

Codice DB0803

D.D. 28 novembre 2012, n. 601

Cooperativa UNI CAPI autorizzazione alla cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di OVADA Via Nuova Costa - codice intervento n. 211. (Art. 18 legge 17.02.1992 n. 179; Art. 17 legge regionale 11.07.2011 n. 10).

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di autorizzare la cooperativa "UNI CAPI" con sede in ALESSANDRIA – Via Rattazzi, 11 a cedere in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di OVADA - Via Nuova Costa codice n. 211.

L'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, è riferita a n. 6 alloggi pari a mq. 587,75 non ancora ceduti in proprietà ai soci assegnatari.

L'autorizzazione ha decorrenza immediata e validità fino ad un successivo provvedimento di modifica o revoca del medesimo;

- di stabilire che per la cessione n. 5 alloggi pari a mq. 499,77, la cooperativa UNI CAPI, beneficiaria dell'autorizzazione alla cessione in proprietà ai soci assegnatari, proceda al versamento dei contributi quantificati nella nota prot. 38278/DB0803 del 26.11.2012.

La stipula degli atti di cessione può avvenire - entro e non oltre il 30.04.2013 - esclusivamente nei confronti dei soci assegnatari di n. 5 alloggi per i quali è stato predisposto il conteggio relativo all'importo da restituire alla Regione Piemonte. Nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione degli avvenuti versamenti e dell'art. 20 della L. 179/92 così come modificato dall'art. 3 della L. 85/94.

Al rogito dovrà essere allegato l'attestato sul possesso dei requisiti soggettivi, ovvero la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e lo stesso dovrà essere notificato a cura del notaio rogante entro 60 giorni dalla stipula:

- al Comune di OVADA per la verifica ed il controllo sull'applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi;

- alla Regione Piemonte - Settore Programmazione ed Attuazione degli interventi di edilizia sociale;

- di stabilire che gli importi esposti nella nota prot. 38278/DB0803 del 26.11.2012 sono applicabili anche alle eventuali adesioni al progetto di alienazione - entro e non oltre il 30.04.2013 - dei soci di n. 1 alloggio pari a mq. 87,98 previo inoltro alla Regione Piemonte di atto notorio con impegno di acquisizione,

- di stabilire che la percentuale d'invenduto, da applicare sui versamenti di cui all'art. 9 della legge regionale 28/76, conseguente all'assegnazione in proprietà dei n. 5 alloggi pari a mq. 499,77 sarà stabilita nella determina di accertamento degli importi in restituzione quantificati nella nota prot. 38278/DB0803 del 26.11.2012.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e della L.R. 18.10.2010, n. 22.

Il Dirigente

Giuseppina Franzo