riduzione della superficie di vendita e modifica della tipologia di una media struttura da M-SE3 di mq. 1500 a M-SE2 di mq. 787 e contestuale richiesta di nuova media struttura M-SE2 di mq. 713, ubicato in località Piana Guriot – localizzazione L2 - del comune di Santa Vittoria d'Alba, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita. mq. 6.000, tipologia distributiva G-CC1, così composto:

1 grande struttura GSE1	di mq. 2500
1 grande struttura G-SE1	di mq. 1950
1 media struttura M-SE2	di mq. 787
1 media struttura M-SE2	di mq. 713
1 esercizio di vicinato	di mq. 50

b) superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 9.198;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-CC1 di mq. 6.000, che deve essere: non inferiore a mq. 9.516 pari a posti auto n. 336 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-143016 del 20.11.2012; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1669;

2. di far salve tutte le prescrizioni previste dalle precedenti autorizzazioni;
3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Santa Vittoria d'Alba (CN) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 7.01.2013, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni