

Codice DB0803

D.D. 18 dicembre 2012, n. 659

**D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Casi pilota di Social Housing. Ente attuatore: A.T.C. di Novara. Intervento in Gozzano. Codice intervento PILO 11. Liquidazione euro 29.100,00 sul capitolo 236996 a saldo del finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento.**

Premesso che:

- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il social housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l’altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata D.G.R. n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri e le procedure per l’individuazione dei casi pilota di social housing da parte della Direzione competente, nonché le modalità di erogazione del contributo regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l’Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l’anno 2008 (IMP. n. 2882/08) quale anticipo per l'acquisizione dell'area o dell'immobile, qualora previsto, e la progettazione degli interventi;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati:
  - a) la graduatoria dei casi pilota di social housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
  - b) l’elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l’ammissibilità a contributo;
  - c) l’elenco delle Manifestazioni d’interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l’acquisizione dell’area o dell’immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell’intervento. L’assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione a seguito dell’acquisizione dell’area o dell’immobile e della conclusione della progettazione, sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l’edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato e nei limiti del finanziamento attribuito;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010 il termine ordinario previsto per l’acquisizione dell’area o dell’immobile e l’approvazione dei progetti è stato prorogato al 15 ottobre 2010 per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti o nelle more dell’adozione della D.G.R. stessa; con la medesima deliberazione è stato altresì precisato che per l’approvazione dei progetti occorre fare riferimento alla data di approvazione del progetto definitivo per gli interventi ricadenti nell’ambito di applicazione del

decreto legislativo 12 aprile 2006 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e alla data di rilascio del titolo abilitativo per gli interventi esclusi da tale applicazione;

– con D.G.R. n. 36-1607 del 28 febbraio 2011 per alcuni interventi individuati a seguito della ricognizione dello stato delle procedure in atto svolta dagli uffici regionali, il termine del 15 ottobre 2010 è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2011;

rilevato che:

– tra i casi pilota di social housing ammessi a finanziamento con la D.D. n. 129 del 6 aprile 2009 avanti citata, con termine per l'acquisizione delle aree o immobili e la conclusione della progettazione differito al 30 settembre 2011, è compreso l'intervento proposto dal Comune di Gozzano, intervento localizzato in via Don Guanella n. 6, codice identificativo PILO 11, con un contributo concesso in favore del Comune di Gozzano, sulla base delle indicazioni contenute nella Manifestazione d'interesse, di 388.000,00 euro, di cui 58.200,00 euro assegnati per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento e 329.800,00 euro prenotati per la realizzazione dell'intervento, fermo restando che il contributo regionale effettivo sarà determinato sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento, nei limiti del finanziamento attribuito;

– con determinazione dirigenziale n. 280 del 12 giugno 2009 è stato liquidato in favore del Comune di Gozzano l'importo di 29.100,00 euro quale primo acconto per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento di Social Housing PILO 11;

– con determinazione dirigenziale n. 54 del 31 gennaio 2011 il finanziamento concesso in favore del Comune di Gozzano, su richiesta del medesimo Comune, è stato assestato in capo all'Agenzia Territoriale del Casa (ATC) della provincia di Novara;

considerato che:

– l'erogazione dei contributi assegnati per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento avviene in due soluzioni di pari entità come previsto dalla D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008;

– con lettera prot. n. 19158-2012 del 3 dicembre 2012 l'ATC di Novara ha, tra l'altro, trasmesso il titolo di proprietà dell'immobile (rogito atto notaio Guarino di Novara rep. 31229 del 16 aprile 2009), la deliberazione del C.d.A. del 20 aprile 2011 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo ed ha richiesto il saldo della quota spettante per l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento pari a Euro 29.100,00;

vista la determinazione dirigenziale n. 274 del 27 luglio 2008 che prevede l'impegno della somma di Euro 2.239.460,75 (imp. n. 2882/08) per finanziare gli interventi di social housing, tutto ciò premesso:

## IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);

vista la legge regionale 23 maggio 2012, n. 6 (Bilancio di previsione per l'anno 2012 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2012-2014),

### *determina*

di liquidare sul capitolo n. 236996 – impegno n. 2882/08 – la somma di euro 29.100,00 a saldo del contributo assegnato in favore dell'Agenzia territoriale per la Casa della Provincia di Novara per

l'acquisizione dell'immobile e la progettazione dell'intervento di Social Housing localizzato nel Comune di Gozzano, via Don Guanella n. 6 – codice intervento PILO 11.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della legge regionale 18 ottobre 2010, n. 22 (Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte).

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo