

Deliberazione della Giunta Regionale 28 novembre 2012, n. 15-4944

**Legge 431/1998, art. 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Prime determinazioni.**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431, che all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, con il quale sono stati stabiliti i "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi";

considerato che le risorse statali destinate al Fondo sostegno locazione, previsto dall'art. 11 legge 431/98, che sono state ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti alla Regione Piemonte per l'esercizio 2010 ammontavano a euro 11.278.627,63 , per l'esercizio 2011 a euro 819.952,94 e alla data odierna non sono state previste risorse per l'esercizio finanziario 2012;

posto che la Regione Piemonte, con la legge regionale n. 6 del 23 maggio 2012 ha approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e bilancio pluriennale per gli anni 2012-2014 ha stanziato un importo pari a euro 4.630.000,00 ritenendo di co-finanziare il Fondo nazionale di cui all'art. 11 legge 431/98;

rilevato che è volontà della Regione sostenere i cittadini conduttori di un alloggio di edilizia privata, in possesso di un contratto regolarmente registrato, che si trovano in situazioni di grave difficoltà nel sostenere le spese per l'affitto, anche tenuto conto dell'aggravarsi della situazione economica generale;

considerato quindi che, non essendo state previste risorse statali per l'esercizio finanziario 2012 destinate all'istituto di cui all'art. 11 legge 431/98, le uniche risorse al momento destinabili a tale fine sono quelle previste nel bilancio regionale 2012 (UPB DB08201, cap.154536/2012), assegnate al 50%, come da DGR n. 2-3892 del 29/05/2012;

posto che le risorse suddette , iscritte sul bilancio 2012 (e assegnate con nota Prot. n. 21037/DB08 del 14/06/12 per un importo pari a euro 2.315.000,00) risultano sensibilmente inferiori rispetto al fabbisogno (pari a euro 36.029.599,18) riscontrato dai Comuni nella precedente edizione del Fondo, conclusasi con la D.D. n. 338 del 9/07/12, che ha effettuato il riparto e la liquidazione di tutte le risorse disponibili per l'esercizio 2011 (pari a euro 14.176.069,54, di cui euro 819.952,94 come detto sopra costituiti da risorse statali, euro 7.740.000,00 da risorse regionali ed euro 5.616.116,62 da restituzioni di contributi effettuati da Comuni in relazione a precedenti edizioni del Fondo ex art. 11 legge 431/98);

ritenuto quindi necessario, anche in attuazione di quanto previsto dall'art. 10, comma 1, dello Statuto regionale, destinare i contributi per il sostegno alla locazione a favore di una ristretta fascia di nuclei in condizione di particolare disagio economico e posto che, al fine di stabilire quale sia la fascia di potenziali beneficiari dei contributi occorre procedere ad uno studio propedeutico all'individuazione dei requisiti e dei criteri per l'accesso ai contributi per il sostegno alla locazione,

per il quale si dà mandato ai competenti uffici del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale, stante anche l'attesa già ampiamente manifestata sia da parte di cittadini che di amministrazioni comunali, già aderenti a passate edizioni del Fondo previsto dall'art. 11 legge 431/98.

Tutto ciò premesso,

visto l'art. 11 legge 431/98;

visto il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici;

vista la D.G.R. n. 19-3207 del 30/12/2011;

visto l'art. 10, comma 1, dello Statuto regionale;

la Giunta regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

- 1) di dare avvio all'iniziativa diretta a sostenere i nuclei in condizione di particolare disagio economico in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato, relativo ad alloggi di edilizia privata;
- 2) di demandare agli uffici del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale, anche tenuto conto dei requisiti previsti dalla DGR n. 19-3207 del 30/12/11, lo studio propedeutico finalizzato all'individuazione di nuovi criteri e requisiti per l'accesso ai contributi;
- 3) di destinare, per la finalità di cui ai precedenti punti 1) e 2), le risorse di cui al cap. 154536, bilancio 2012, dell'UPB DB08201 ad oggi, assegnate per un importo pari a euro 2.315.000,00;
- 4) di rinviare ad un successivo provvedimento della Giunta regionale sia l'approvazione di criteri e requisiti per accedere ai contributi, sulla base delle risultanze dello studio di cui al precedente punto 2) sia l'individuazione di eventuali risorse aggiuntive.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)