

Codice ST0701

D.D. 11 settembre 2012, n. 771

Affidamento ex art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei lavori relativi alla modifica della viabilità lungo Via Passo Buole all'altezza del n. 34 ed alla realizzazione di un campo sonde geotermiche e connesse attività accessorie complementari alla realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte (CUP: J19I12000080002 - CIG: 4520102A29).

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il Progetto Esecutivo, agli atti dell'Amministrazione, dei lavori complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, relativi alla modifica della viabilità per il nuovo ingresso dei mezzi in cantiere lungo il tratto di Via Passo Buole all'altezza del civico-n. 34, ed alla realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie (codice CIG 4520102A29 – codice CUP J19I12000080002);
- di approvare lo schema del contratto delle opere complementari di cui sopra, agli atti dell'Amministrazione quale allegato al progetto, che verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 33 comma 2 lett. b) della Legge Regionale n. 8/84 e s.m.i.;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Luigi Robino;
- di nominare l'Arch. Agostino Novara, Dirigente regionale in servizio presso la Direzione "Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia", quale Direttore dei lavori dell'intervento complementare di cui trattasi;
- di affidare, ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. alla luce delle motivazioni in fatto e in diritto rappresentate e richiamate in premessa, all'A.T.I. Appaltatrice del contratto d'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente - COOPSETTE Società Cooperativa, (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE), con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop - i lavori complementari sopra specificati per l'importo di € 2.063.112,90=, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatrice, oltre IVA di € 433.253,71.= e così per complessivi € 2.496.366,61=, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatrice;
- di dare atto, che per effetto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di procedura negoziata, il quadro economico di spesa dell'intervento, che si approva con il presente provvedimento, ammonta ad € 3.107.000,00.= o.f.c. così ripartiti:

a) LAVORI COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO (20,97 %)	
- Campo sonde	€ 1.915.899,12
- Modifica viabilità via Passo Buole	€ 72.213,78
TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO (a)	€ 1.988.112,90
b) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 75.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE O.F.E (a + b)	€ 2.063.112,90
s) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Opere in economia (c)	€ 181.896,46
Imprevisti (d)	€ 198.811,29
Oneri vari (e)	€ 31.648,07
Polizze Validazione per attività personale regionale (f)	€ 4.000,00

Incentivo art. 92 L. 163/2006 smi (g):1,5% di a+b	€ 38.859,65
Fondo per accordo bonario (h) (3%) di a	€ 75.469,30
IVA 21% di a+b+c+d	€ 513.202,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (s)	<u>€ 1.043.887,10</u>
SPESA COMPLESS. DERIVANTE DALL'INTERVENTO COMPLEMENTARE (a+b+s)	€ 3.107.000,00

- di porre, per le motivazioni in premessa riportate e richiamate, in esecuzione anticipata i suddetti lavori, ai sensi degli artt. 11, commi 9 e 12 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;

- di dare atto che l'ammontare del corrispettivo del suddetto (codice CIG 4520102A29 – codice CUP J19I12000080002) non comporta alcuna rideterminazione dell'importo contrattuale dell'appalto principale né, conseguentemente, alcuna variazione in aumento del canone di leasing, né corresponsione di *maxi rata iniziale* di cui al contratto di locazione finanziaria stipulato dalla Regione Piemonte con l'A.T.I. finanziatrice in premessa specificata;

- di dare atto altresì che la spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento complementare verrà finanziata dalla Regione Piemonte Committente la quale procederà a corrispondere direttamente alla sopra specificata A.T.I. Costruttrice il corrispettivo derivante dall'esecuzione dell'appalto di opere complementari, secondo le modalità individuate dal contratto delle opere complementari;

- di dare atto in particolare che, per le motivazioni in premessa riportate, la spesa complessiva di € 3.107.000,00.= o.f.c., evidenziata nel quadro economico dell'intervento complementare che si approva con il presente provvedimento, può trovare copertura per € 778.925,69.= con i fondi di cui all'impegno n. 3661/2011, per € 2.155.794,19.= con i fondi di cui all'impegno n. 4655/2011, per € 114.328,95 (incentivo ex art. 92 D.lgs n. 163/2006 s.m.i. e Fondo accordi bonari) con i fondi di cui all'impegno n. 4656/2011 e per i restanti € 57.951,17.= con i fondi di cui all'impegno n. 32/2012.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente
Luigi Robino